

🕒 Создано: 20.09.2025 в 14:24

Обновлено: 10.10.2025 в 17:36

**Забайкальский край, Чита,
Магистральная улица, 44**

7 000 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Магистральная улица, 44

Округ

[Чита, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

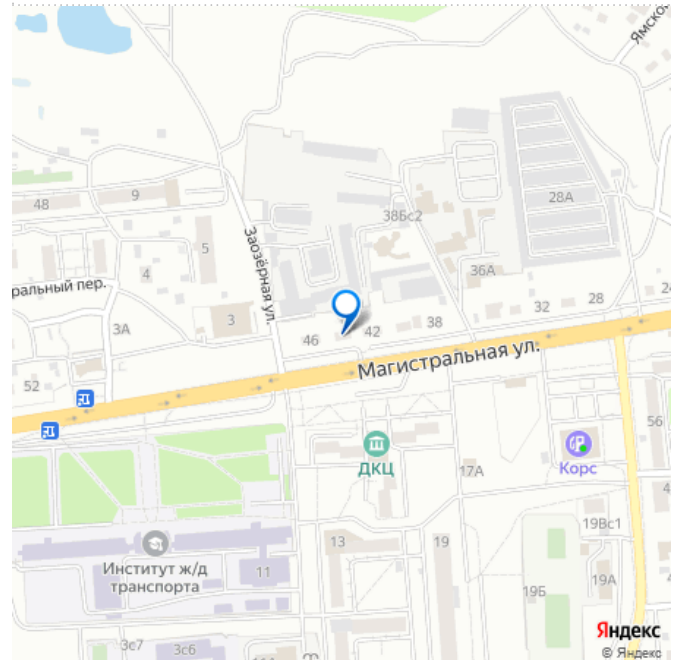
косметический

Покупка в ипотеку

да

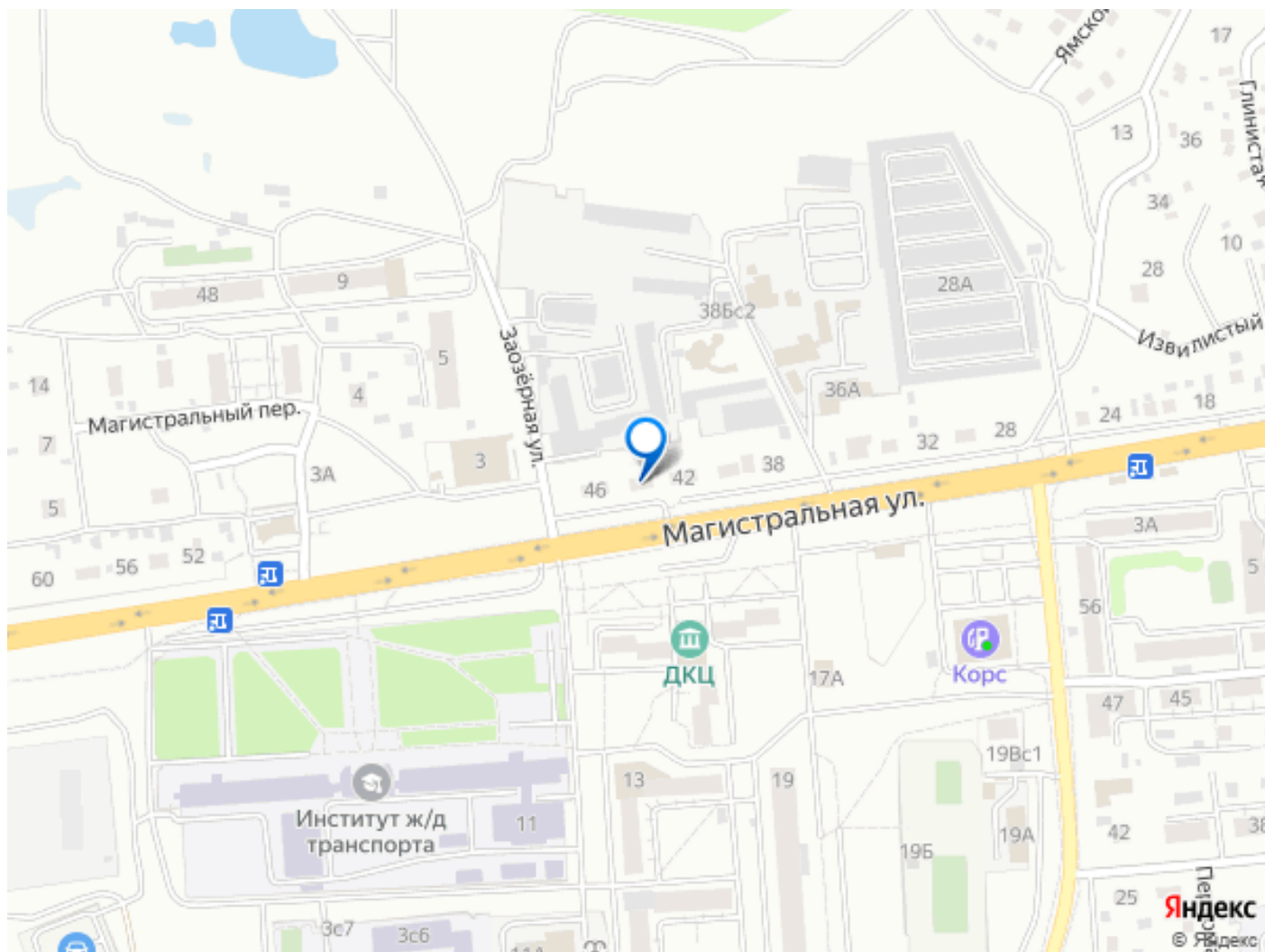
возможна ипотека

для заметок



Описание

Продается квартира в индивидуальном кирпичном доме общей площадью 45,7 кв.м. Объект расположен на собственном земельном участке размером 4,8 сотки, что является ключевым преимуществом для создания приватного пространства. Участок полностью сформирован: проведено зонирование, высажены многолетние насаждения, обустроены зоны отдыха и хозяйственные территории. К дому подведен магистральный газ, что существенно снижает будущие затраты на отопление и приготовление пищи; осталось выполнить финальное подключение к внутридомовой системе. Конструктив здания характеризуется высокой энергоэффективностью благодаря кирпичным стенам, обеспечивающим комфортный температурный режим зимой и прохладу летом. Планировка квартиры включает две спальни, кухню и просторную летнюю веранду, которая может служить столовой или зоной для отдыха с выходом на участок. Дополнительным удобством является наличие летнего душа и хозяйственных построек для хранения инвентаря. Транспортная доступность обеспечивается близостью к основным выездным магистралям, при этом сохраняется преимущество загородной среды. Все правоустанавливающие документы готовы к проведению сделки, рассматриваются различные форматы расчетов. Возможен просмотр в любое удобное время. Код пользователя: 49186
Номер в базе: 9881796



Move.ru - вся недвижимость России