

Создано: 17.09.2025 в 09:18

Обновлено: 01.11.2025 в 09:04

11 700 000 ₽

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.73 м

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

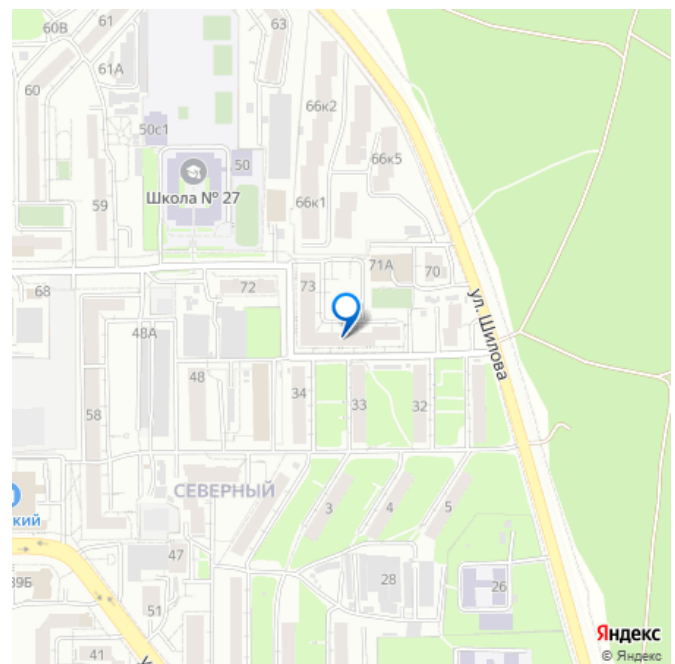
Покупка в ипотеку

<https://chita.move.ru/objects/9286258667>

Любовь Ивановна Богданова, Этажи
Чита

79148017380

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 2-я квартира 65,2 кв.м в кирпичном доме 2014 года постройки.

Квартира расположена на 12-м этаже и находится в отличном состоянии. Общая площадь позволяет комфортно разместить мебель, а продуманная планировка типа «распашонка» обеспечивает хорошую функциональность пространства. Окна выходят на северную и южную стороны, что создает баланс естественного освещения: со стороны улицы — больше света, со стороны двора — спокойная обстановка без прямого солнца. Квартира не угловая, что исключает промерзание стен в холодный сезон.

Внутренняя отделка выполнена качественно: полы застелены ламинатом, в прихожей у входа уложена плитка, стены и потолки готовы к заселению. Дополнительное удобство создает встроенная гардеробная, позволяющая рационально организовать хранение вещей. В квартире остается вся мебель, включая кухонный гарнитур «Мария», спальню «Дятьково», а также практически новую стиральную машину и холодильник, что избавляет от необходимости тратить время и средства на обустройство. Дом расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой: на первом этаже здания работают несколько магазинов, пункты выдачи Ozon и Wildberries, что особенно удобно для ежедневных покупок. В шаговой доступности находятся школа и торговый центр «Арена», обеспечивающий широкий выбор товаров и услуг. Транспортная доступность на высоком

уровне — рядом есть остановки
общественного транспорта, связывающие
район с ключевыми точками города.

Квартира подойдет как для постоянного
проживания, так и для инвестиции — дом
поддерживается в хорошем состоянии, а
расположение гарантирует стабильный спрос
на аренду. Отсутствие сквозняков,
качественные материалы отделки и
продуманная планировка делают объект
практичным и комфортным для жизни. Код
пользователя: 176593 Номер в базе: 8970556



