

Создано: 07.07.2025 в 11:30

Обновлено: 17.10.2025 в 11:38

<https://chita.move.ru/objects/9282506605>

ан АСТЭРА, Астэра

79148010294

**Забайкальский край, Чита, улица
Токмакова, 49**

7 630 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Токмакова, 49

Округ

[Чита, Центральный район](#)



Улица

[улица Токмакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

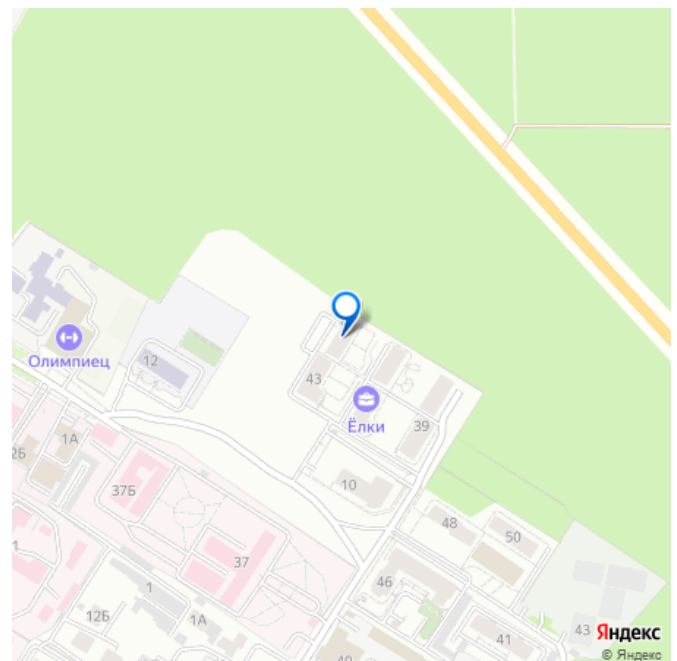
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

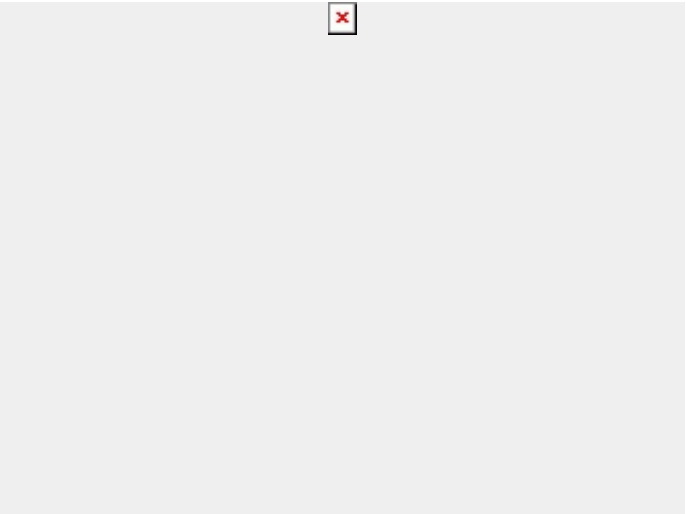
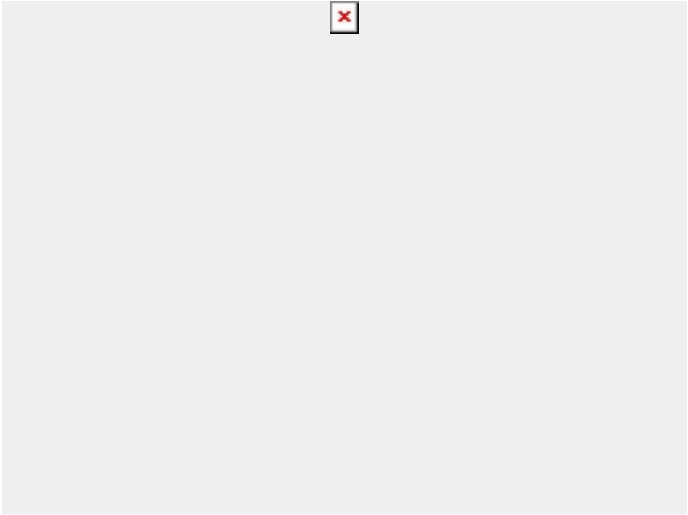
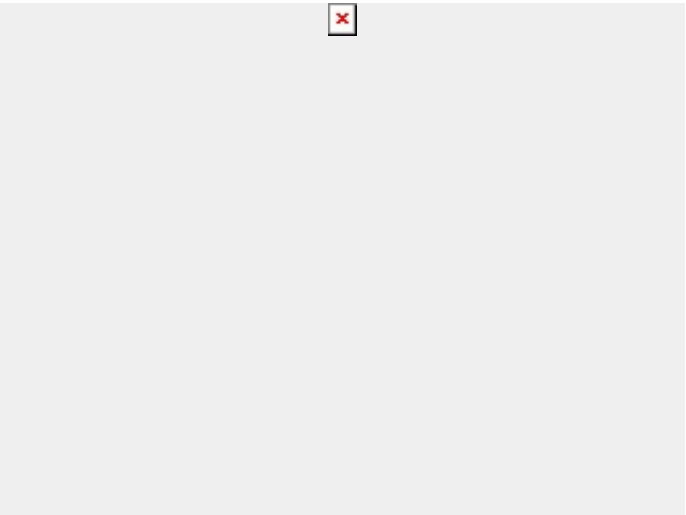
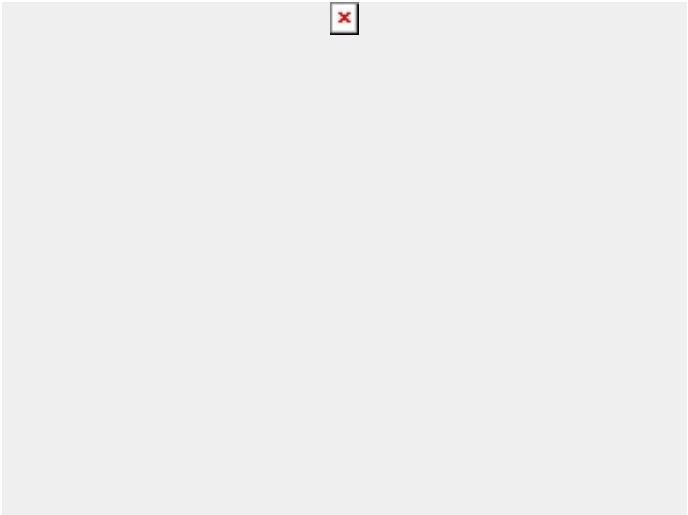
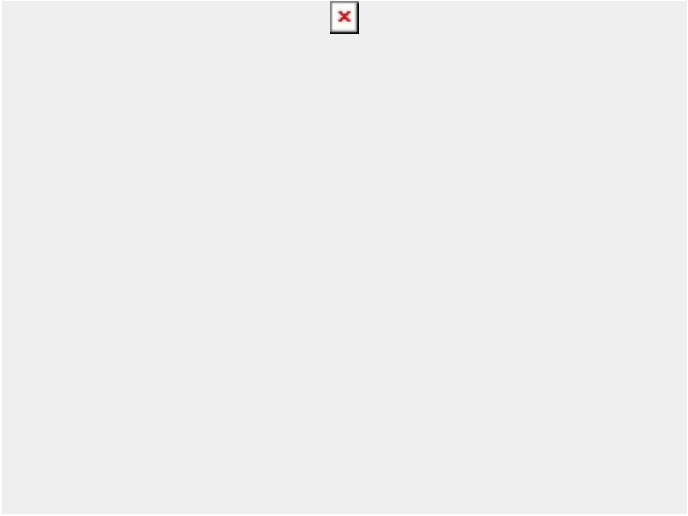
косметический

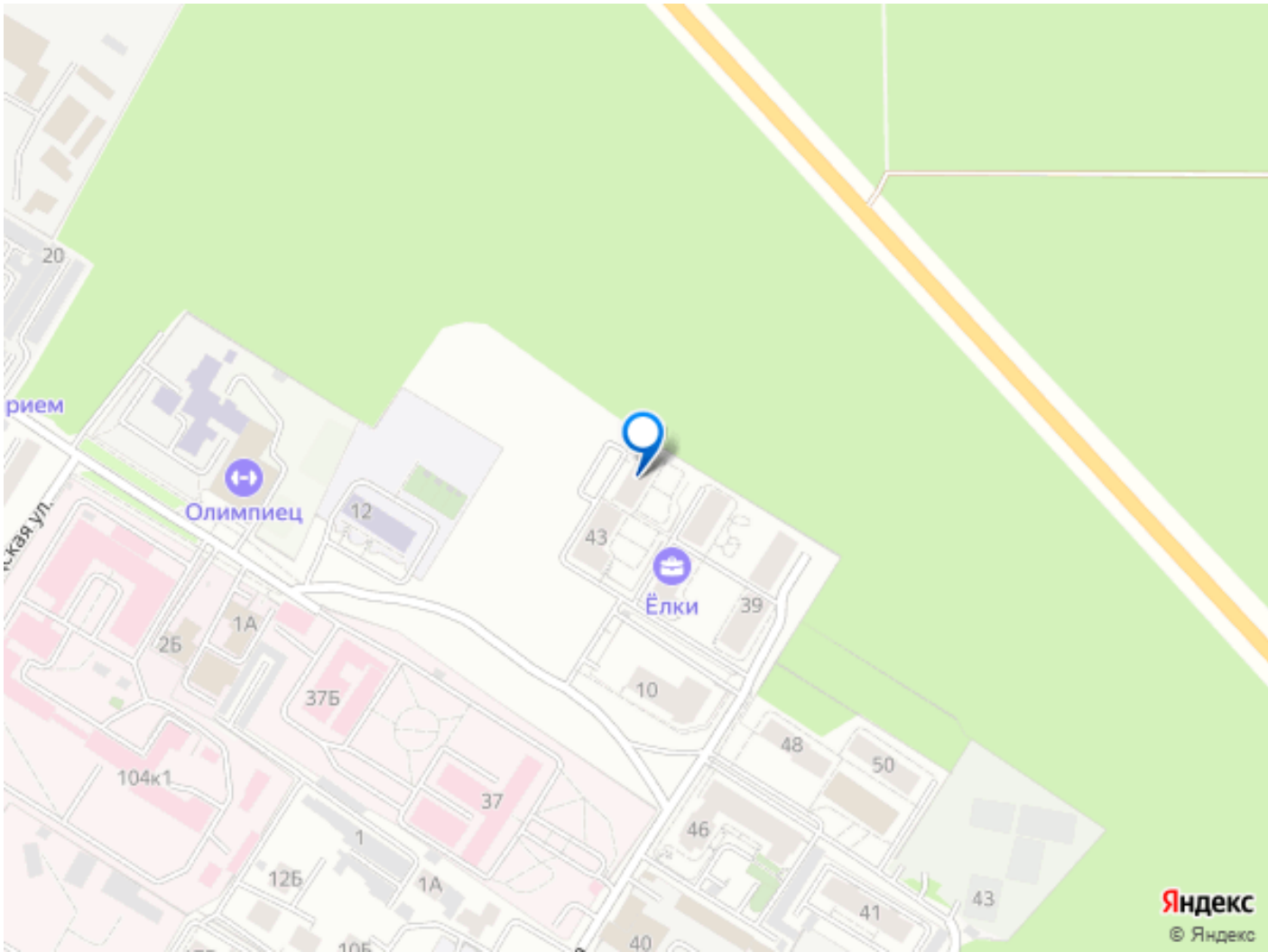
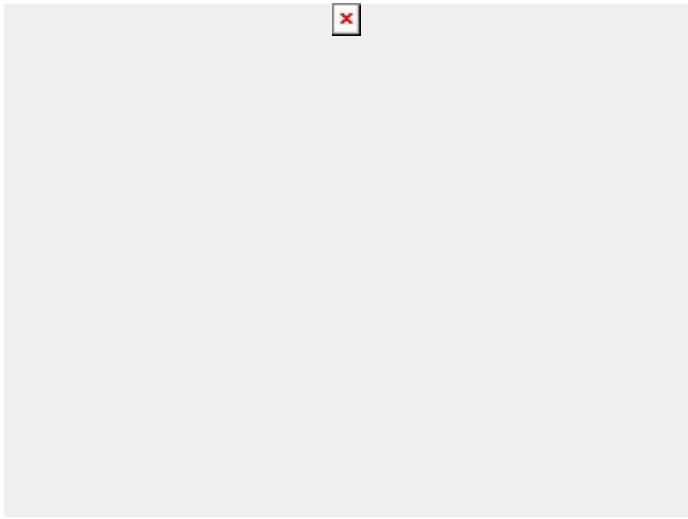
Описание

id:5786. Продаётся однокомнатная квартира площадью 40.2 квадратных метра на первом этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2020 году в ЖК Ёлки. Дом расположен на улице Токмакова 49 в Чите, Забайкальский край, ЖК Елки . Тихий район рядом с лесной местностью: выход из подъезда и сразу лес ! Чистый воздух. Подъезд дома находится рядом с входом в сосновый лес, те сошел с крыльца и лес! Идеально для пожилых людей и семей с детьми,с учетом того,что квартира еще и на первом этаже! До остановки «Стадион СибВо» около 5 минут пешком. Окна квартиры выходят в уютный двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Очень тихо! В квартире имеется просторная жилая комната площадью 16 квадратных метров, а также кухня размером 14 квадратных метров, где можно удобно расположиться для приготовления пищи и семейных ужинов. Санузел совмещённый просторный: вмещает ванну, унитаз. Прихожая с большим пространством для мебели под хранение вещей. Лоджия застеклена балконным остеклением , возможность насладиться видом на тихий закрытый двор. Квартира имеет хороший базовый ремонт дорогими материалами. Всё белое, покрыто Тиккуриллой.Для молодых семей особенно важно отметить, что во дворе находятся

детская и спортивная площадка. Важно отметить развитую инфраструктуру района, включающую: частную начальную школу «Радуга, там жр дет-сад», общеобразовательную школы 47, 19,21; детский сад 39, медицинский колледж, множество магазинов различных направлений, Краевую Детскую Клиническую Больницу, Стадион Сибво, Шахматный парк, фитнес-центры. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковочные места во дворе. . Территория дома закрыта, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов.Квартира после капитального ремонта. Стены выровнены „под маяки,,те идеально ровные, отшпаклёваны «под яйцо» (Knauf Rotband), покрыты белоснежной краской Tikkurila; пол - кварц-виниловый ламинат (под белый мрамор).Зоны полы с частым локальным нахождением---. Ванна: теплый пол (плитка), белые стены также покрыты белой Tikkurila (это позволит новым владельцам оформить дизайн ванны под свой вкус без снятия старой плитки, а это дополнительные вложения), белый унитаз (фарфор). В квартире остаётся: вместительный (180x78x80) холодильник LG , кухонный гарнитур (на фото),два дивана. электропечь. В квартире минимум мебели. но все необходимое есть. Межкомнатные двери не установлены,те выбор под Ваш вкус. Квартира готова для проживания. Грязные ремонтные работы проделаны,но выбор стилистики квартиры остается за Вами.Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Также это отличное вложение средств для возможной арендной сдачи, так как удобно как для проживания пожилых людей, так и молодых семей. Приглашаем вас ознакомиться с

квартирой и убедиться во всех её
преимуществах лично! Один собственник, не
перепродавалась (прозрачная история,
минимум рисков).





Move.ru - вся недвижимость России