

Создано: 20.07.2025 в 02:26

Обновлено: 31.10.2025 в 18:20

**Забайкальский край, Чита, улица
Костюшко-Григоровича, 44**

14 680 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Костюшко-Григоровича, 44

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Костюшко-Григоровича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

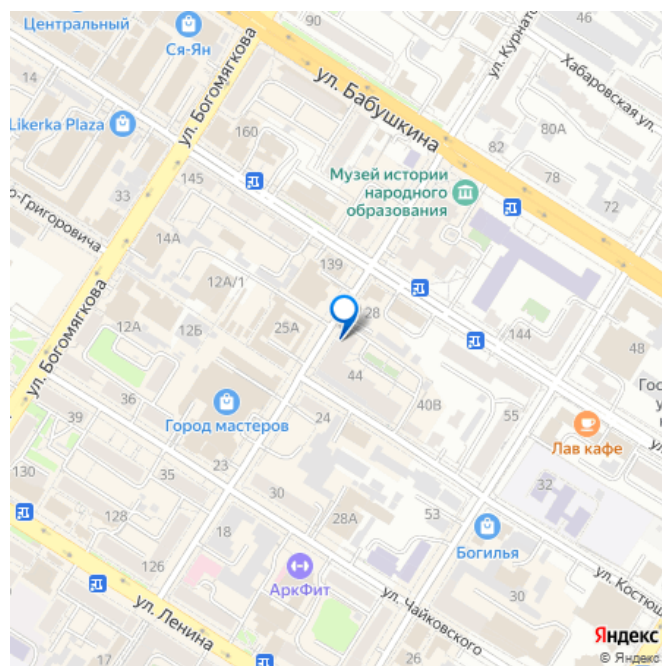
Тип санузла

<https://chita.move.ru/objects/9283160909>

**Анастасия Юрьевна Орлова, Этажи
Чита**

79148014373

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

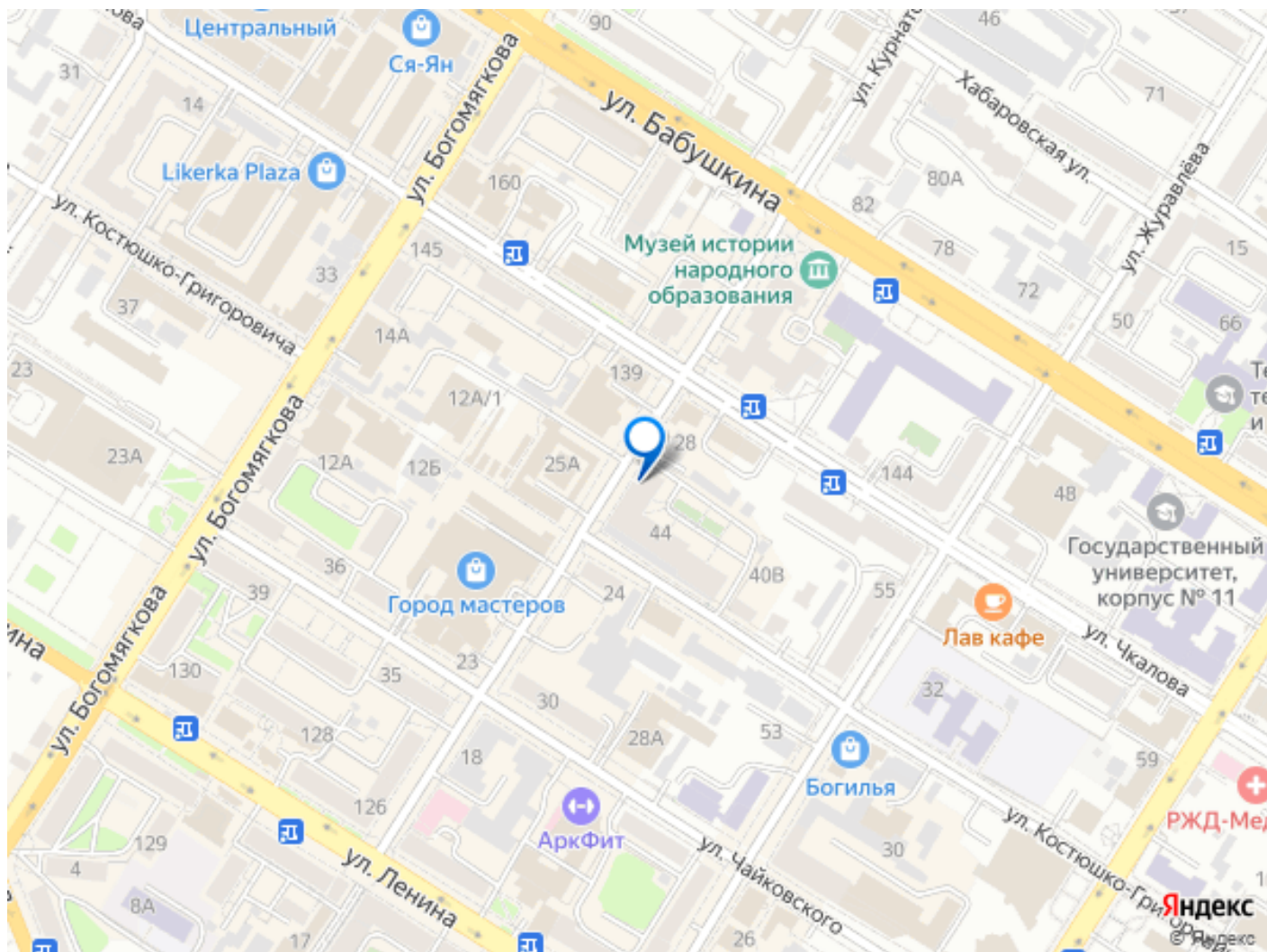
Описание

Продаётся солнечная евро-трёшка на 16 этаже — заезжай и живи! Шикарный вид на сопки и весь город открывается из окон этой светлой и просторной квартиры в самом центре города! Дом: Новостройка, сдан в 2017 году. Два лифта. Закрытый двор с детской площадкой. УК находится в ТЦ на первом этаже — всегда оперативно решают вопросы, регулярная уборка подъездов. Расположение: Центр города, развитая инфраструктура. В пешей доступности: Площадь Ленина Филармония Кинотеатр «Родина» Бассейн «Дельфин» Школа 2 Центральная музыкальная школа Детские сады До железнодорожного вокзала — 15 минут пешком. На автомобиле — до любой точки центра не более 5 минут. Планировка: Общая площадь — 83 м?. Квартира на две стороны дома — максимальное количество света в течение дня. Просторная кухня-гостиная (25 м?) — сердце квартиры. Две отдельные спальни: Детская — 25 м? +

лоджия (официально присоединённая).
Родительская — 11,8 м?. Два санузла.
Отдельная гардеробная при входе.
Вместительная кладовая с системой
стеллажей. Техника: Кондиционер — для
комфортного сна летом. Система очистки
воды. Водонагреватель — всегда горячая
вода. Угловая кухня со встроенной техникой:
Посудомоечная машина (60 см) Духовка и
варочная поверхность Kaiser Вытяжка
Лоджия: Большая, утеплённая, с барной
стойкой и шикарным видом. Здесь вы будете
встречать закаты, любоваться салютами и
просто наслаждаться видом на сопки и небо.
Детская комната + лоджия: 25 м? + лоджия.
Возможны разные варианты зонирования: 2
кровати, диван + рабочие места. Большой
шкаф, ТВ-зона. Спальня родителей: 11,8 м?.
Места хватает: шкаф 1x1 м, комод 1,2 м,
двуспальная кровать 1,8x2 м. Что остаётся
при продаже: Полностью вся мебель и
техника. Остается даже посуда, шторы,
ковры. Забираем только телевизор и личные
вещи. Юридическая чистота: В квартире
выделены доли детям. Вопрос с опекой
решён. При продаже дети будут оформлены в
уже имеющуюся недвижимость. Особенность:
Это квартира, в которую можно сразу
въехать и жить — всё готово! Возможен
обмен на квартиру в Москве Код
пользователя: 181750 Номер в базе: 9026440







Move.ru - вся недвижимость России