

Елена Анатольевна Гончаренко, Этажи
Чита

79143512344

 Создано: 23.10.2025 в 06:53
Обновлено: 24.10.2025 в 06:44

Забайкальский край, Чита, улица
Усуглинская, 19

4 700 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Усуглинская, 19

Округ

[Чита, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Усуглинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

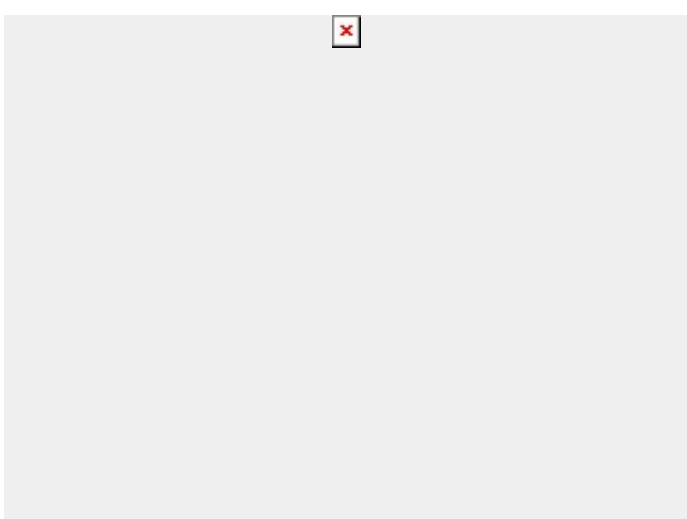
возможна ипотека, парковка

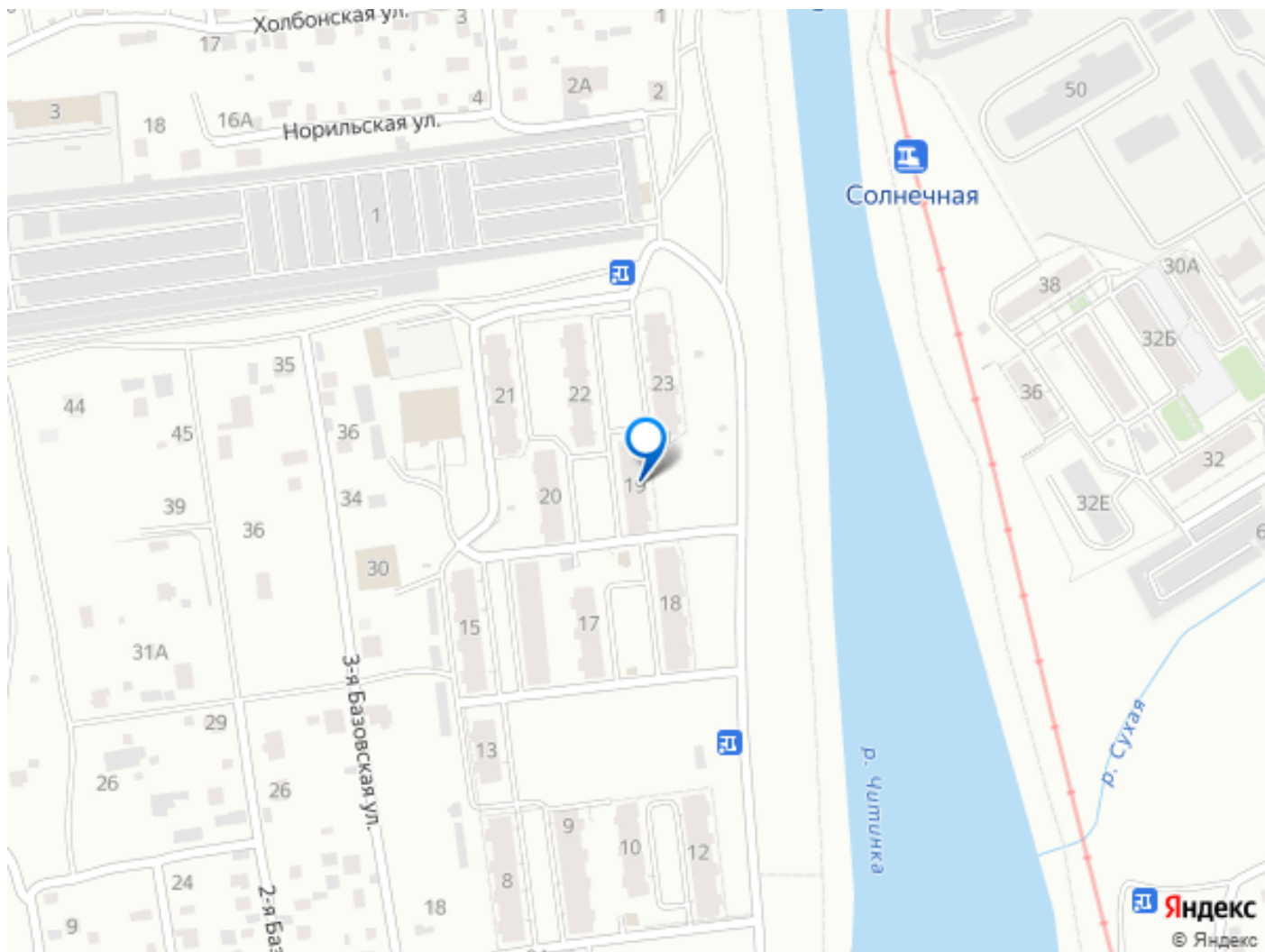
для заметок



Описание

Однокомнатная квартира площадью 36.6 кв. м расположена на втором этаже кирпичного дома в спокойном микрорайоне Победа. Планировка отличается практичностью: просторная кухня, совмещенный санузел, вместительный коридор и дополнительная гардеробная кладовая. Неугловое расположение и окна на восточную сторону обеспечивают оптимальный тепловой режим и наполняют пространство утренним солнцем. Ключевым преимуществом является вид из окон и с лоджии на реку, создающий ощущение простора и покоя. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся продуктовые и хозяйственные магазины, включая пункты выдачи Wildberries и Ozon, а также детские площадки. Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости расположена конечная остановка маршрутных такси 6 и 28, что гарантирует быстрое и удобное сообщение с центральной частью города, куда также можно попасть через подвесной мост. Район отличается ухоженностью и спокойной атмосферой, чему способствует ответственное отношение жителей к благоустройству придомовой территории. Для автовладельцев вблизи дома организованы теплые стоянки, а в пяти минутах езды сосредоточены АЗС, торговый центр, автомойка и станции технического обслуживания. Перспективы развития локации подкрепляются строительством новой набережной, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Код пользователя: 189438 Номер в базе: 10168244





Move.ru - вся недвижимость России