

🕒 Создано: 23.08.2025 в 10:37

Обновлено: 25.10.2025 в 08:36

Собственник

79148014874

**Забайкальский край, Чита, улица
Усуглинская, 18**

4 700 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Усуглинская, 18

Округ

[Чита, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Усуглинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

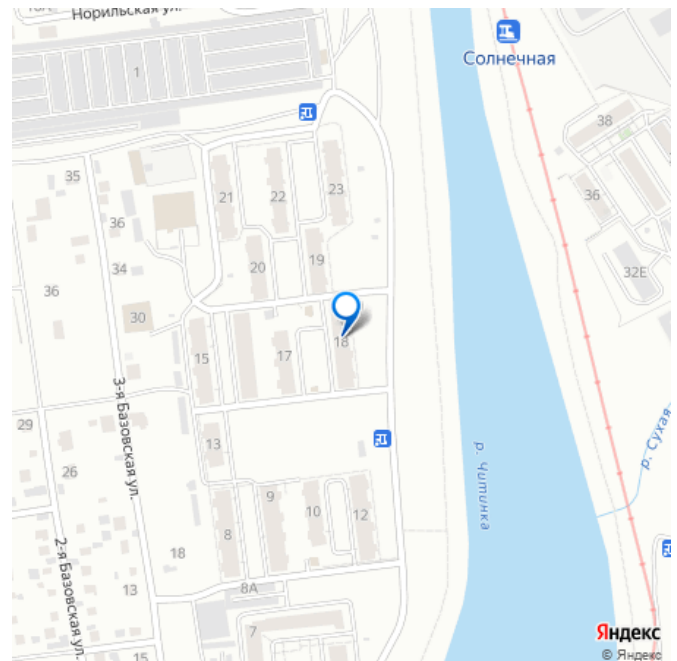
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЁТСЯ 1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В РАЗВИВАЮЩЕМСЯ И ПЕРСПЕКТИВНОМ РАЙОНЕ! Преимущества квартиры: • Квартира располагается на 3 этаже из 3 общей площадью 34,6 м2. Микрорайон победа относится к Железнодорожному району. В районе дома преимущественно малоэтажной застройки (всегда есть места для парковки, все друг друга знают в лицо). • Кирпичный дом 2011 года постройки! НЕ ГАЗИФИЦИРОВАН! Установлена электрическая плита! • Не угловая. Окна выходят во двор на Восточную сторону. • Санузел 5.1 м2 , совмещенный. Полипропиленовые трубы. Установлены счетчики горячей и холодной воды. • Большая кухня - мечта любой хозяйки. Останется кухонный гарнитур. • Есть вместительная гардеробная и большая застекленная лоджия. • Подъезд чистый, спокойные соседи. • Во дворе располагаются детские площадки и магазин. • Домофон. • Несмотря на близость реки Читинка, она ни разу не выходила за берега. ЕСЛИ ВЫ ПЛАНИРУЕТЕ КУПИТЬ ДАННУЮ КВАРТИРУ ЗА

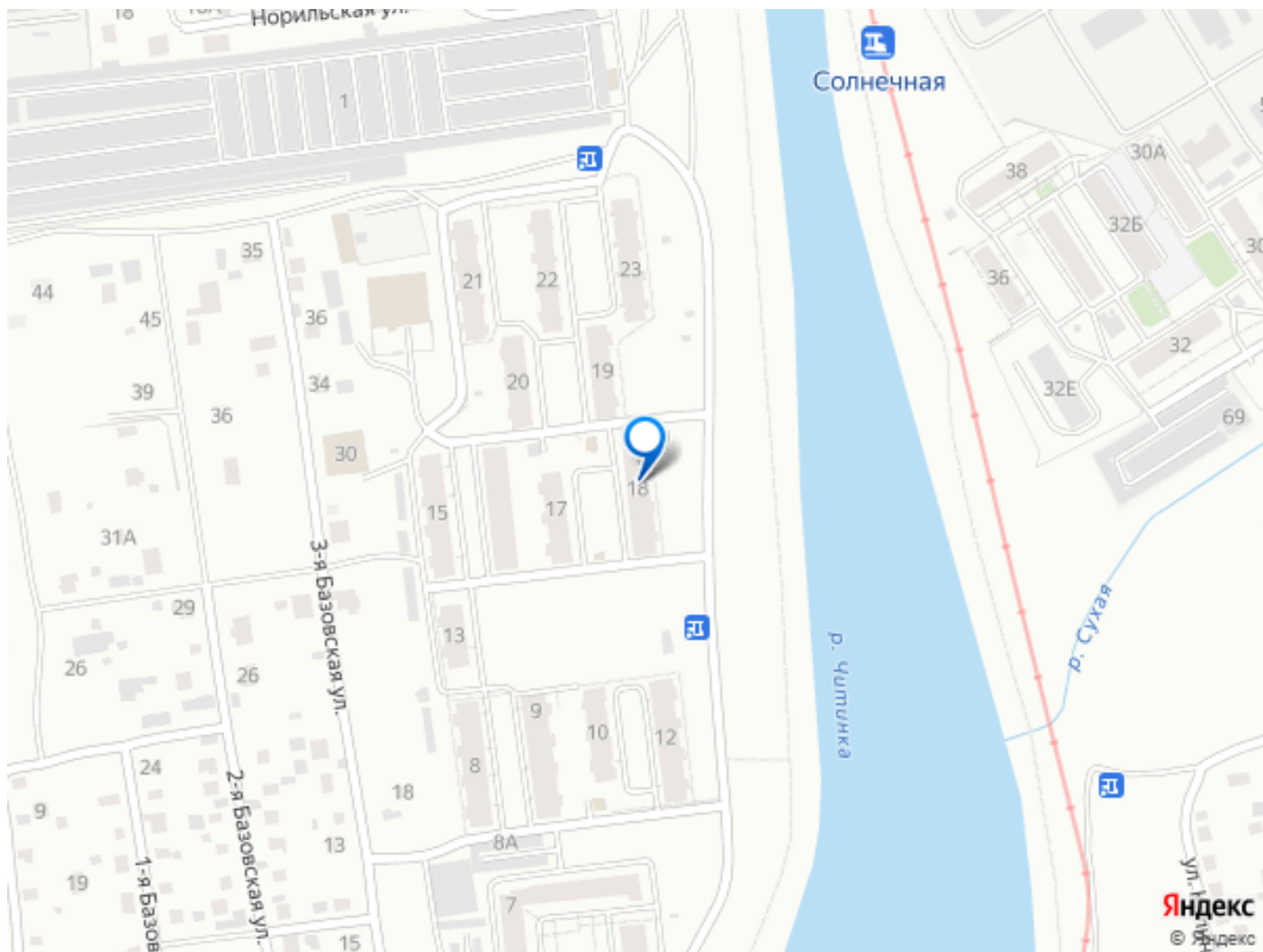
СЧЕТ СРЕДСТВ С ПРОДАЖИ СВОЕЙ
НЕДВИЖИМОСТИ, ТО Я ВАМ ПОМОГУ С
ПОИСКОМ ПОКУПАТЕЛЯ И ПРОВЕДУ
СОПРОВОЖДЕНИЕ ОБЕИХ СДЕЛОК.

Преимущества инфраструктуры: Рядом
расположены: детский сад 66, Школа 17,
Начальная школа 4, у дома продуктовый
магазин. Пункты выдачи OZON и Wildberries в
радиусе 200м. Непосредственно около дома
расположена остановка маршрута 28, 6,
автобус 8 который проходит через весь
город. Автомобиль можно парковать во дворе
или в ГК 43, 35, Без долгов и без
обременений! Один взрослый собственник.

Документы готовы к сделке. Реальная
стоимость в договоре (без занижений и
завышений). Подходит под любой вид
расчета (наличные, ипотека, сертификат,
средства МСК) Полное юридическое
сопровождение сделки до получения ключей.
Помогу с оформлением ипотеки! Звоните или
пишите для того, чтобы записаться на показ!







Move.ru - вся недвижимость России