

🕒 Создано: 08.07.2025 в 06:20

Обновлено: 30.09.2025 в 16:04

**Собственник**

**79148014874**

**Забайкальский край, Чита, Кайдаловская  
улица, 19**

**6 450 000 ₽**

Забайкальский край, Чита, Кайдаловская улица, 19

Округ

[Чита, Центральный район](#)



Улица

[улица Кайдаловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

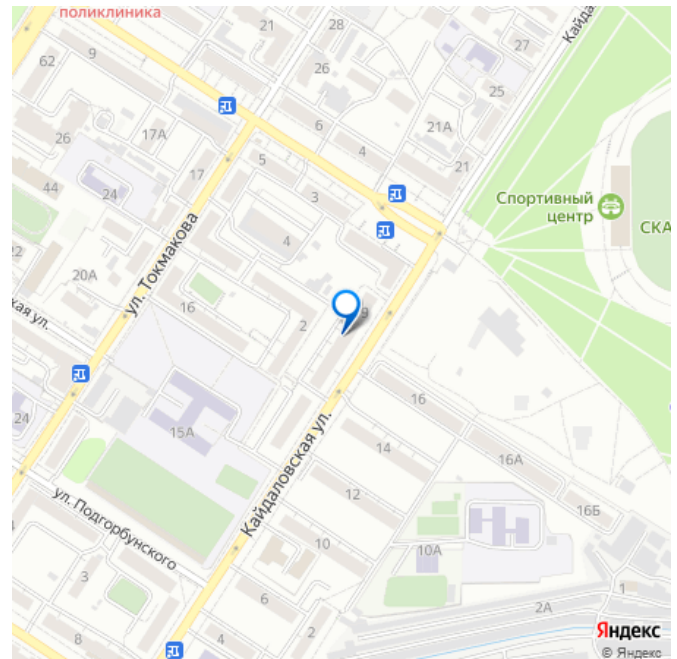
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

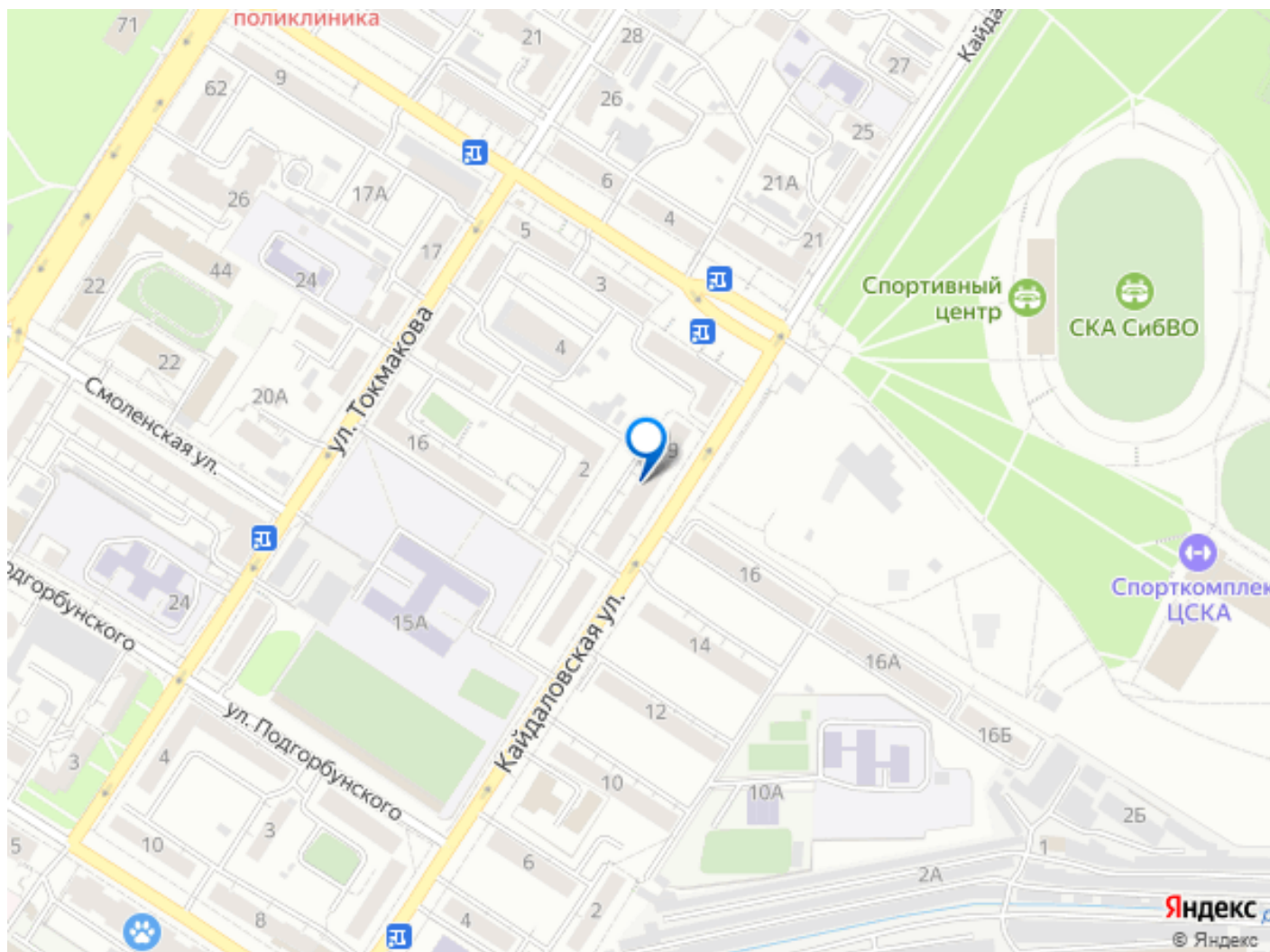
## Описание

ПРОДАЁТСЯ 2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С  
УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В САМОМ  
ЭКОЛОГИЧНОМ РАЙОНЕ НАШЕГО ГОРОДА!

Преимущества квартиры: • Квартира  
располагается на 4 этаже из 5 общей  
площадью 52,7 м2. • Дом 1980 года  
постройки! Не газифицирован! • Хорошая  
планировка с выходом окон во двор (нет  
шума и пыли от проезжающих машин) с  
видом на Школу 19! • Комнаты просторные и  
изолированные друг от друга. • Кухня 8,1м2  
позволит разместиться всем членам семьи  
без особого стеснения. • Санузел  
совмещенный, отделан плиткой. • Балкон  
застеклен, алюминиевый профиль. Окна  
пластиковые. • В квартире остается все, что  
видите на фото. Хорошее решение, если не  
хватает денег на новую меблировку  
квартиры. • Чистый подъезд, спокойные  
соседи. Домофон. ЕСЛИ ВЫ ПЛАНИРУЕТЕ  
КУПИТЬ ДАННУЮ КВАРТИРУ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ  
С ПРОДАЖИ СВОЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ТО Я  
ВАМ ПОМОГУ С ПОИСКОМ ПОКУПАТЕЛЯ И  
ПРОВЕДУ СОПРОВОЖДЕНИЕ ОБЕИХ СДЕЛОК.  
Преимущества инфраструктуры: Основным

плюсом квартиры является локация, развитая инфраструктура и доступность транспорта. Экологичный район за счет расположения близ лесного массива и расположения района на возвышенности. Рядом расположены: Детский сад 30, 99, 43, 26,). Частная школа и детский сад Радуга, Читинская частная школа, Гимназия 21, Школа 19 (непосредственно у дома), 3, Гимназия 21, Студия иностранных языков. Визитная карточка района стадион ЗабВо, где можно провести время с детьми. В непосредственной близости пункты выдачи OZON, Wildberries, нотариус, кафе и рестораны (France Caf, Грилевич), кинотеатр Россия, отделение Сбербанка, аптеки, фитнес клуб. Чуть далее от дома располагается Гаражный кооператив 3, Центральный, Гарант, Гарант-2, Соболь, ПГК 72, Вершина. СТО, автомобильные сервисы, теплые стоянки, АЗС. В непосредственной близости проходят ветки маршрутного такси 7, 23, 24, 51, 58, 58, 61, 136; автобусов 30, 137, троллейбус 2. Без долгов и без обременений! Взрослые собственники. Документы готовы к сделке. Реальная стоимость в договоре (без занижений и завышений). Подходит под любой вид расчета (наличные, ипотека, сертификат, средства МСК) Полное юридическое сопровождение сделки до получения ключей. Помогу с оформлением ипотеки! Звоните или пишите для того, чтобы записаться на показ!





Move.ru - вся недвижимость России