

Создано: 17.06.2025 в 09:28

Обновлено: 08.10.2025 в 11:48

<https://chita.move.ru/objects/9281443246>

Татьяна Петровна Аносова, Этажи

Чита

79148014929

**Забайкальский край, Чита, Нагорная
улица, 81А**

6 800 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Нагорная улица, 81А

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

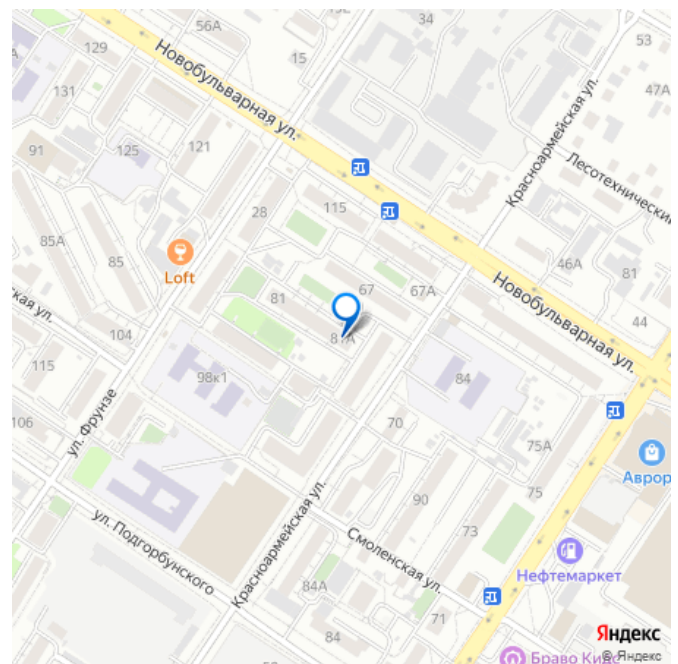
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Ищите квартиру в центре Читы?

Однокомнатная квартира в центре Читы на улице Нагорная, 81А — это выгодное предложение для тех, кто ценит удобное расположение и комфорт. Дом 2006 года постройки, одноподъездный, В подъезде всего 15 квартир с постоянными жильцами, тихо и спокойно даже в Новый год. Во дворе ухоженная придомовая территория. Квартира находится в развитом районе с полной социальной инфраструктурой: через дорогу расположены детский сад и школа 40, в шаговой доступности — магазины, аптеки, кафе, фитнес-клуб. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Объект полностью готов к проживанию: выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, напольное покрытие — линолеум. Остается гарнитур с встроенной плитой, шкаф-купе на балконе. Балкон хорошо утеплен: стены и пол утеплены качественными материалами, установлено зимнее двухкамерное окно. Этаж первый, но фактически он второй, на цокольном этаже размещено офисное помещение (бухгалтерская контора). Санузел совмещенный, отделан кафелем. Квартира

подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход. Собственник предлагает быстрый выход на сделку: объект не имеет обременений, долгов по коммунальным платежам, возможны различные формы оплаты. Показ проводится по предварительной договоренности. Это практичное решение для тех, кто ищет жилье в центре города без лишних хлопот. Код пользователя: 46895 Номер в базе: 8539626



