

Создано: 18.08.2025 в 11:55

Обновлено: 17.09.2025 в 12:26

**Забайкальский край, Чита,
Новобульварная улица, 30**

12 900 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Новобульварная улица, 30

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Новобульварная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

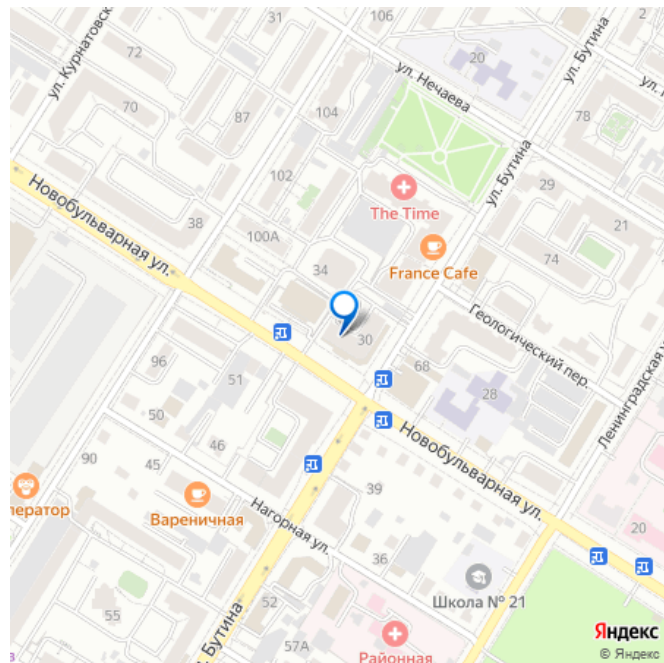
Тип балкона

<https://chita.move.ru/objects/9284208764>

Собственник

**79145100453,7914801
4838**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

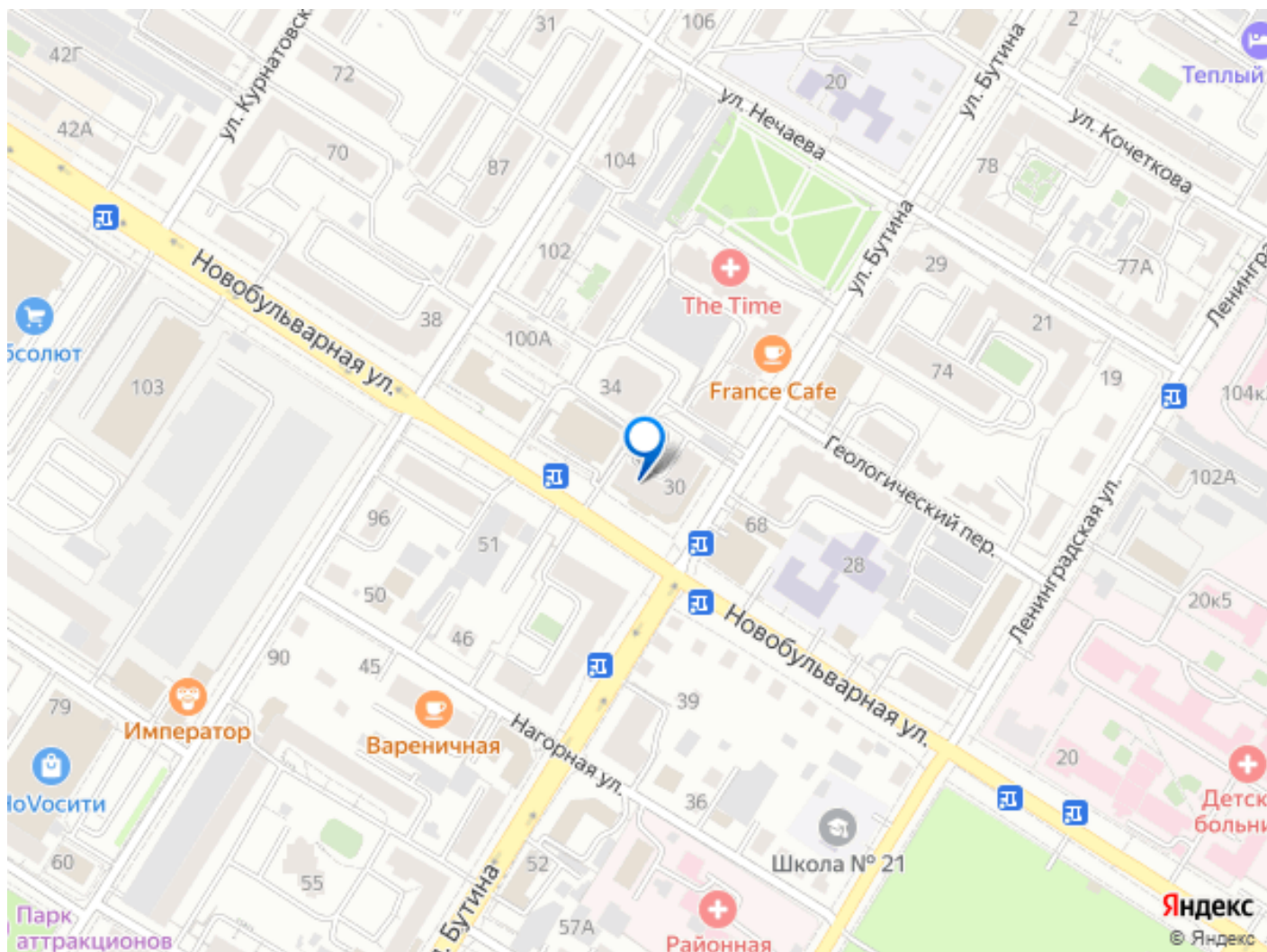
Описание

Продажа от собственника Агентствам не беспокоить! Теплая солнечная двухкомнатная квартира в центре города. Продажа в связи с переездом. Отличный дом, закрытый тихий двор, прекрасные соседи. В нашем доме редко можно поймать квартиру, это ваш шанс:) Площадь квартиры 75 м2, включая две лоджии 4,3м2 (соединены между собой). Выход на лоджии есть из кухни и гостиной, остекление панорамное. Пол лоджии выстелен ламинатом. Кухня-гостиная и спальня выложены качественным ламинатом, который не вздувается и не расходится, а вместительная прихожая и ванная комната покрыты плиткой. Натяжной потолок только в ванной, в остальных комнатах потолки покрашены, что намного экологичнее натяжных конструкций. Также в ванной комнате, на кухне и в прихожей есть теплые полы, в холодное время года нет вариантов замерзнуть, очень комфортная температура. В спальне стоит огромный шкаф длиной 4 метра, высотой во всю стену (2,7), а также перегородка для зонирования: с одной стороны зона отдыха, с другой -

рабочая зона. В квартире остается практически все: встроенная кухня, вся встраиваемая кухонная техника (плита и духовой шкаф испанского производства Fagor), а также двустворчатый холодильник Samsung с ледогенератором, кухонная мебель, мебель гостиной и прихожей, вся сантехника, стиральная машина, мебель спальни и лоджии. Можно заехать и комфортно жить. Окна квартиры выходят на Бутина, в доме круглосуточный магазин Продмикс и много всего необходимого, включая УК в соседнем подъезде (платежи за все коммунальные услуги можно внести там) и аптеку. В двух минутах МФЦ, ресторан БрютЛи, в соседнем доме Франц Кафе, через дорогу кинотеатр Россия и кофейня. Рядом школа, детский сад и Шахматный парк. В этом году ведутся работы по расширению улицы Новобульварная, транспортная развязка станет еще удобнее. Также есть стояночное место прямо под домом (выход со двора или с ул. Бутина). Покупателю квартиры сделаем скидку. Квартира любимая, вы точно будете в ней счастливы. Двое собственников, долгов нет. Отвечу на все вопросы, покажем в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России