

🕒 Создано: 15.10.2025 в 16:49

Обновлено: 15.10.2025 в 16:45

Собственник

79148012556

**Забайкальский край, Чита, улица
Балябина, 6**

4 900 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Балябина, 6

Округ

[Чита, Центральный район](#)



Улица

[улица Балябина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

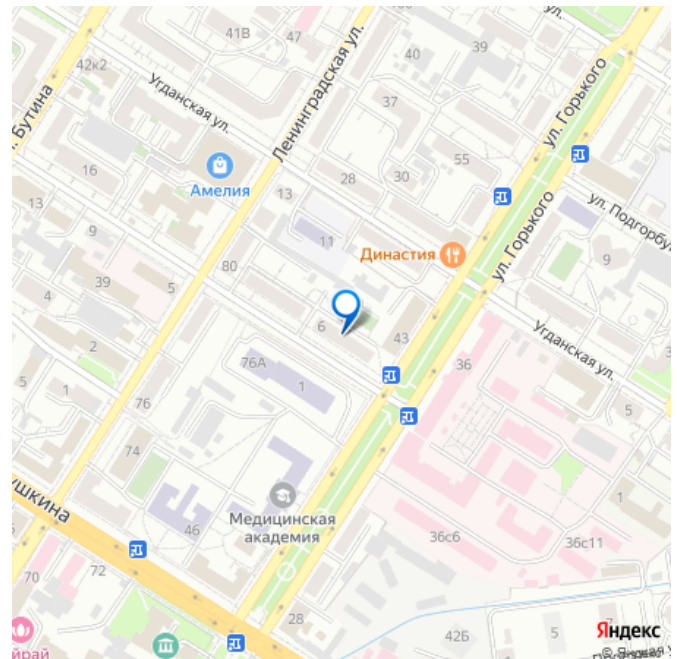
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

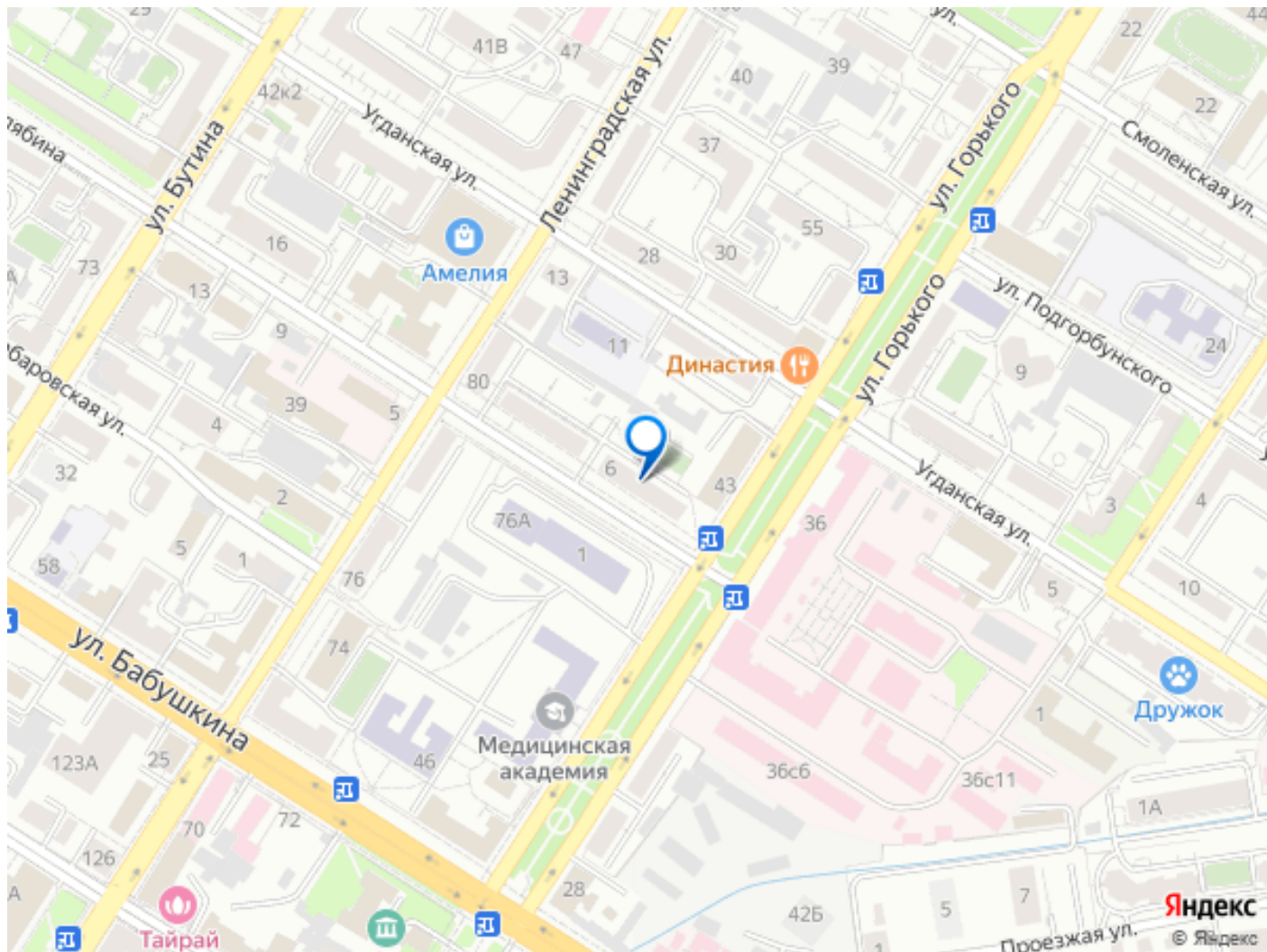


Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира на 4-м этаже кирпичного 5-этажного дома. Общая площадь составляет 30,5 кв. м, из которых 17,3 кв. м - жилая площадь; 6,3 кв. м - кухня. Есть возможность увеличить площадь комнаты за счет кладовой. В квартире установлены натяжные потолки (высота потолков 2,5 м), пластиковые окна. Туалет совмещенный, площадью 3,0 кв. м. Квартира солнечная, в комнате имеется 2 окна: одно выходит во двор (на северо-восток), второе - на аллею ул. Горького (на юго-восток). Во дворе выполнено капитальное благоустройство придомовой территории: уложен свежий асфальт, выделены парковочные зоны, обустроена детская площадка. В шаговой доступности (2-3 мин пешком) детские сады (Подсолнух, Тополек), аптеки, продуктовые магазины (Пятерочка), а также корпуса Медакадемии (ЧГМА) и остановки Горького и Дворец спорта. Рядом обустроенная прогулочная зона аллеи ул. Горького. Тихие соседи. Имеется домофон. Квартира юридически чистая, без обременений и прописок. Один взрослый собственник. Идеально подходит для сдачи в аренду. Обмен не интересует. Имеющаяся мебель на фото остается по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России