

🕒 Создано: 30.08.2025 в 17:51

🔄 Обновлено: 14.10.2025 в 12:02

Татьяна Лещёнок, Татьяна Лещёнок

79141276861

Забайкальский край, Чита, улица

Бабушкина, 20

9 700 000 ₪

Забайкальский край, Чита, улица Бабушкина, 20

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)



Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

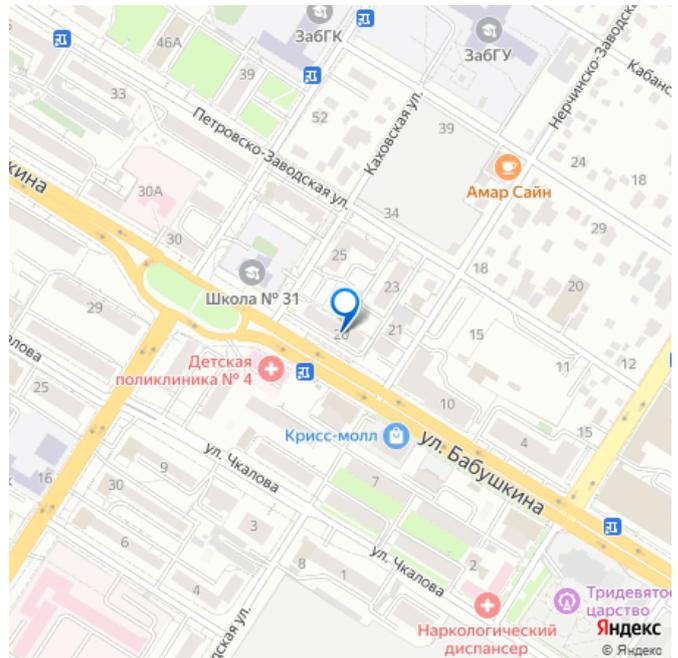
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаю 2-х комнатную квартиру в новом кирпичном доме в центре города! В данной локации все преимущества Центрального района. Квартира идеально подходит для семьи с детьми. О доме: + дом кирпичный, теплый, построен в 2019 году, все коммуникации новые и работают без перебоев + закрытая территория, въезд через ворота с трех сторон + ухоженная придомовая территория, деревья, цветы, кустарники, детская и спортивная площадки + во дворе предусмотрена наземная парковка + сверху находится высокий технический этаж, что исключает протечек. О квартире: + общая площадь 52,5 кв.м., современная планировка с гардеробной + квартира теплая, на две стороны, в окна можно видеть восход и любоваться закатом + две изолированные комнаты позволяют идеально разместиться всей семье + одна из

комнат 17 кв.м. с двумя окнами, что позволяет зонировать пространство для двоих детей + кухня 10 кв. м. оборудована всем необходимым + застекленная просторная лоджия с выходом из кухни + гардеробная 3,6 кв.м. вместительная и эргономичная + новый качественный и современный ремонт в светлых тонах + окна в зеленый тихий двор и в сторону нешумной улицы - откуда виден город + отличное состояние квартиры позволит вам сразу заселиться без дополнительных вложений + мебель, бытовая техника в отличном состоянии и остаются в подарок покупателю

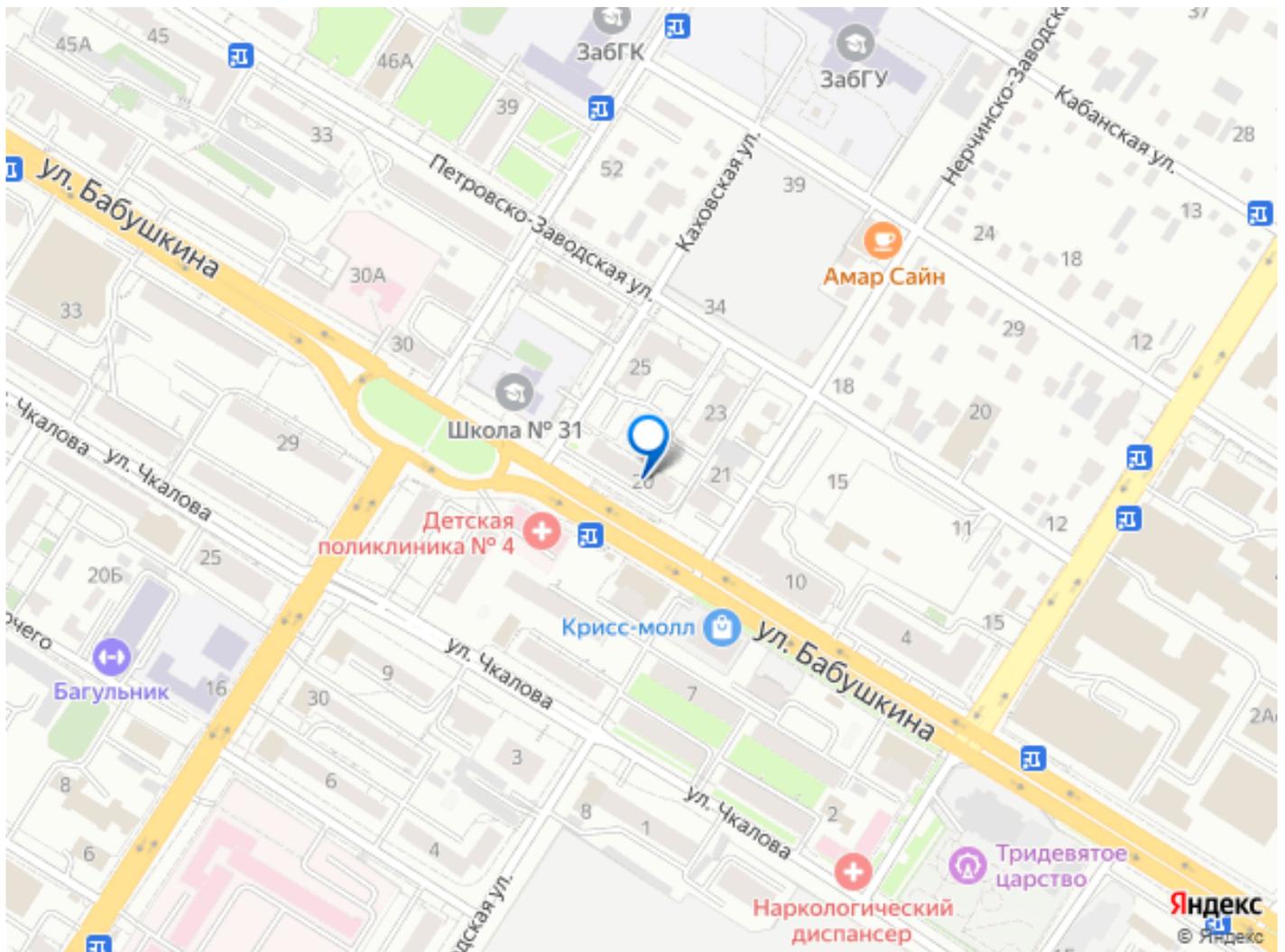
Инфраструктура: район отлично развит в части социальной инфраструктуры, что привлекательно для семьи с детьми + рядом с домом находится начальная школа-гимназия 31, в пяти минутах ходьбы средняя школа 1, детский сад 63 + через дорогу детская поликлиника 4, взрослая поликлиника - в 10 минутах ходьбы + в шаговой доступности все привычные магазины: Пятерочка, Абсолют, Караван, Эльдorado, Детский мир, рынок Витэн 10-15 минут пешком до спортивных и тренажерных залов, детских развивающих центров

Транспорт: отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города + рядом с домом остановка автобусов и троллейбусов + выезд на Агинский тракт, Объездное шоссе 8-10 минут

Юридическая часть: прямая продажа, два взрослых собственника, квартира принадлежала одной семье с момента постройки дома. Документы к сделке готовы.

Позвоните, запишитесь на просмотр и убедитесь во всем сами!





Move.ru - вся недвижимость России