

🕒 Создано: 23.09.2025 в 10:21

Обновлено: 17.10.2025 в 07:28

**Забайкальский край, Чита, проспект
Фадеева, 33**

4 150 000 ₽

Забайкальский край, Чита, проспект Фадеева, 33

Округ

[Чита, Черновский район](#)

Улица

[проспект Фадеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

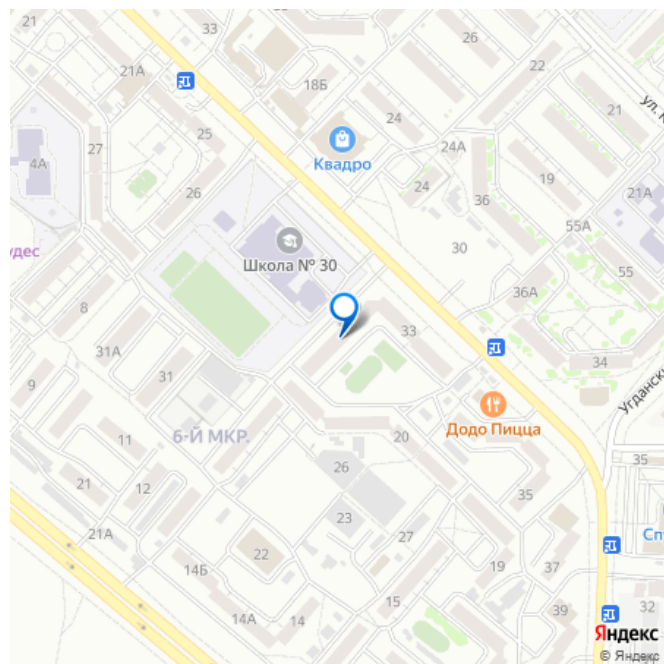
Тип балкона

<https://chita.move.ru/objects/9285244615>

**Самолет Плюс Чита, Самолет Плюс
Чита**

79148014139

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 117630237 Однокомнатная квартира с удобным расположением на 2 этаже ждёт своих новых хозяев! Квартира площадью 34,3 кв.м. Кухня достаточно свободная 7 кв. м., можно создать всё под себя, использовать площадь функционально и эргономично. Есть балкон, застеклён, на окнах везде решётки, выходят во двор. Соседний дом достаточно далеко, поэтому вид потрясающей красоты нашего забайкальского неба как на ладони! Дом панельный, 1991 год постройки. Квартира наполнена солнечным светом. Рядом проживают спокойные соседи. Чистый подъезд, в который приятно зайти. Есть мусоропровод, но он не рабочий, поэтому никаких проблем с запахами. От предыдущих жильцов остается добрая аура. Здесь росли замечательные дети, и теперь ждём новых владельцев. У вас есть возможность сделать ремонт под себя и создать своё пространство мечты! Двор чистый, асфальтированный, много насаждений. Просторная детская площадка, закрытая в спальном районе. В нескольких минутах ходьбы есть две школы (номер 30, номер 6) и детский садик 86.

Развлекательный центр «Страна Чудес» также в шаговой доступности. Супермаркеты «Абсолют», «Спутник», различные магазины, фрукты-овощи, пиццерия, пункты выдачи ВБ и Озон. Удобная транспортная развязка. Остановка возле дома Маршрутки 24, 26, 47, 58, 77 ходят регулярно. Удобнее всего на 26, так как недалеко конечная остановка, поэтому маршрут не переполнен. Квартира подходит под субсидированную ипотеку - 13,75% Можно использовать мат. капитал, сертификат. Квартира юридически чистая, нет долгов и обременений. Один взрослый собственник. Полное юридическое сопровождение, проверка всех документов. Грамотная консультация. Ждем ваших звонков, для показа подберем удобное для вас время.



