

🕒 Создано: 23.06.2025 в 07:08

Обновлено: 01.10.2025 в 13:40

Астэра, Астэра

79144907035

Забайкальский край, Чита, улица Ленина, 52

10 350 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Ленина, 52

Округ

[Чита, Центральный район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

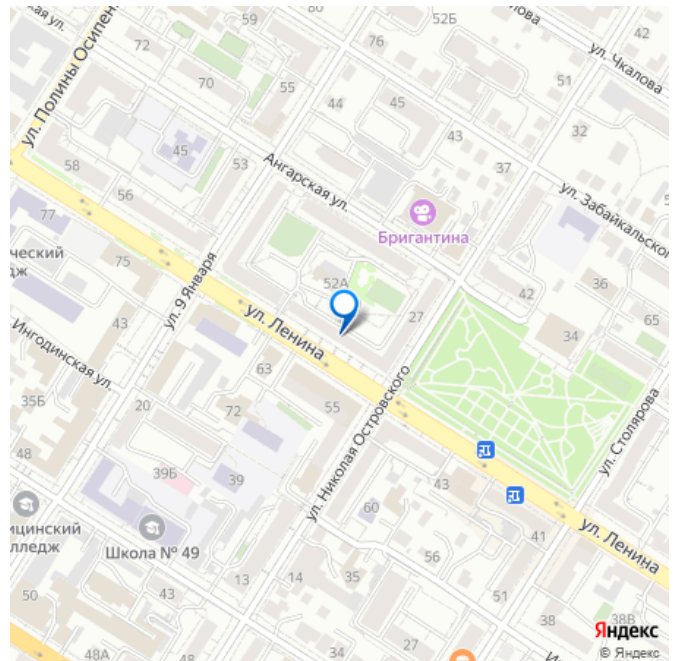
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

id:5706. В прекрасной локации в центре города продаётся великолепная двухкомнатная квартира в видовой сталинке. Это объект культурного наследия - дом, построенный для руководящего состава Управления НКВД. В доме проживали высокие чины госбезопасности, Герои Советского Союза. Высокое качество постройки, проверенное временем, сейчас так не строят. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию - соседей не слышно абсолютно. Третий этаж дарит комфорт и уединение, а потолки высотой 3 метра создают невероятное ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 57,9 квадратных метров, из которых 35 квадратных метров - жилая площадь. Есть большая гостиная площадью 22 квадратных метра и кухня площадью 8 квадратных метров. Видовой балкон - это отдельное пространство, откуда открывается прекрасный вид на город. Здесь вы сможете наслаждаться парадами, салютами и красивейшими закатами. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием только качественных премиальных материалов. Кухня «Мария» . Новым владельцам остаётся вся техника и

практически вся мебель. Рядом с домом находится площадь Декабристов, а до площади Ленина можно дойти пешком за 7 минут. В пешей доступности кафе, рестораны, кинотеатры, транспортная и социальная инфраструктура центрального района. Для покупателей с детьми есть возможность записаться в школу 49 и сад 83. Эта квартира - идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, качество и расположение в центре города.



