

**Забайкальский край, Чита, улица Бутина,  
123**

**23 200 000 ₽**

Забайкальский край, Чита, улица Бутина, 123

Округ

[Чита, Центральный район](#)



Улица

[улица Бутина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

77 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

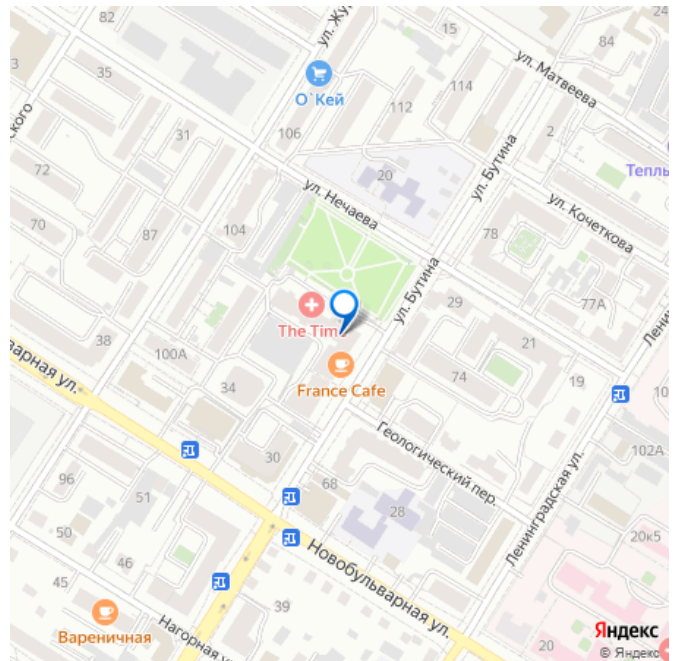
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Представляем вашу вниманию уникальную и роскошную большую квартиру премиум-класса в одном из наиболее привлекательных районов города, исполненную в современном стиле по индивидуальному проекту! Вся мебель и техника остаётся! Основные преимущества владения квартирой: - Живописное местоположение среди зеленых зон и ключевых объектов инфраструктуры, рядом располагаются известные образовательные учреждения- в частности школа 27 в пяти минутах пешего хода, общественный транспорт- троллейбус и маршрутные такси. - Отдых и развлечения ждут вас неподалёку: с утра можно позволить себе завтрак в любимом «Франц-Кафе», которое расположено прямо в этом доме, кинотеатр «Россия» порадует новинками кино-индустрии, фитнес-центр «Пресс-Центр», массажный салон Тай-рай порадуют не только тело, но и душу! - Торговые комплексы «Новосити», «Абсолют», «Продмикс», «Аврора», «Вегос-М» расположены в пешей доступности, обеспечивая все ваши потребности. -

Повседневные нужды легко удовлетворяются многочисленными магазинами продуктов питания, аптечными пунктами и услугами Сбербанка. - МФЦ «Мои документы» расположен через дорогу. Экономия времени для всей семьи. Очень удобно. - Прямо из окна открывается захватывающий пейзаж парка «Шахматный» с прекрасными детскими площадками, а менее чем в пяти минутах езды парк «Забво» приглашает вас отдохнуть на природе. Так же в десяти минутах ходьбы расположены парк «Пионерский», Читинский зоопарк, и детская библиотека. - Ваш личный мир начинается сразу за порогом закрытой придомовой территории, охраняемой эффективной системой видеонаблюдения. - Особое внимание уделено внутреннему оформлению: европейские качественные материалы подчеркивает индивидуальный характер каждой комнаты. -- ДВА сан.узла подарят максимум комфорта вам и вашим гостям, и не дадут собраться очереди - Стильная, редкая, очень дорогая и качественная кухня, созданная знаменитым брендом «Компас», снабжена профессиональной бытовой техникой Bosch. - Поддерживайте прохладу летом и согрейтесь зимой благодаря специальной системе кондиционирования и теплых полов. - Уникальность этому пространству придает множество удобных шкафов и кладовых, предназначенных для эффективного хранения вещей. - Постоянная подача горячей воды осуществляется мощным накопительным баком, установленным специально для вашего удобства, во времена центрального отключения горячей воды. - Эффективная система балансировки давления воды гарантирует стабильную работу сантехники и отсутствие проблем с подачей жидкости. - Входной холл

обогревается тепловым узлом,  
установленным в подъезде, обеспечивая  
постоянное тепло и комфорт в холодное  
время года. - Несколько уровней освещения  
создают особую атмосферу и настроение,  
в зависимости от ситуации. - Дополнительное  
преимущество просторные лоджии в каждой  
комнате, которые можно оформить по своему  
вкусу и превратить в любимые зоны отдыха,  
наблюдая прекрасные рассветы и закаты.  
Фото с видом из окон- прилагается. Ваш шанс  
обрести своё собственное

