

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:25

Обновлено: 31.10.2025 в 19:34

**Забайкальский край, Чита, улица
Декабристов, 2А**

5 200 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Декабристов, 2А

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

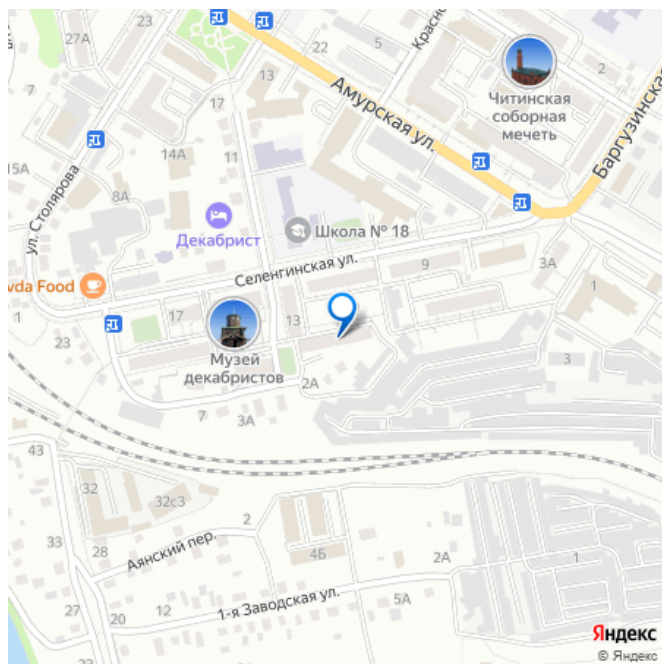
Покупка в ипотеку

<https://chita.move.ru/objects/9283760416>

**Анастасия Юрьевна Орлова, Этажи
Чита**

79148014373

для заметок



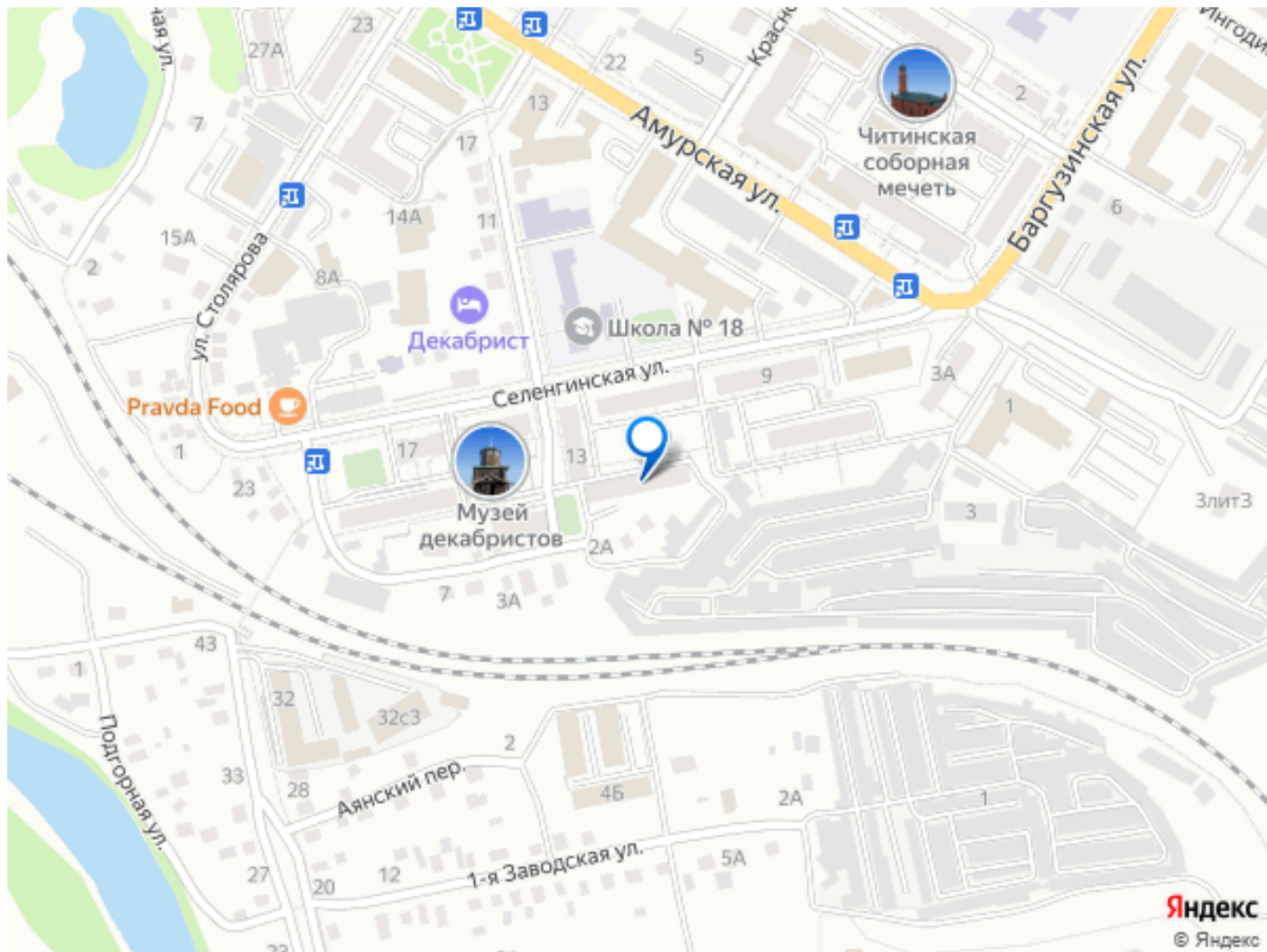
да

возможна ипотека

Описание

Продается 2-комнатная квартира 43,8 м² на 1 этаже 5-ти этажного дома 1967 года постройки. О квартире: Площадь: 43,8 м². Комнаты: 2 отдельные — удобно для семьи, детей или сдачи. Кухня: 5,5 м² — компактная, но функциональная. Этаж: 1/5 — удобный, лёгкий доступ. Материал стен: кирпич — тепло, тишина, долговечность. Газ: центральный. Без балкона. Перепланировок нет. Пластиковые окна: выходят на одну сторону (не во двор). Зелёный, ухоженный двор — много деревьев. Детская площадка — современная, в хорошем состоянии. Два парка рядом: Площадь Декабристов — 5 минут пешком. Парк Любви — 710 минут. Отличные места для прогулок, отдыха с детьми. Инфраструктура — ВСЁ рядом! Школа — через двор (3 минуты пешком). Детский сад — через дорогу. Транспорт: Остановка маршруток — всего 3 минуты пешком. Троллейбус — 7 минут. Поликлиники: детская и взрослая — отсутствуют в шаговой доступности (ближайшие в 1015 мин на транспорте). Коммуникации и состояние дома: Капремонт в 2023 году: Заменены все стояки (вода, отопление). Обновлены канализационные трубы. Счётчики: на холодную и горячую воду — экономия, газ — без счётчика. Собственник: 1. Прописан: 1 человек (собственник). Обременений нет. Документы готовы к сделке — полный пакет на руках. Возможен обмен на квартиру в новом доме (2005+) с нашей доплатой. Просмотр в удобное для вас время. Код пользователя: 181750. Номер в базе: 9204590.





Move.ru - вся недвижимость России