

Создано: 19.08.2025 в 10:02

Обновлено: 23.10.2025 в 10:52

<https://chita.move.ru/objects/9284240113>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

79249572296

**Забайкальский край, Чита, Проезжая
улица, 4**

9 334 200 ₽

Забайкальский край, Чита, Проезжая улица, 4

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Проезжая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

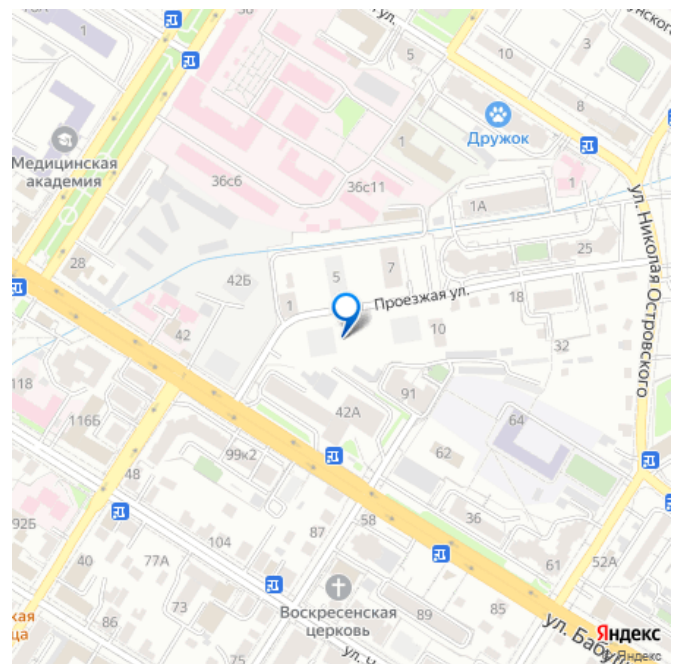
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: III-кв. 2026, общей площадью 49.05 кв.м., на 8 этаже. Жилой комплекс уровня PRO Жилой комплекс расположен в тихом центре города с легким доступом ко всем транспортным узлам. Вблизи находятся развивающий центр для детей и гимназия 12 (900 метров), детский сад (600 метров), медицинская академия (600 метров) и парк ОДОРА (7 минут пешком). Стадион «Сибво» - в двух минутах на автомобиле, площадь «Декабристов» - за 11 минут. Комплекс с современной архитектурой малой этажности создает гармоничное жизненное пространство. Территория оборудована видеонаблюдением для безопасности. Двор на стилобате защищает жильцов от посторонних. На первом этаже расположены торговые площади для удобства. Подземный паркинг с лифтом облегчает доступ к автомобилям. Для семей с детьми предусмотрены игровые площадки, разделенные по возрастным группам, а многоуровневая подсветка двора обеспечивает комфортное освещение. Первые этажи оборудованы колясочными и местами для велосипедов. Квартиры имеют функциональные планировки и панорамные окна. Радиаторы отопления расположены в полах рядом с окнами, а дополнительные кладовые помогают организовать хранение. Зоны отдыха в холлах созданы для комфорта, а качественная предчистовая отделка позволяет легко адаптировать пространство под индивидуальный стиль.

