

Создано: 03.07.2025 в 21:15

Обновлено: 29.10.2025 в 16:03

7 000 000 ₽

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[микрорайон Северный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

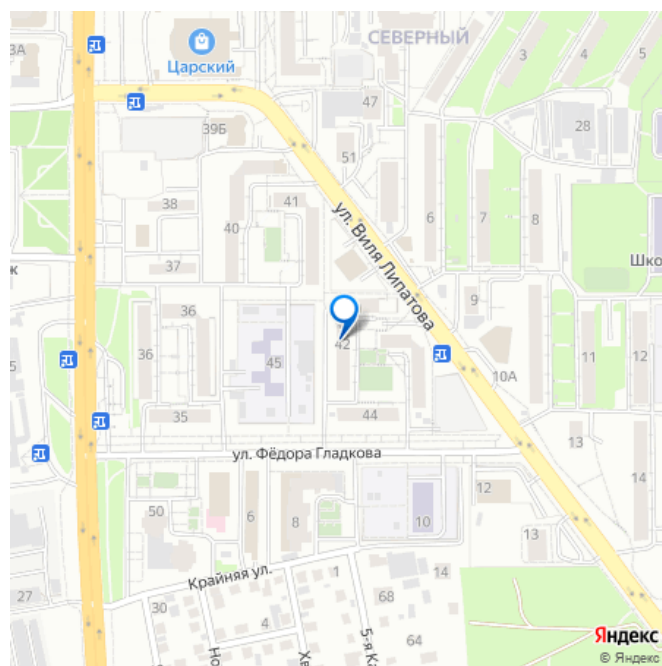
Ремонт

<https://chita.move.ru/objects/9284299528>

Наталья Александровна Беляк, Этажи
Чита

79141277033

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 50,5 кв. м расположена на первом этаже в микрорайоне Северный — одном из самых благоустроенных районов города. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты (15,6 и 10,4 кв. м), просторная кухня 9,6 кв. м., отдельный санузел. Окна выходят на две стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Высокий цокольный этаж, имеется балкон - застеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглогодично. Квартира продается с полной меблировкой и бытовой техникой в рабочем состоянии — готовый вариант для комфортного заселения. В подвале дома проведен капитальный ремонт инженерных коммуникаций с заменой труб, что исключает риск протечек. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков и кафе. В пешей доступности (до 10 минут) — две общеобразовательные школы, три детских сада и поликлиника. Зеленую зону представляет сосновый массив в 700 метрах от дома — идеальное место для прогулок и занятий спортом. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в 3 минутах от дома находится остановка с 8 маршрутами маршрутных такси и троллейбусов, связывающих микрорайон с центром города, вокзалом и деловыми кварталами. Дорога до

центра занимает 15-20 минут на общественном транспорте. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможна организация безопасных расчетов, предоставляется полное сопровождение сделки от проверки документов до регистрации права собственности. Для осмотра доступен в любое удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 123718 Номер в базе: 8958673



