

🕒 Создано: 24.04.2025 в 10:46

Обновлено: 21.10.2025 в 14:46

**Забайкальский край, Чита, улица
Бабушкина, 108**

11 700 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Бабушкина, 108

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

28.7 м²

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

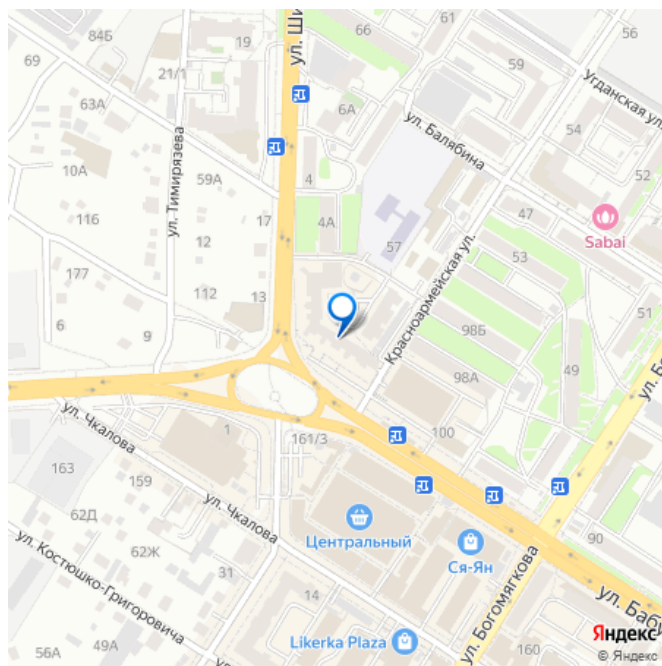
Тип санузла

<https://chita.move.ru/objects/9277807042>

**Ольга Васильевна Сенотрусова, Этажи
Чита**

79148020263

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

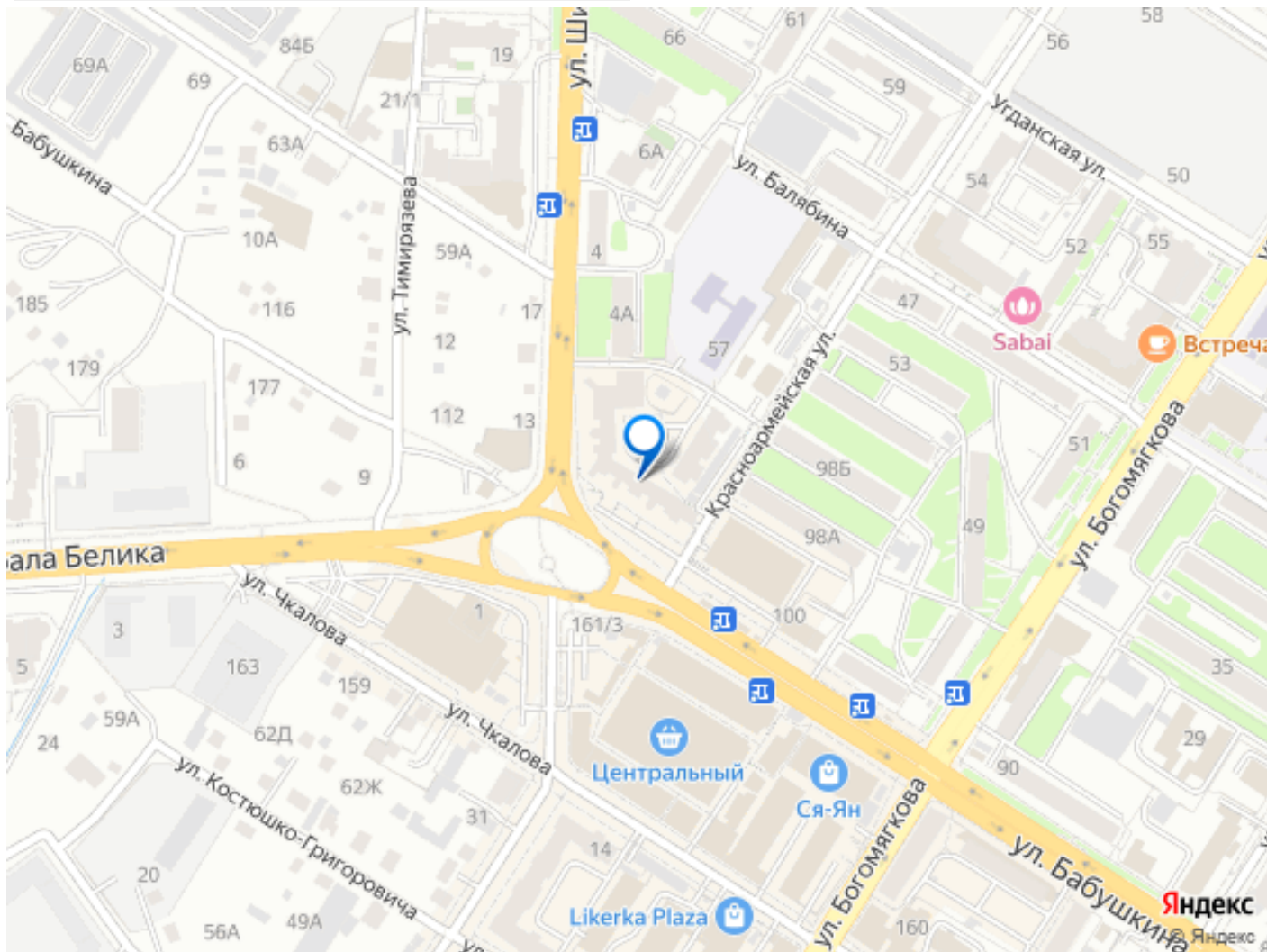
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается эксклюзивная евродвушка на комфортном 2 этаже. Дом кирпичный, 2004 года постройки, благодаря толстым стенам 80 см в доме хорошая шумоизоляция. В соответствии с техническим планом, общая площадь квартиры составляет 109,7 кв.м., в т.ч. просторная кухня-гостиная 28,7 кв.м., вторая комната 24,9 кв.м., 2 лоджии (4,6 и 6 кв.м.) и 2 закрытых застекленных террасы (17,4 и 23 кв.м.). Перепланировок не было. Пластиковые окна. Санузел совмещенный, в кафеле. В комнате напольное покрытие ламинат, на кухне плитка. Терраса (23 кв.м.) с отделкой (потолок утеплен пенопластом толщиной 20 см, с гидро- и пароизоляцией, отделка евровагонкой, на полу керамогранит) использовалась нами в теплое время года для отдыха, а терраса без отделки (17,4 кв.м.) - для хранения вещей, что очень удобно, т.к. в квартире ничего не загромождается! Вы же можете их использовать по своему усмотрению и на сколько хватит вашей фантазии. Благодаря террасам, создается дополнительная шумоизоляция. Закрытый двор. Автоматические ворота. Детская площадка во дворе. В шаговой доступности находятся школы 32, 3 и 40, СШ 2, 5 детских садов, парк

Пионеров, спортивно-оздоровительный центр
«Дельфин», ЧТОТиБ, ЗАБГУ, МФЦ, торговые
центры, магазины и др. До остановки
несколько минут ходьбы, уехать можно в
любой конец города. Два взрослых
собственника. Документы готовы к продаже.
Квартира с момента постройки дома
находится в одних руках, вы будете вторым
собственником! Код пользователя: 118112
Номер в базе: 7040654





Move.ru - вся недвижимость России