

🕒 Создано: 18.10.2024 в 11:16

Обновлено: 03.10.2025 в 13:42

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**78003330393**

**Забайкальский край, Чита, Проезжая  
улица, 4**

**8 675 400 ₽**

Забайкальский край, Чита, Проезжая улица, 4

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Проезжая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

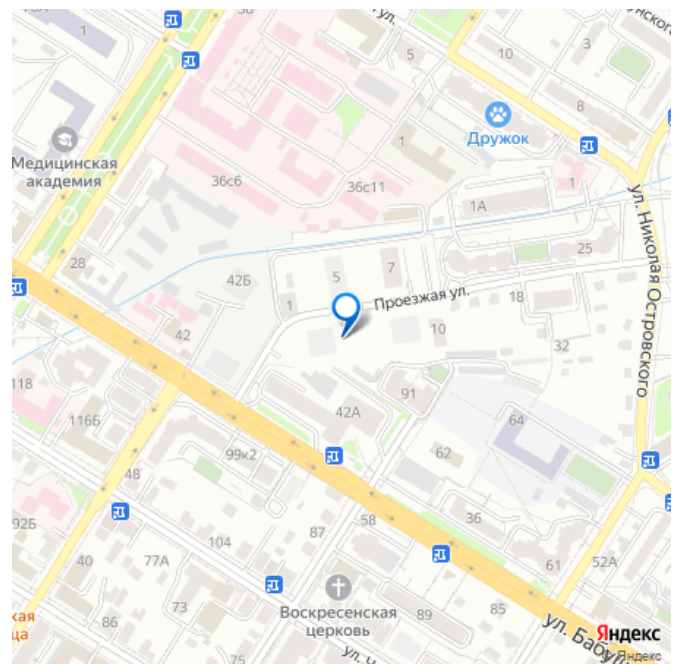
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: III-кв. 2026, общей площадью 44.36 кв.м., на 9 этаже. Жилой комплекс уровня PRO Жилой комплекс расположен в тихом центре города с легким доступом ко всем транспортным узлам. Вблизи находятся развивающий центр для детей и гимназия 12 (900 метров), детский сад (600 метров), медицинская академия (600 метров) и парк ОДОРА (7 минут пешком). Стадион «Сибво» - в двух минутах на автомобиле, площадь «Декабристов» - за 11 минут. Комплекс с современной архитектурой малой этажности создает гармоничное жизненное пространство. Территория оборудована видеонаблюдением для безопасности. Двор на стилобате защищает жильцов от посторонних. На первом этаже расположены торговые площади для удобства. Подземный паркинг с лифтом облегчает доступ к автомобилям. Для семей с детьми предусмотрены игровые площадки, разделенные по возрастным группам, а многоуровневая подсветка двора обеспечивает комфортное освещение. Первые этажи оборудованы колясочными и местами для велосипедов. Квартиры имеют функциональные планировки и панорамные окна. Радиаторы отопления расположены в полах рядом с окнами, а дополнительные кладовые помогают организовать хранение. Зоны отдыха в холлах созданы для комфорта, а качественная предчистовая отделка позволяет легко адаптировать пространство под индивидуальный стиль.

