

🕒 Создано: 24.04.2025 в 09:51

Обновлено: 20.10.2025 в 15:36

<https://chita.move.ru/objects/9277807080>

Светлана Геннадьевна Теренина,

Этажи Чита

79148017043

Забайкальский край, Чита, улица

Токмакова, 49

7 850 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Токмакова, 49

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Токмакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

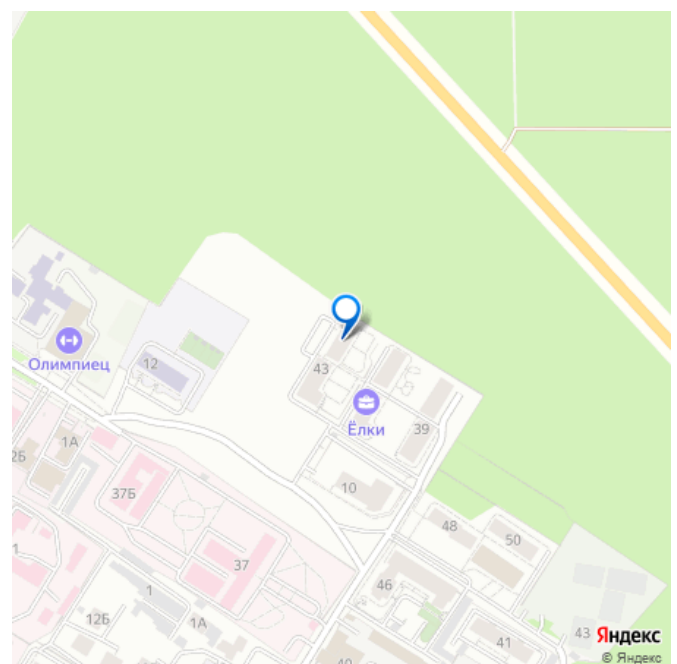
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

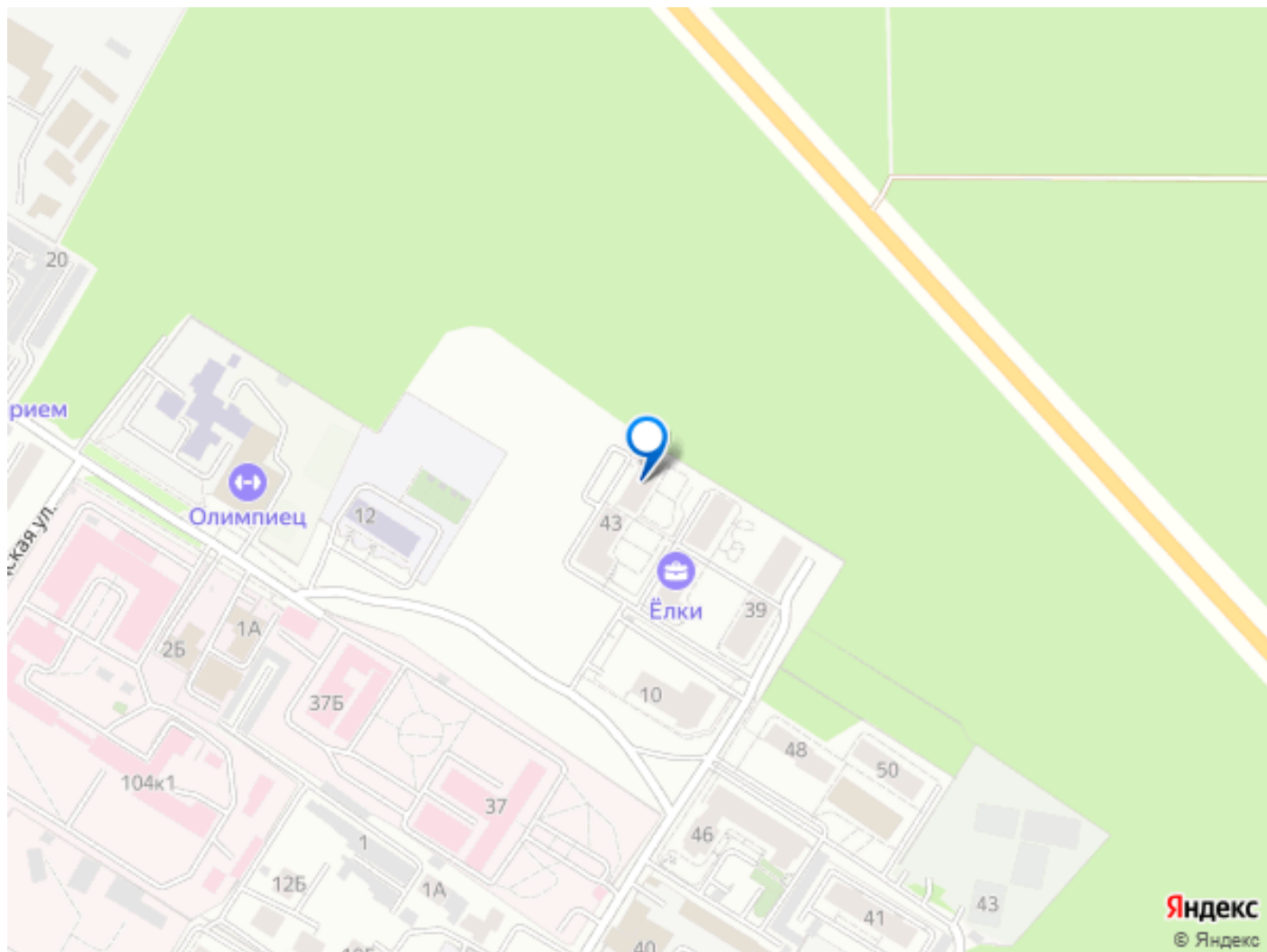
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся замечательная однокомнатная квартира площадью 40.2 квадратных метра на первом этаже современного десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Этот уютный дом расположен в живописном районе на улице Токмакова 49 в Чите, Забайкальский край, где царит тишина и спокойствие, а чистый воздух наполняет каждое утро свежестью. Представьте, как вы выходите из подъезда и сразу попадаете в сосновый лес — это идеальное место для прогулок и отдыха на природе! Квартира идеально подойдёт как для пожилых людей, так и для молодых семей, ведь она находится на первом этаже и имеет удобный доступ. Всего в 10 минутах пешком расположена остановка «Стадион СибВо», что делает передвижение по городу простым и комфортным. Квартира предлагает просторную жилую комнату площадью 16 квадратных метров и уютную кухню размером 14 квадратных метров, где вы сможете готовить вкусные блюда для своих близких. Санузел совмещённый и очень просторный, он вмещает ванну, унитаз и стиральную машину, а также большой шкаф для хранения. Прихожая предлагает достаточно места для размещения мебели и

хранения вещей. Застеклённая лоджия с видом на тихий двор станет идеальным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Квартира выполнена в хорошем базовом ремонте с использованием качественных материалов. Стены идеально ровные, а полы покрыты стильным кварц-виниловым ламинатом, который легко чистится и долговечен. В ванной комнате предусмотрен тёплый пол, что создаст дополнительный комфорт в холодное время года. В квартире остаётся вместительный холодильник LG и кухонный гарнитур, что позволит вам сразу же начать жить в новом доме. Для семей с детьми во дворе есть детская и спортивная площадка, а развитая инфраструктура района включает в себя частную начальную школу «Радуга», общеобразовательную школу 47, детский сад 39, медицинский колледж и множество магазинов. В шаговой доступности находятся Краевая Детская Клиническая Больница, стадион Сибво и фитнес-центры. Для автовладельцев предусмотрены удобные парковочные места, а закрытая территория дома гарантирует безопасность. Эта квартира — отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Она также является выгодным вложением для аренды, так как идеально подходит как для пожилых людей, так и для молодых семей. Не упустите возможность стать владельцем этого уютного уголка! Приглашаем вас на просмотр — убедитесь в преимуществах квартиры лично! Код пользователя: 47988
Номер в базе: 6972486





Move.ru - вся недвижимость России