

Собственник

79148014874

Создано: 17.02.2025 в 10:11

Обновлено: 30.09.2025 в 05:43

Забайкальский край, Чита, улица Кирова, 39

6 300 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Кирова, 39

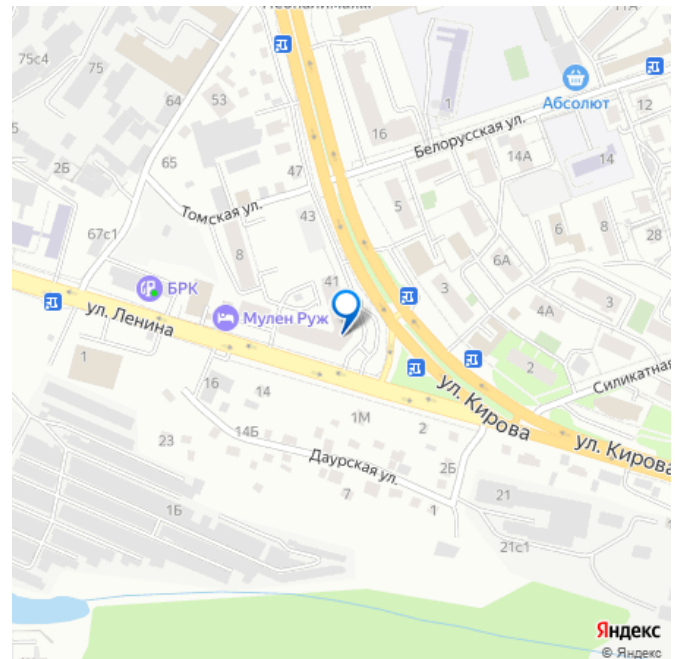
Округ

[Чита, Ингодинский район](#)



Улица

[улица Кирова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

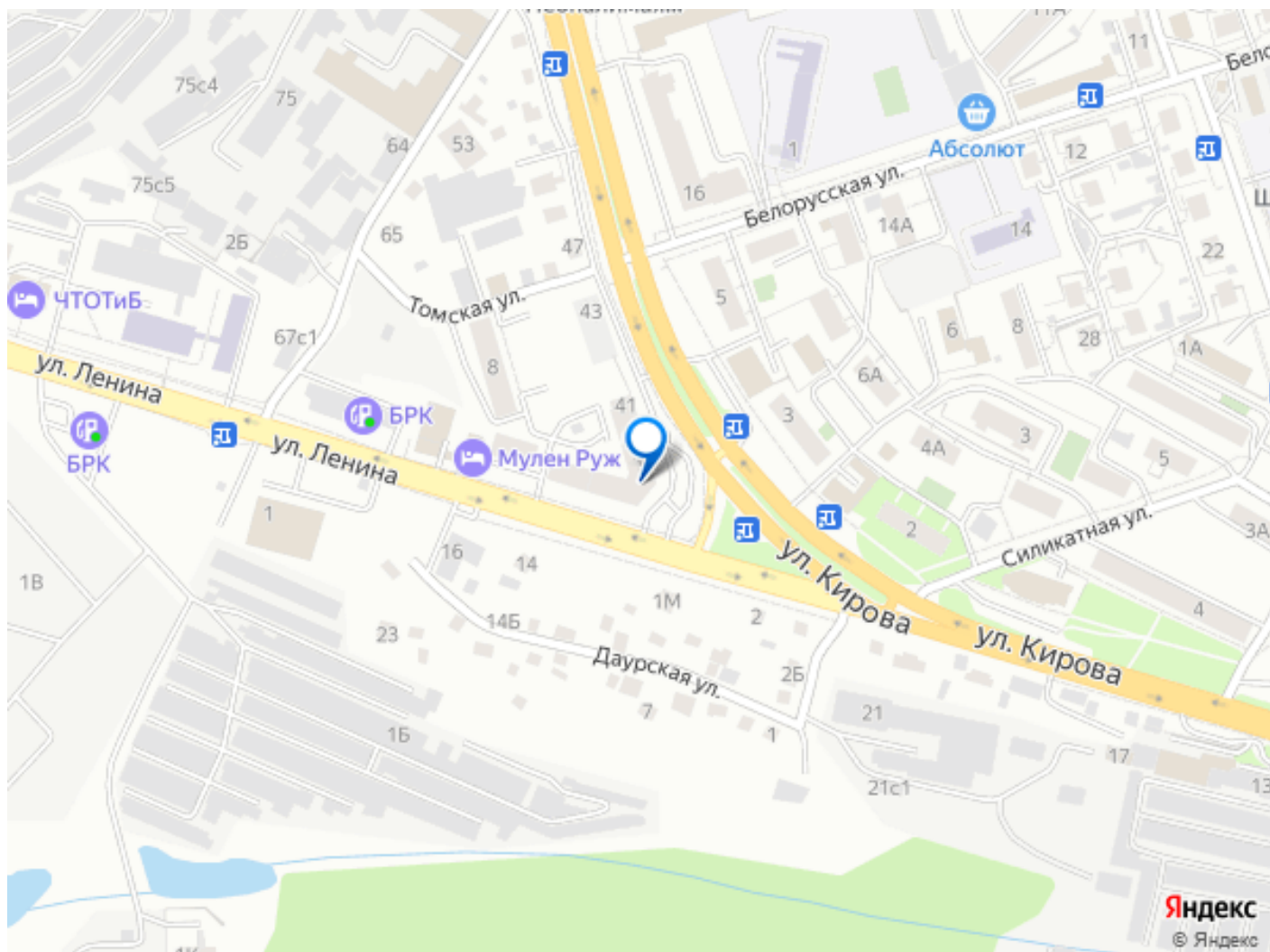
ПРОДАЁТСЯ 1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОЧЕНЬ ХОРОШЕЙ СКИДКОЙ! Преимущества квартиры: • Квартира располагается на 4 этаже из 14 общей площадью 40,6 м2 (с балконом 44,2) Дом сдан! Ключи на руках! • Дом кирпичный 2024 года постройки. Застройщик СЗ Радченко. • Квартира в предчистовой отделке. Проведена проводка и розетки/выключатели, полы залиты, окна уже с откосами и подоконниками. • Окна выходят на Восток. Обратная сторона дома всегда в тени. • В подъезде пассажирский и грузопассажирский лифт. • Домофон Ростелеком. • Входная группа подъезда выполнена в современном стиле. Сквозной подъезд позволит Вам выйти, как во двор, так и на улицу. Без барьерная среда, до лифта нет ступеней и прочих бордюров. Под льготные программы (Дальневосточная ипотека, Семейная ипотека) квартира не

подходит. Расчет возможен за наличные, ипотека на вторичном рынке, сертификаты. Чтобы понять выгоду приобретения, достаточно посмотреть по какой цене продаются похожие квартиры от застройщика. Готовы выслушать любое Ваше предложение по цене. ЕСЛИ ВЫ ПЛАНИРУЕТЕ КУПИТЬ ДАННУЮ КВАРТИРУ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ С ПРОДАЖИ СВОЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ТО Я ВАМ ПОМОГУ С ПОИСКОМ ПОКУПАТЕЛЯ И ПРОВЕДУ СОПРОВОЖДЕНИЕ ОБЕИХ СДЕЛОК.

Преимущества инфраструктуры: Дом расположен на пересечении ул. Ленина и ул. Кирова. 5 секунд и ты на центральной улице города. В этом районе всегда отсутствуют пробки. Рядом расположены: детский сад 49, 68, 55, Школа 42, 16, 97 в паре минут пешего хода, по близости магазин Абсолют, OZON, Wildberries, кафе Аян и парикмахерские, аптеки. Недалеко от дома располагаются ПГСК 6, Овощевод, ГК 27, а также СТО и автомобильные сервисы. Поблизости проходит маршрут троллейбуса 3, 6; маршрутное такси 27, 28, 58. Ниже по дороге проходит маршрут автобуса 9, 104, маршрутное такси 21, 25Т, 77. Без долгов!

Взрослый собственник с момента ввода дома в эксплуатацию. Документы готовы к сделке. Реальная стоимость в договоре (без занижений и завышений). Подходит практически под любой вид расчета (наличные, ипотека, средства МСК) Полное юридическое сопровождение сделки до получения ключей. Помогу с оформлением ипотеки! Звоните или пишите для того, чтобы записаться на показ!





Move.ru - вся недвижимость России