

🕒 Создано: 04.09.2025 в 09:58

Обновлено: 26.09.2025 в 21:54

**Забайкальский край, Чита, Набережная
улица, 78А**

6 800 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Набережная улица, 78А

Округ

[Чита, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Набережная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

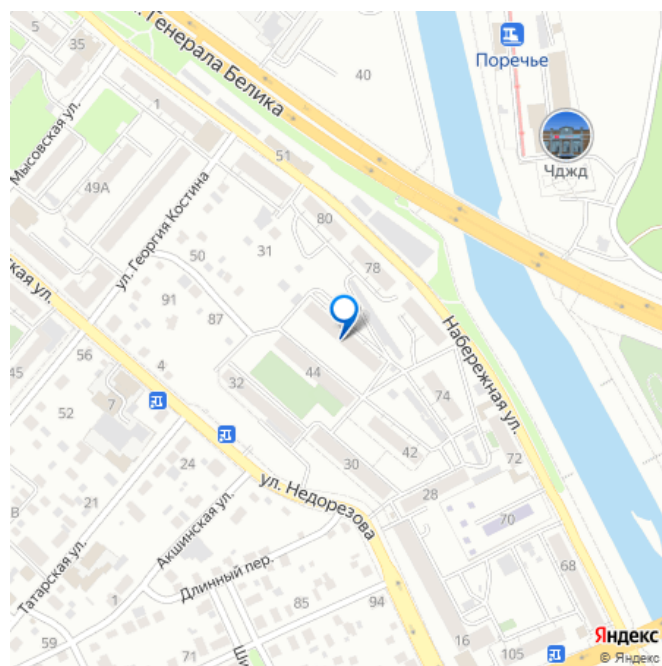
Тип балкона

<https://chita.move.ru/objects/9284681581>

**Елена Николаевна Пельменева, Этажи
Чита**

79148012858

для заметок



лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира в доме 78А по улице Набережная. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению. В квартире выполнен качественный свежий ремонт с заменой всей электропроводки на медную, что гарантирует безопасность и современный стандарт энергопотребления. Установлены натяжные потолки, новые пластиковые окна и остекленный балкон, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Полы выполнены из практичного ламината. Планировка отличается рациональностью, а окна выходят на солнечную сторону, наполняя пространство естественным светом в течение всего дня. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: две школы, три детских сада, продуктовые магазины, аптека и отделение почты. Остановка общественного транспорта находится непосредственно у дома, что обеспечивает удобную транспортную связность со всеми районами города. Непосредственная близость к набережной реки Читинка предоставляет возможности для прогулок и отдыха на природе. При продаже квартиры остается вся существующая мебель. Юридический статус

объекта абсолютно чистый: три взрослых
собственника, отсутствие каких-либо
обременений, залогов или долгов по
коммунальным платежам. Возможно полное
юридическое сопровождение сделки. Данное
предложение представляет собой
оптимальное сочетание готовности к
комфортному проживанию, выгодного
расположения и безупречных юридических
параметров, что делает его одним из
наиболее рациональных вариантов на рынке.

Код пользователя: 188562 Номер в базе:

9737603



