

Создано: 03.09.2025 в 19:03

Обновлено: 30.09.2025 в 15:32

<https://chita.move.ru/objects/9284681595>

Любовь Ивановна Богданова, Этажи

Чита

79148017380

Забайкальский край, Чита, улица

Яковлева, 41

3 750 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Яковлева, 41

Округ

[Чита, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Яковлева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

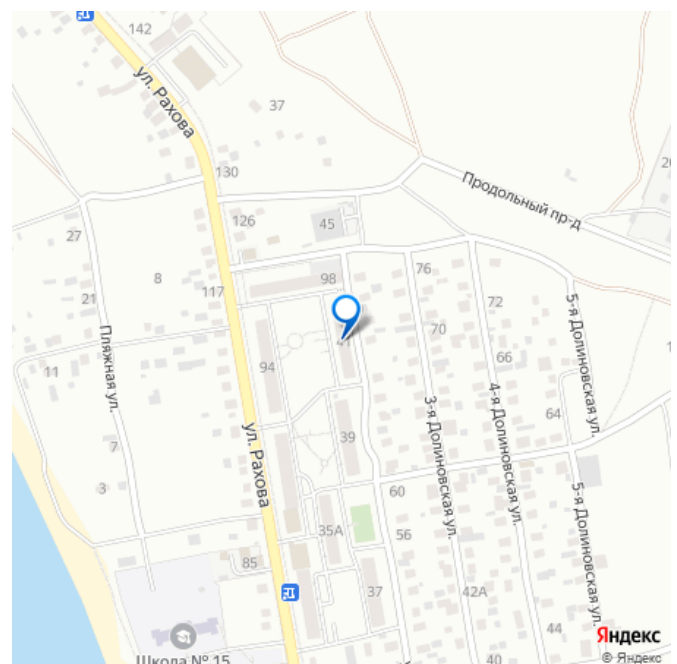
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

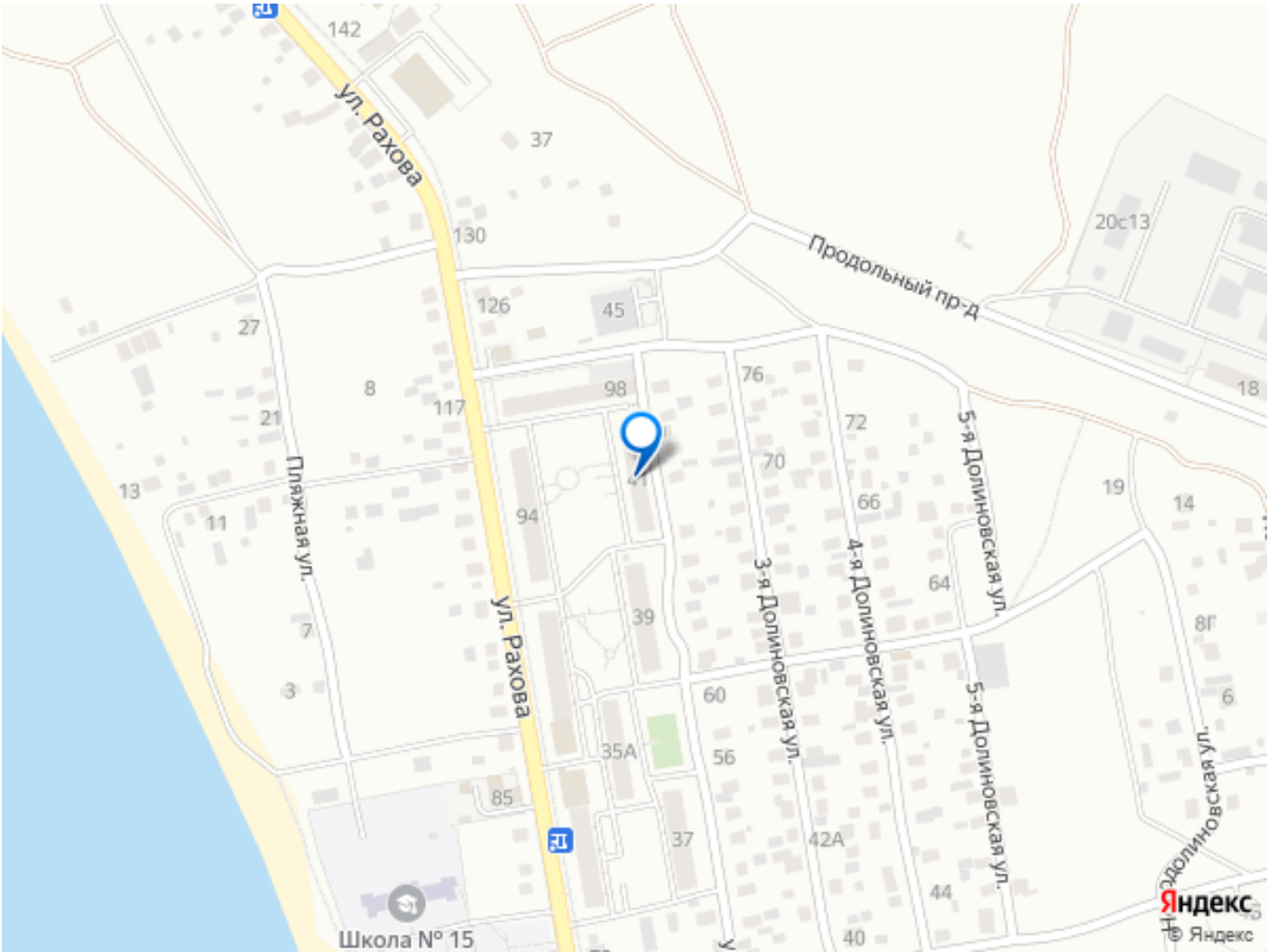
возможна ипотека

Описание

Продаётся 1-я квартира на 5 этаже площадью 38 м² состоит из изолированной комнаты 18 м², кухни 8,4 м² и отдельного санузла. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а окна, выходящие на солнечную сторону, обеспечивают естественное освещение в течение всего дня. Пластиковые стеклопакеты эффективно защищают от уличного шума — вид открывается на тихую внутри дворовую территорию с детской площадкой и зелеными насаждениями. Квартира находится в доме 1993 года постройки, расположена в развитом районе города с удобной транспортной развязкой и шаговой доступностью к социальной инфраструктуре. В 3 минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям. В пешей доступности находятся средняя школа, частный детский сад, аптека и продуктовые магазины. В 10 минутах — озеро Кенон с благоустроенной набережной для прогулок и зонами отдыха. Двор закрыт от проезжей части, предусмотрены парковочные места для жильцов. Балкон застеклен по современным стандартам, что расширяет полезное пространство и позволяет использовать его круглогодично. В квартире проведен косметический ремонт. С 2014 года у квартиры один собственник, отсутствуют обременения и юридические риски. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у

арендаторов. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое время. Покупая недвижимость с компанией Этажи, вы получаете полную безопасность сделки и юридическое сопровождение. Код пользователя: 176593 Номер в базе: 7826580





Move.ru - вся недвижимость России