

🕒 Создано: 26.09.2025 в 11:45

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 12:32

**Собственник**

**79148012556**

**Забайкальский край, Чита, улица**

**Балябина, 6**

**5 100 000 ₽**

Забайкальский край, Чита, улица Балябина, 6

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Балябина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

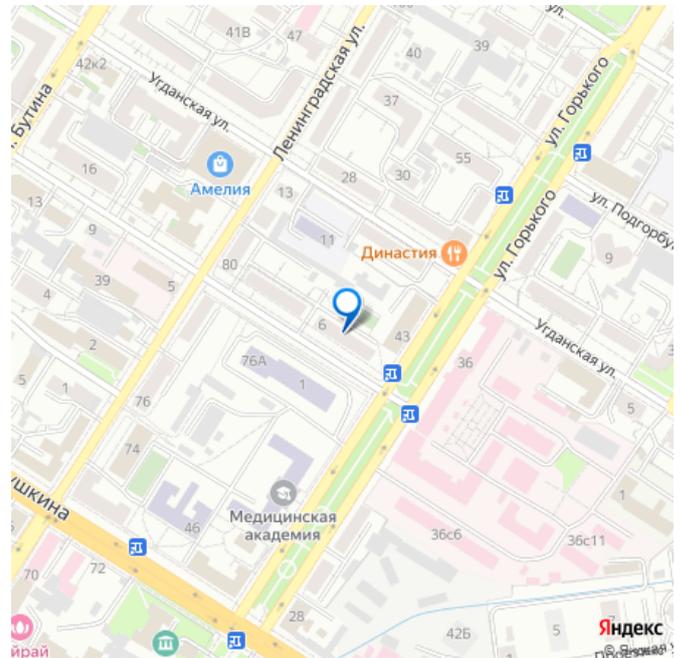
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

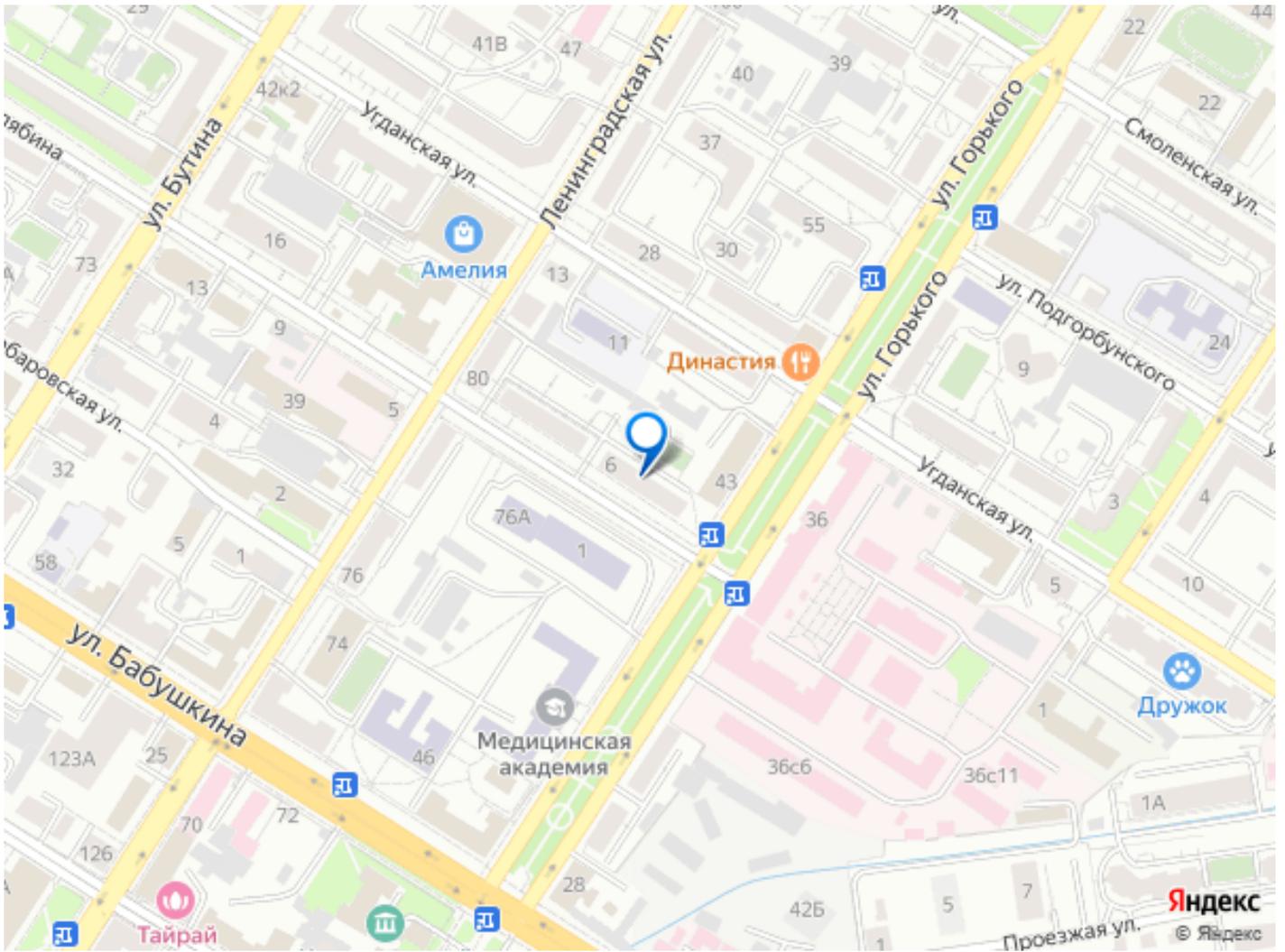
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира на 4-м этаже кирпичного 5-этажного дома. Общая площадь составляет 30,5 кв. м, из которых 17,3 кв. м - жилая площадь; 6,3 кв. м - кухня. Есть возможность увеличить площадь комнаты за счет кладовой. В квартире установлены натяжные потолки (высота потолков 2,5 м), пластиковые окна. Туалет совмещенный, площадью 3,0 кв. м. Квартира солнечная, в комнате имеется 2 окна: одно выходит во двор (на северо-восток), второе - на аллею ул. Горького (на юго-восток). Во дворе выполнено капитальное благоустройство придомовой территории: уложен свежий асфальт, выделены парковочные зоны, обустроена детская площадка. В шаговой доступности (2-3 мин пешком) детские сады (Подсолнух, Тополек), аптеки, продуктовые магазины (Пятерочка), а также корпуса Медакадемии (ЧГМА) и остановки Горького и Дворец спорта. Рядом обустроенная прогулочная зона аллеи ул. Горького. Тихие соседи. Имеется домофон. Квартира юридически чистая, без обременений и прописок. Один взрослый собственник. Идеально подходит для сдачи в аренду. Обмен не интересует. Имеющаяся мебель на фото остается по

договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России