

Елена Анатольевна Гончаренко, Этажи
Чита

79143512344

 Создано: 06.10.2025 в 05:21
Обновлено: 29.10.2025 в 10:45

8 350 000 ₽

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[микрорайон Царский](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

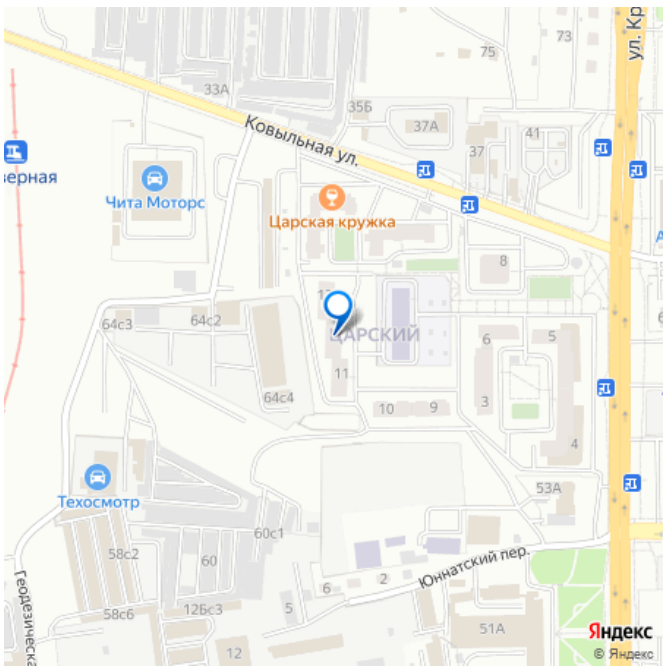
6 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная евродвушка в активно развивающемся и самодостаточном микрорайоне с комплексной инфраструктурой. Объект расположен в современном доме 2014 года постройки, который содержится под контролем управляющей компании «Хороший Дом», что гарантирует порядок на территории, чистоту в подъездах и исправную работу двух лифтов. Безопасность обеспечена системой видеонаблюдения, включая этажи и переходные площадки. Квартира находится на удобном третьем этаже. Ее ключевое преимущество — ориентация окон на две стороны, обеспечивающая отличную инсоляцию и эффективное проветривание, а также высокие теплотехнические качества, позволяющие минимизировать использование отопления в зимний период; учет ресурсов ведут индивидуальные счетчики на тепло и воду. Планировка отличается продуманностью: в прихожей оборудован вместительный шкаф-купе. Одна из комнат является изолированной и имеет выход на просторную застекленную лоджию площадью 4,3 кв. м. Гостиная функционально совмещена с кухней, где установлен полный комплект встроенной техники, включая духовой шкаф и посудомоечную машину. По договоренности возможна продажа объекта с имеющейся мебелью и остальной бытовой техникой. Микрорайон полностью укомплектован объектами социальной и бытовой инфраструктуры: в шаговой доступности находятся детский сад, школа

27, детская поликлиника, торговые центры
«Арена», «Царский» и «Автосити», рынок
«Солнечный», спортивный комплекс
«Огнеборец» и бассейн «Северный». Развитая
транспортная сеть с автобусными,
троллейбусными маршрутами и
маршрутными такси обеспечивает быстрый
выезд на федеральную трассу. Для отдыха и
занятий спортом в пятнадцати минутах
ходьбы расположен лесной массив
«Северный». Код пользователя: 189438
Номер в базе: 10003741



