

ан АСТЭРА, Астэра

79148010294

🕒 Создано: 18.09.2025 в 06:46
Обновлено: 25.10.2025 в 11:46

**Забайкальский край, Чита, улица
Бабушкина, 32Б**

9 000 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Бабушкина, 32Б

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)



Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

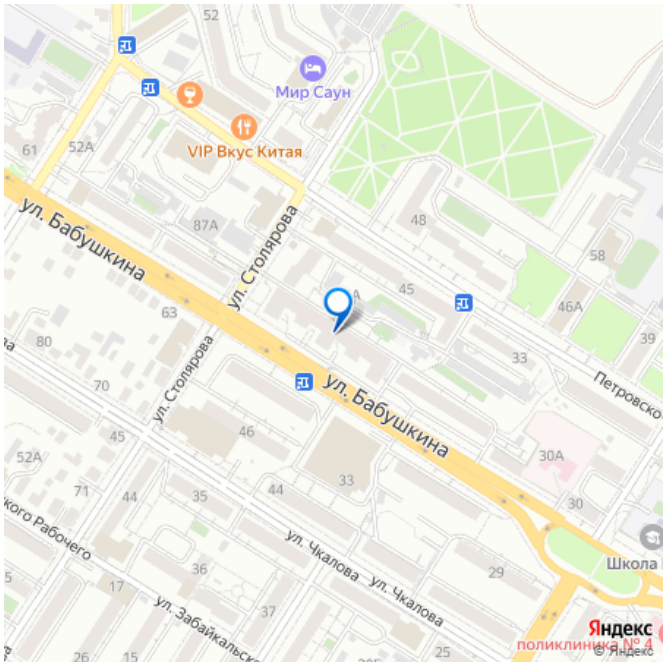
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

id:6179. id:6179 Двухкомнатная квартира площадью 52,2 кв.м. (площадь с балконом 57,2) по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, д. 32Б, этаж 7 (не последний). Дом кирпичный, десятиэтажный, год постройки 2001. Состояние жилое, свежий ремонт, не требует вложений: - квартира площадью 52,2 кв.м. (согласно свидетельству о регистрации права). Удобная планировка, комнаты изолированы, выходят на одну сторону. Потолки натяжные во всех комнатах, на стенах обои, на полу линолеум; в санузле кафель. Окна пластиковые; балкон застеклен, окна квартиры и балкон выходят на юго-восток, сторона солнечная. Во дворе детская площадка, стояночные места. Квартира теплая, светлая. Остаётся мебель и техника: а) зал (угловой диван фабрики АНТ, два шкафа), б) кухня (кухонный гарнитур, стол, кухонный уголок, стулья, холодильник, электроплита), в) детская комната (горка, две кровати, письменный стол) , г) прихожая (шкафы, обувницы, вешалка, пуфик), д) ванная (стиральная машина) - лифт пассажирский, приличные соседи; - видеонаблюдение возле дома и в подъезде. В доме свое ТСЖ, все платежи в «одно окно», в т.ч. коммунальные услуги, водоснабжение,

отопление, кап. ремонт, вывоз мусора. Район хороший, с развитой инфраструктурой, рядом детский сад 63, школа 1 и 31, гимназия 12, ЗабГУ, детская и взрослая поликлиники, парк Памяти, площадь Декабристов, магазины Наш, Хлеб-соль, Абсолют, Эльдorado, Детский мир, Спортмастер и другие, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник с момента приобретения с 2015 года, без обременений, ипотека и материнский капитал при покупке не использовались. Любой вид расчета, реальная стоимость квартиры в договоре.



