

 Создано: 13.09.2024 в 18:23
Обновлено: 03.10.2025 в 11:38

Собственник
79143512618

**Забайкальский край, Чита, улица
Костюшко-Григоровича, 44**

14 800 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Костюшко-Григоровича, 44

Округ

[Чита, Центральный район](#)

для заметок

Улица

[улица Костюшко-Григоровича](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

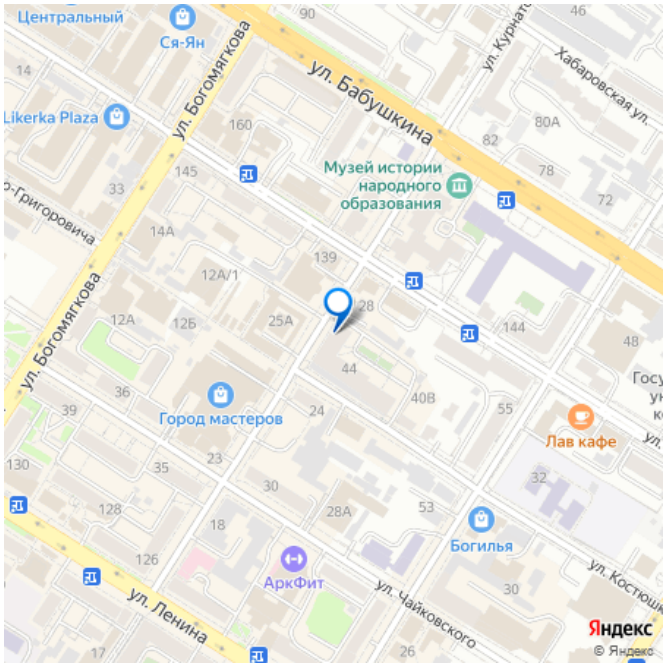
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СКИДКА!!! Только один месяц, понижение стоимости на квартиру вашей мечты!

Продается евротрешка на 16 этаже, с шикарным видом и без соседей сверху!

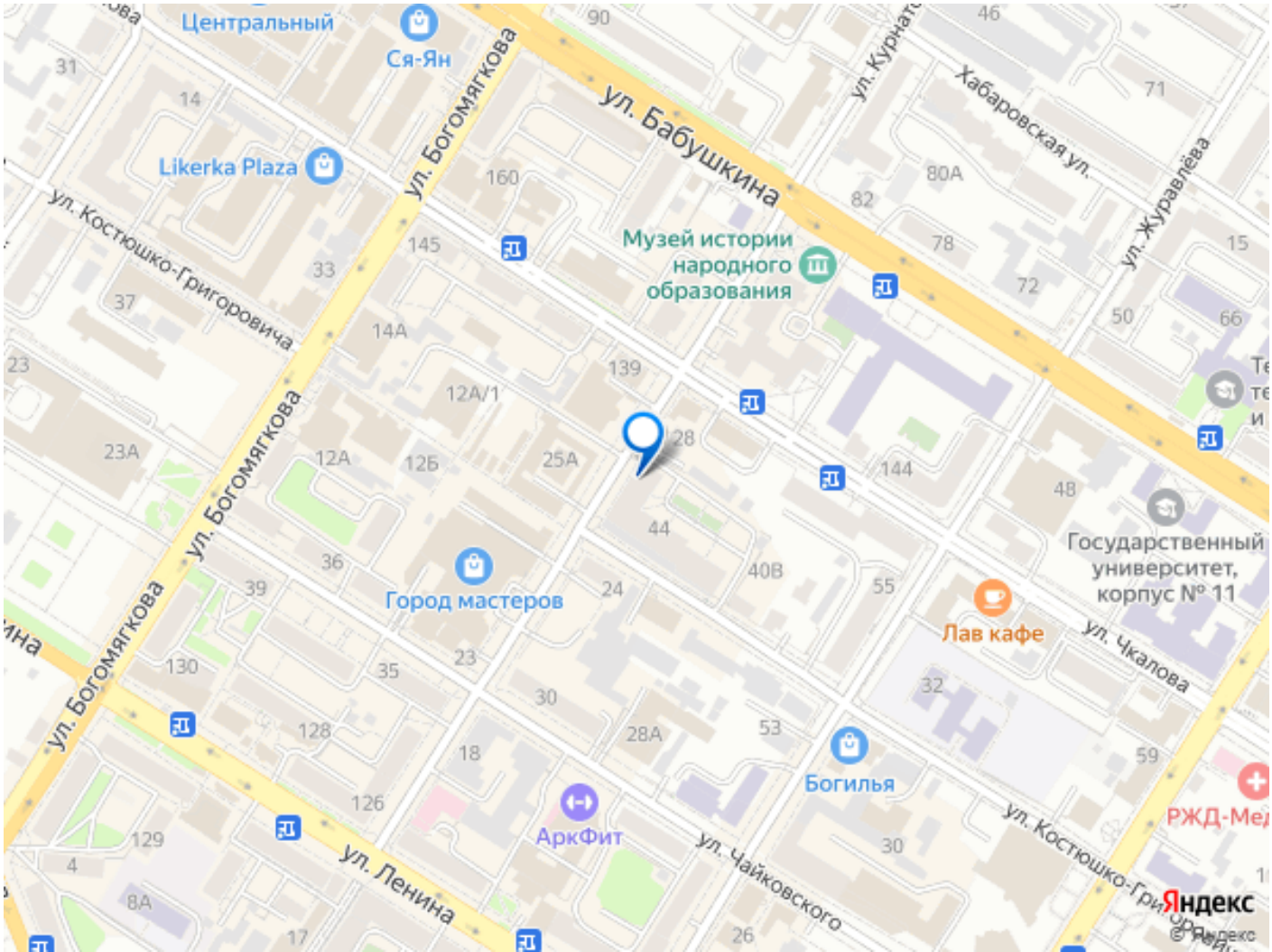
Квартира в самом центре города в новом доме, который был сдан в 2017 году. Два лифта. В пешей доступности площадь, Филармония, Родина, бассейн Дельфин, школа 2, Центральная музыкальная школа, сады, до вокзала 15 минут пешком. До любой работы, в центре, можно дойти пешком и прийти на обед. 5 минут на машине.

Квартира с отличной планировкой на две стороны, с двумя спальнями и кухней-гостиной. Утром, своими лучами и теплом, солнце заходит в огромные окна детской комнаты, от него можно полностью закрыться жалюзи. А днём солнце радует своим светом с другой стороны и освещает две другие комнаты. Сердце квартиры это

просторная гостиная с большим диваном 3м, и зоной кухни. Имеется кондиционер, который очень выручат в жаркие летние дни. Кухня угловая и вмещает в себя всё необходимое, имеется посудомоечная машинка на 600, духовка и варочная панель Kaiser, вытяжка. Далее, самая большая, по площади, комната - это детская, 25 кв.м., с присоединённой лоджией (официально). В зоне лоджии расположены два рабочих места, очень вместительный шкаф и ТВ зона, можно расположить две кровати или кровать и диван. Спальня для родителей вмещает в себя всё самое необходимое: шкаф 1*1м, комод 1,2м и кровать 1,8*2м. Огромный плюс для большой семьи - это то, что имеется два санузла. Имеется водонагреватель на 80 литров, подключен к ванной и к кухне, проблем с горячей водой ни когда нет. Установлены фильтры на воду. Отдельная гардеробная (при входе) и для всего остального вместительная кладовая со стеллажной системой. Имеется большая лоджия с барной стойкой и шикарным видом, там вы будете встречать все закаты, смотреть салюты. На первом этаже дома расположен ТЦ Фестиваль, двор закрытый, с хорошо обустроенной детской площадкой. Управляющая компания находится в ТЦ, очень хорошая, всегда идут на встречу и очень хорошо исполняют свои обязанности. Подъезды убираются регулярно, на первом этаже ежедневно, на этаже один раз в неделю. Плюс данного дома еще в том, что за отопление оплачиваем по счетчикам. Ни на какой дом в городе я бы не поменяла этот дом, но в связи с переездом, в другой город, необходимо продать. По возможности готовы оставить в квартире всё! Заезжай и живи! В квартире выделены доли детям, с опекой вопрос решенный, при продаже дети будут

оформлены в уже имеющуюся
недвижимость!!! Просьба риелторов не
беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России