

Создано: 08.04.2025 в 16:24

Обновлено: 20.10.2025 в 05:16

<https://chita.move.ru/objects/9276635732>

Лидия Очирова, Росжилфонд Владис
79148017696

**Забайкальский край, Чита, улица Бутина,
74**

24 998 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Бутина, 74

Округ

[Чита, Центральный район](#)



Улица

[улица Бутина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

129.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

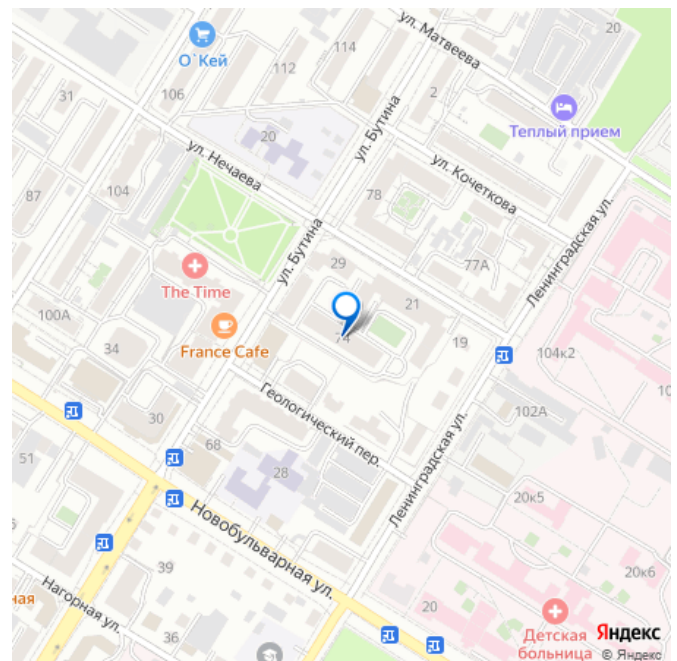
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1554291. Продаётся уникальная 3-комнатная квартира площадью 129,1 м² по улице Бутина, 74. Квартира расположена на комфортном третьем этаже четырёхэтажного дома. На площадке - одна квартира, а в подъезде их всего три. Первый этаж - это личные гаражи собственников. Дом кирпичный, толщина стен обеспечивает достаточно хорошую звукоизоляцию, сохраняет тепло в холодный период, защищает от знойной жары летом. Одно из явных преимуществ квартиры это локация: тихий центр, где в шаговой доступности вся необходимая транспортная развязка, парки (Шахматный парк, Аллея ул. Горького), кинотеатр «Россия, МФЦ (1 минута ходьбы), уютные кафе и ТЦ, несколько детских садов и школы. Жилой комплекс расположен на закрытой территории под видеонаблюдением, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. Собственниками организован ТСЖ, а это обеспеченный порядок во всем. В квартире очень удобная планировка. Большая уютная кухня-гостиная площадью около 40 м² достаточно просторная и вместительная, станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Три

изолированные светлые комнаты, каждая из которых 20 м², 20 м², 15 м², позволяют разместить две детские и родительскую спальню. Имеется 2 санузла, одна с ванной, а другая с душевой кабиной. Ремонт, выполненный из дорогих и качественных материалов, избавит вас от необходимости дополнительных вложений. Квартира полностью готова к проживанию! Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном предложении!



