

🕒 Создано: 26.08.2025 в 06:18

Обновлено: 29.10.2025 в 17:24

<https://chita.move.ru/objects/9284449960>

Любовь Гатаулина, Самолет Плюс

Чита

79148014139

Забайкальский край, Чита,

Магистральная улица, 48

5 200 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Магистральная улица, 48

Округ

[Чита, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

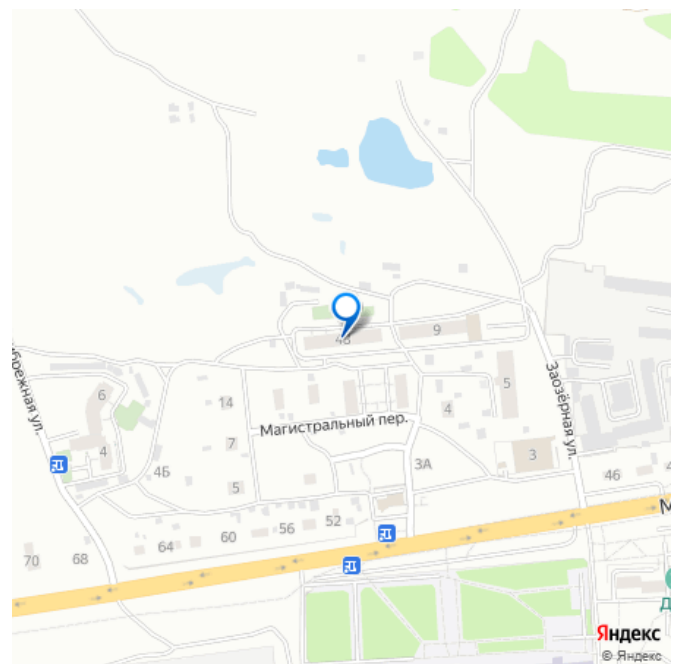
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

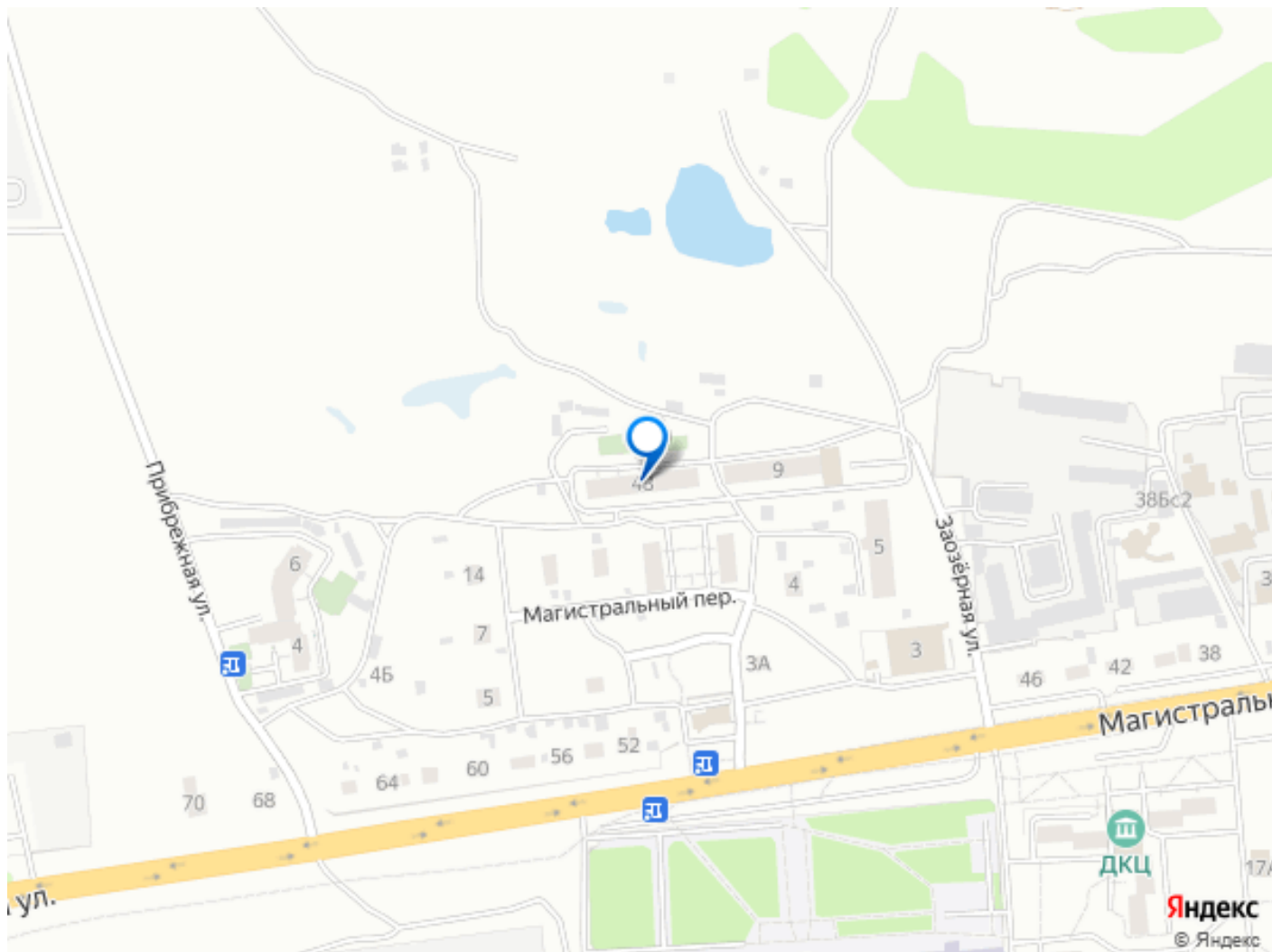
Арт. 111705127 Продается отличная 2-х комнатная квартира для семьи с детьми, а также отличный вариант для сдачи в аренду в Железнодорожном районе с отличной планировкой в панельном доме улучшенной планировки. Данную квартиру можно приобрести от Самолет Плюс по субсидированной ипотеке на вторичное жилье от 13.75 %! О Квартире: Панельный дом 1987 года застройки, улучшенная планировка с изолированными комнатами, квартира находится на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного дома в тихом спокойном районе города. Площадь зала - 17,5 кв. м., площадь спальни 10,4 кв. м., кухня 8,8 кв. м.- Раздельный санузел, просторная прихожая. В доме централизованное отопление и горячее водоснабжение. Квартира требует косметического ремонта, в связи с чем, цена более чем привлекательная, позволяющая по вашему вкусу и бюджету создать уютное гнездышко Просторные, светлые комнаты В квартире есть 2 балкона. Выход на один балкон из гостиной, выход на второй балкон из кухни Все окна выходят на одну

солнечную сторону, за счет этого в квартире светло и уютно. В доме и в подъезде проживают спокойные, хорошие соседи. Надежная управляющая компания, которая следит за порядком в доме и выполняет плановый, текущий ремонт

О Инфраструктуре: Рядом ЗаБИЖТ, квартира подойдет как для жизни, так и отличный вариант для сдачи в аренду студентам, учитывая масштаб заведения, желающие арендовать квартиру всегда будут! Уютный, освещенный двор. Во дворе детская площадка Парковка во дворе Остановка рядом с домом, на конечной остановке всегда можно уехать в любую часть города Рядом Магазины продуктовых и продовольственных товаров: ТЦ Абсолют, парикмахерские. стом. клиника Детские развивающие центры. Остановки общественного транспорта - маршрутное такси 21,61,19,14, 23, 51и другие маршруты следующие каждую минуту. До центра города 15 минут. Пара минут пешком до остановок- Детские сады 32, 3; школы. О Документах: 1 взрослый собственник Документы в порядке Долги, запреты, ограничения отсутствуют. Готовы к сделке, подходит любой вид расчета. Не налогооблагаемый, укажем полную цену в договоре НА ЭТУ КВАРТИРУ ДАЕМ 100% ГАРАНТИЮ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ

Оперативный показ, ЗВОНИТЕ! Приобретая эту квартиру, вы получаете: Полное юридическое оформление сделки; Быстрый сбор и помощь в подготовке всех необходимых документов Скидку минимум 0.3% по ипотеке Помощь в подаче заявки на ипотеку, а также при покупке без первоначального взноса ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ Самолет Плюс ЧИТА Самолет Плюс - СЕРВИС ДЛЯ РЕШЕНИЯ ВСЕХ КВАРТИРНЫХ ЗАБОТ В ОДНОМ МЕСТЕ.





Move.ru - вся недвижимость России