

Юлия Перминова, Астэра
79148012068

 Создано: 08.09.2025 в 19:40
Обновлено: 25.10.2025 в 11:03

**Забайкальский край, Чита, улица
Бабушкина, 4**

14 750 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Бабушкина, 4

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)

для заметок

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:6124. Продаётся светлая, тёплая и уютная

2-комнатная квартира (евротрёшка)

площадью 72,3 кв. м (с лоджией - 76,9 кв. м).

Квартира расположена на 11-м этаже 14-

этажного кирпичного дома, построенного в

2017 году (застройщик - АО ЗС «РУС»).

Квартира включает в себя кухню-гостиную,

две комнаты, лоджию, гардеробную, санузел

и коридор-прихожую. Выполнен

качественный ремонт с использованием

современных материалов: на полу - ламинат

и керамогранит, установлен натяжной

потолок, на стенах - обои. Комнаты выходят

на разные стороны света, что обеспечивает

комфортное пребывание в квартире в любое

время года. Среди преимуществ - большая

кухня-гостиная, лоджия с остеклением,

вместительная гардеробная с удобной

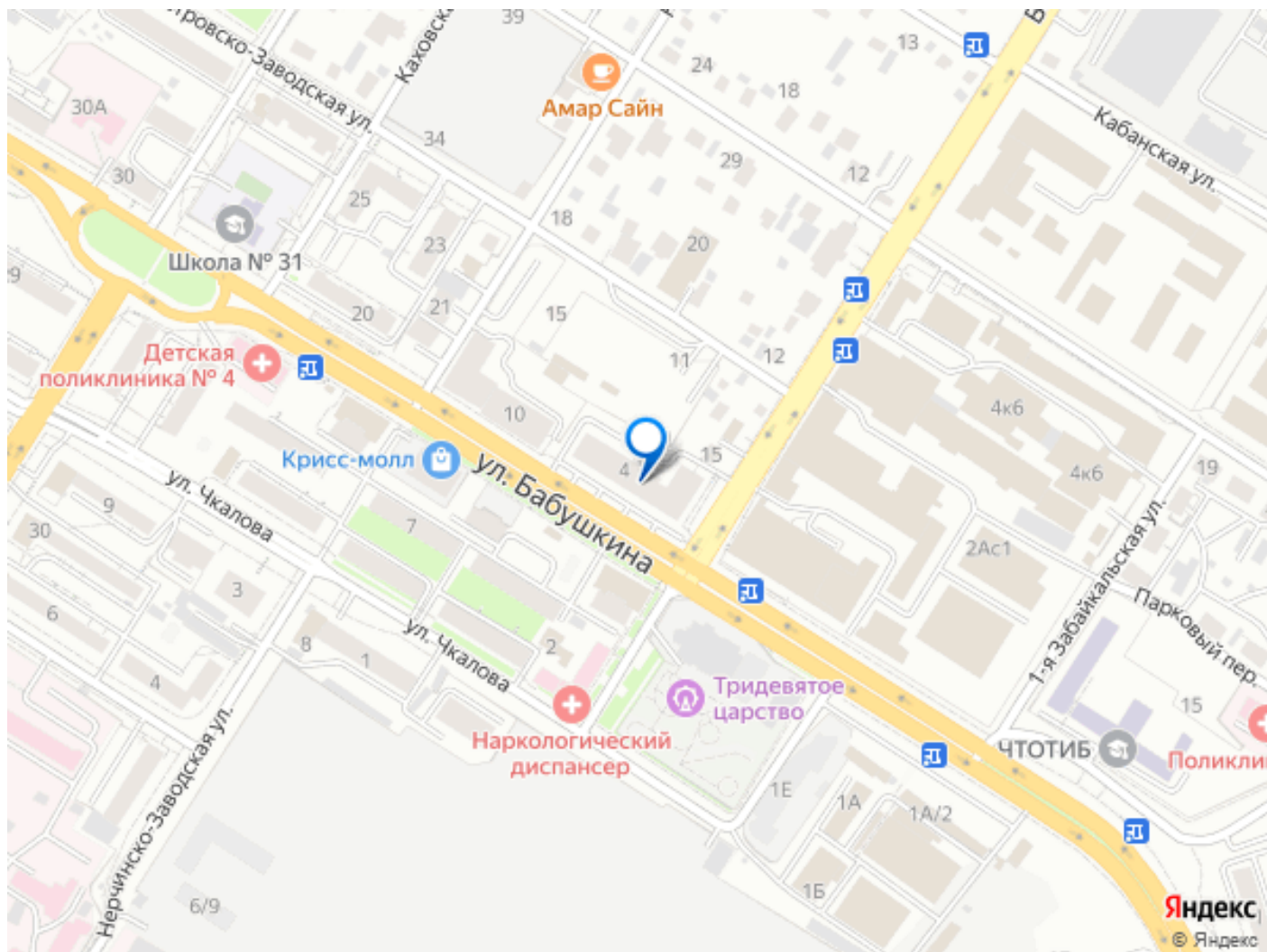
системой хранения, просторный санузел. В

квартире установлены счётчики на воду,

радиаторы отопления с терморегуляторами и система вентиляции «Статвент». Остаётся вся мебель и техника. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, ЗабГУ, горный колледж, театр кукол, рынок «Витэн», пункты выдачи Ozon и Wildberries, почта, торговые центры, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе, тёплые автостоянки, банк и гаражные кооперативы. Территория дома закрытая, есть детская площадка. Транспортная доступность отличная - остановки троллейбусов и автобусов находятся в 2-3 минутах пешком от дома, можно уехать в любую точку города. Соседи тихие и дружелюбные. Подъезд чистый и ухоженный, есть два лифта (пассажирский и грузовой), на площадке - 4 квартиры. Установлено видеонаблюдение (в подъезде, лифтах и на территории дома). У квартиры два собственника, она находится в собственности много лет, без задолженностей и обременений. Все документы готовы к продаже. Если вас заинтересовала квартира, звоните в любое удобное для вас время. Я отвечу на все вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России