

🕒 Создано: 08.08.2025 в 07:50

Обновлено: 14.10.2025 в 08:36

**Забайкальский край, Чита,
Новобульварная улица, 8**

7 750 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Новобульварная улица, 8

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Новобульварная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается замечательная 3-х комнатная квартира в самом центре Читы по адресу улица Новобульварная 8. Если вы стремитесь жить там, где все под рукой и в шаговой доступности - это Ваш вариант. Одна из центральных улиц Читы у Вас под окном. О КВАРТИРЕ: -Квартира располагается на 4 этаже четырех этажного дома. Соседей над головой нет. Тишина и покой -Две изолированные комнаты. Окна выходят во двор дома и на улицу Новобульварную. Что очень удивительно, в квартире тихо и шум со стороны улицы не слышно. -Небольшая перепланировка позволила увеличить площадь кухни, тем самым превратив гостинную и кухню в единое, свободное пространство. -В квартире имеются три просторных, гардеробных комнаты. - Водонагреватель позволяет пользоваться горячей водой круглый год. Расход электроэнергии - экономный. -Кухонная плита комбинированная - газ+электричество. -Проведен интернет. Квартира находится под охраной ОП Гром. -Квартира очень теплая. Радиаторы отопления регулируемые. -

Натяжные потолки, свежий линолеум,
пластиковые окна, хорошая входная дверь.

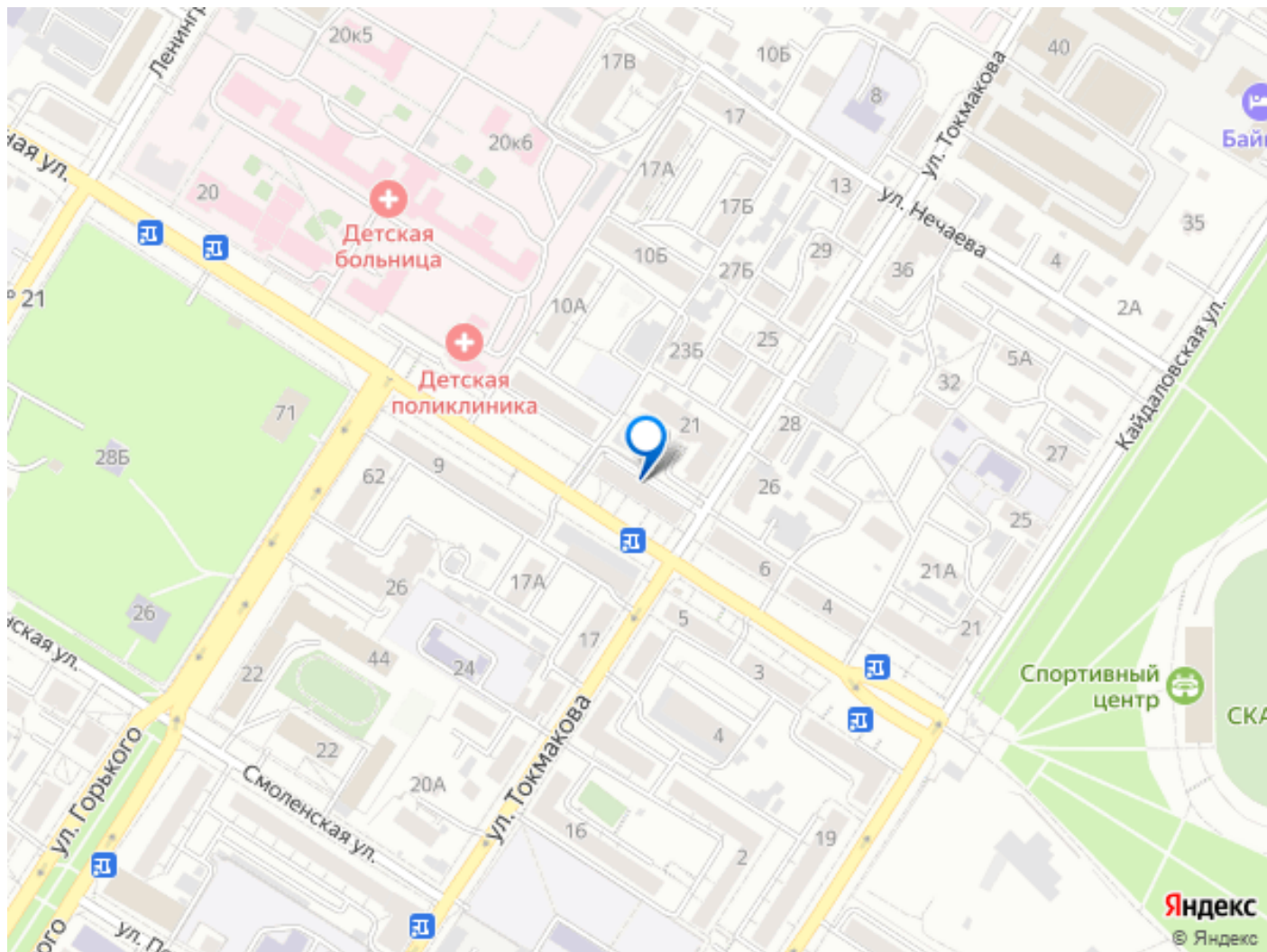
Все это позволяет новым хозяевам сразу
заехать и жить. ЛЕГКО КУПИТЬ ОДИН
ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК КВАРТИРА БЕЗ
ОБРЕМЕНЕНИЙ, ДОЛГОВ. О ДОМЕ: -

Многоквартирный жилой дом был построен в
1962 году. -Стены кирпичные, перекрытия
железобетонные. -В 2022 году в доме по
адресу Новобульварная, 8 в Чите проводился
капитальный ремонт в рамках региональной
программы капремонта многоквартирных
домов. В список работ входили, в частности:
ремонт подвальных помещений, фундамента
дома, фасада, крыши, систем газоснабжения,
водоотведения и водоснабжения. -

Вентиляция - вытяжная. -В подъезде чисто, к
управляющей компании претензий нет.

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ПОЛНОЕ
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ.

ИНФРАСТРУКТУРА: -Магазины: 777, Альянс,
Prodmix маркет. -Аптеки: Эконом, Здравсити,
Апрель. -Детские сады: детский сад 43, Шифр
Днк, детский сад 16. -Школы: Читинская
частная школа, гимназия 21, частная
гимназия Радуга. -Поликлиники и больницы -
Кафе и рестораны: Пятый угол, Кухня,
Zapravka. -Шахматный парк, СИБВО, Школа
фигурного катания, Детский центр Орешки
ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ!



Move.ru - вся недвижимость России