

Создано: 24.10.2025 в 07:36

Обновлено: 26.10.2025 в 18:53

**Забайкальский край, Чита, улица
Анохина, 105**

6 300 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Анохина, 105

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Анохина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

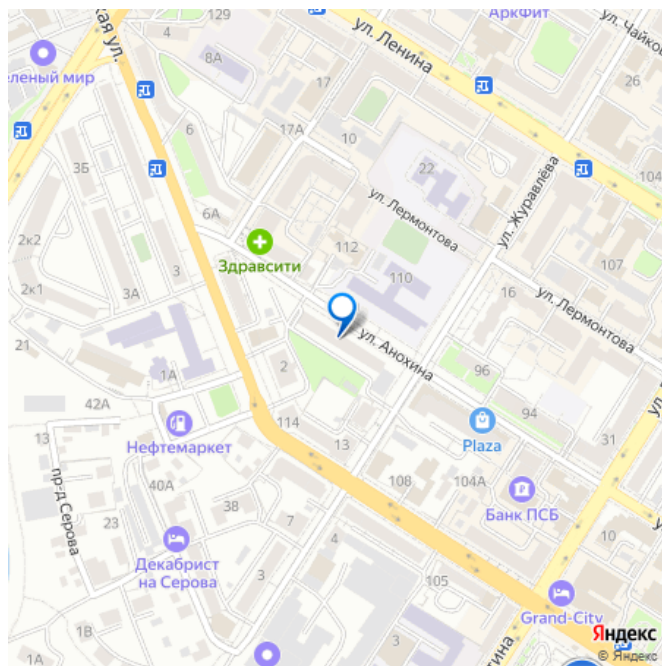
Покупка в ипотеку

<https://chita.move.ru/objects/9286065591>

**Данила Константинов, Самолет Плюс
Чита**

79148014139

для заметок

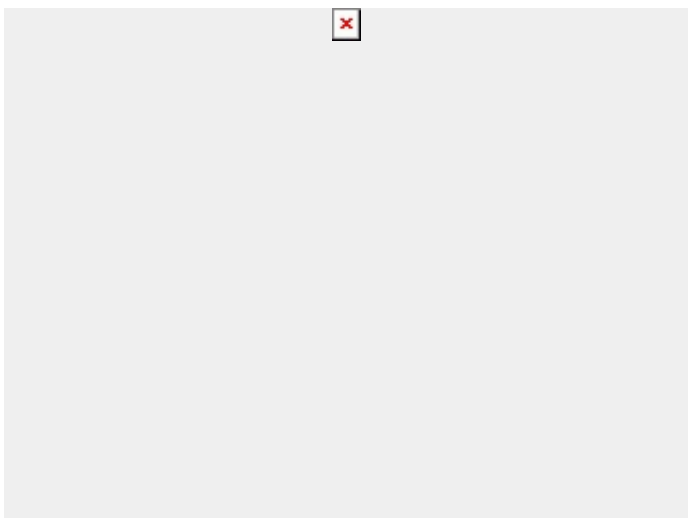
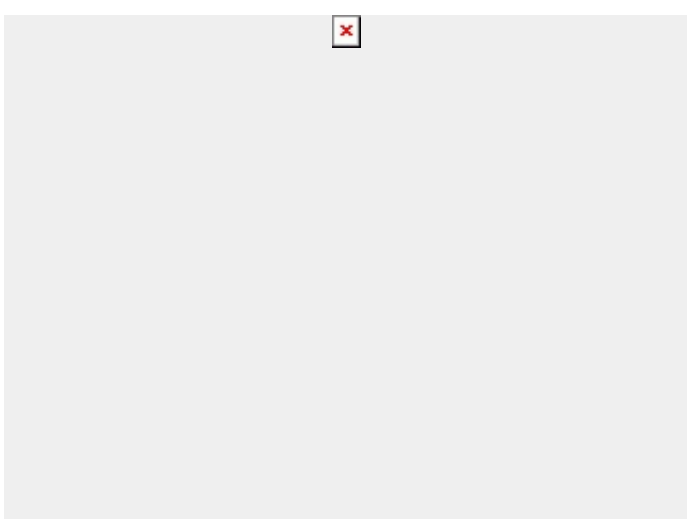
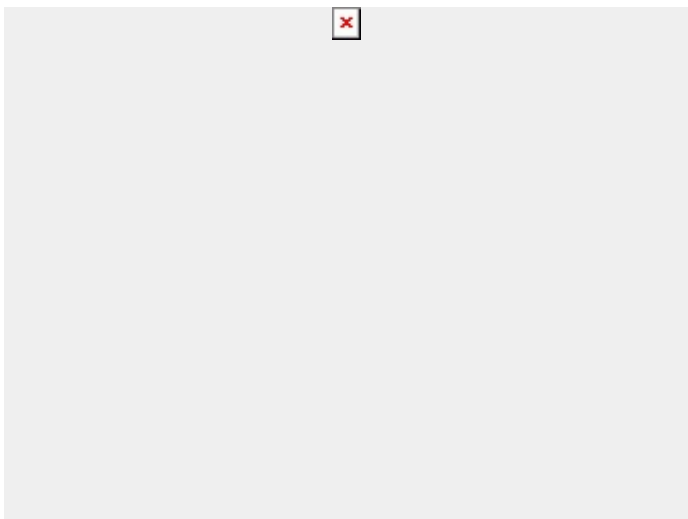
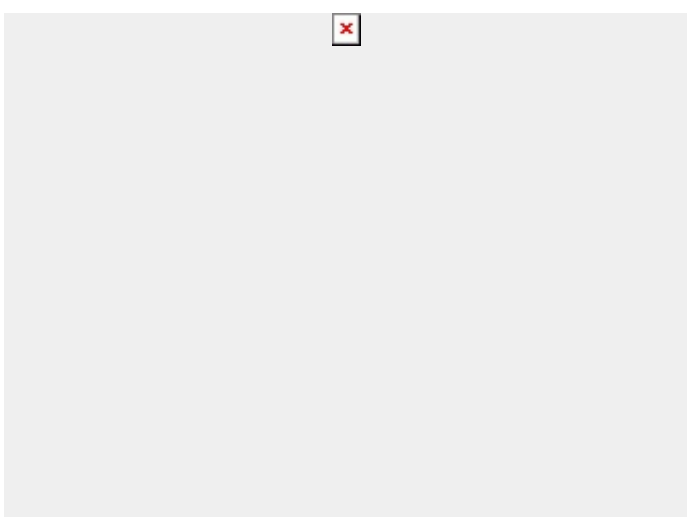
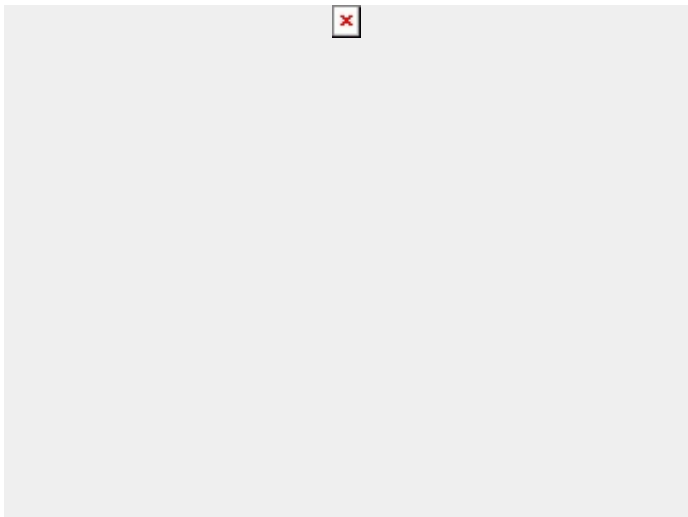
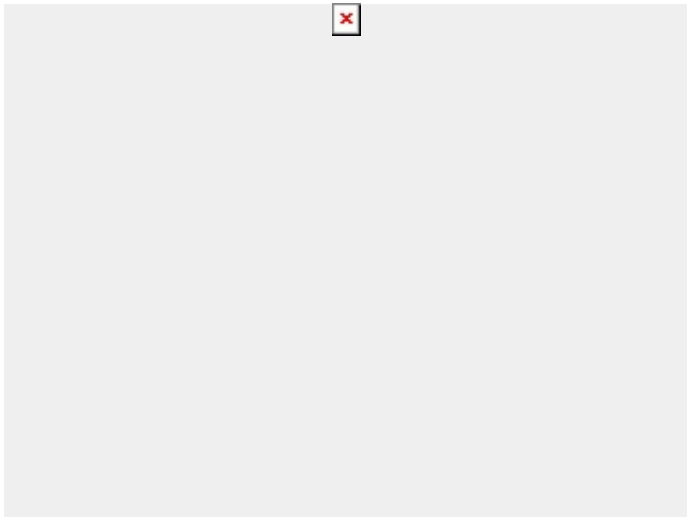


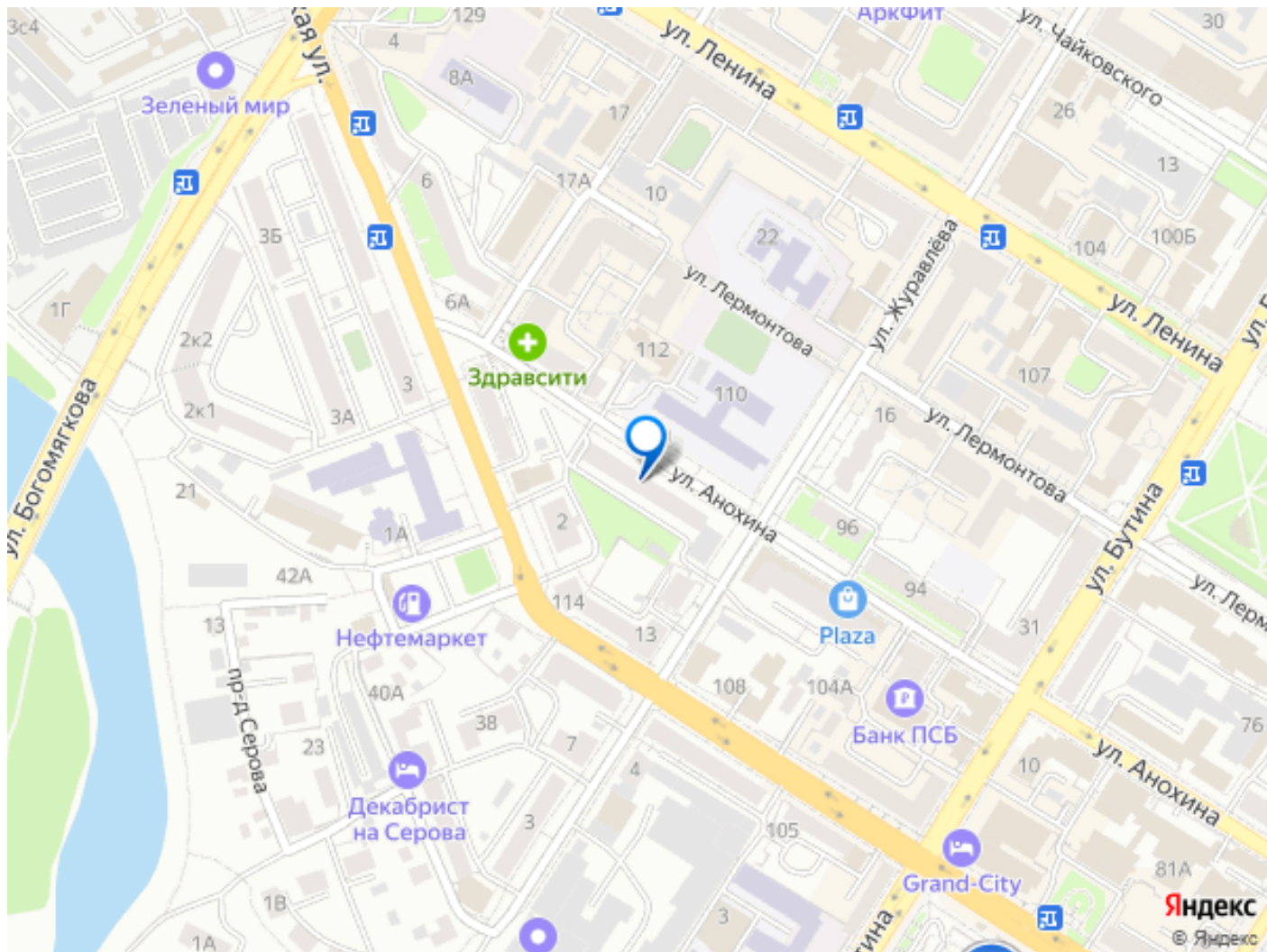
возможна ипотека

Описание

Арт. 123205599 ДАННУЮ КВАРТИРУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ ПО СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ В 12.25% Продам 3-комнатную квартиру в самом центре Читы! Продаётся уютная и просторная 3-комнатная квартира общей площадью 60,2 м², расположенная на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Это отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций — квартиры в центральной части города всегда пользуются высоким спросом и растут в цене. Квартира под ремонт, что является большим преимуществом: вы сможете сделать всё по своему вкусу, выбрать качественные материалы, современный дизайн и создать пространство, полностью соответствующее вашим представлениям о комфорте и уюте. Дом кирпичный — это всегда тепло зимой и прохладно летом, хорошая звукоизоляция и долговечность. Планировка: Смежно-изолированная — оптимальное решение для семьи. Можно грамотно зонировать комнаты, выделить гостиную, спальню и детскую. Все помещения светлые, с хорошими пропорциями и возможностью для перепланировки под себя. О районе и расположении: Дом находится в самом центре Читы, при этом в тихом и спокойном месте, где нет лишнего шума. До центральной площади — всего 7 минут пешком. Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: школы и детские сады — идеально для семей с детьми; продуктовые магазины, аптеки, банки, кафе, торговые центры; остановки

общественного транспорта — легко добраться в любую точку города. Во дворе всегда можно найти место для парковки. Территория чистая, ухоженная, с зелёными насаждениями. Дом имеет удобное расположение — всё, что нужно для жизни, находится буквально в нескольких минутах ходьбы. Почему стоит обратить внимание именно на эту квартиру: Выгодная цена для центрального района — отличный вариант для тех, кто хочет купить недвижимость в центре без переплаты. Возможность сделать современный ремонт с нуля — всё под себя, без переделок за чужими руками. Дом кирпичный, тёплый, с хорошими соседями. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для долгосрочной или посуточной аренды — расположение позволяет быстро окупить вложения. Юридическая чистота: Один взрослый собственник — простая и прозрачная история владения. Никто не прописан — квартира полностью свободна. Без долгов и обременений — все коммунальные и налоговые платежи оплачены. Быстрый выход на сделку — документы полностью готовы, возможен быстрый показ и оформление. Дополнительно: Квартира свободна от проживания, ключи на руках. Показываем в удобное для вас время — по договорённости. Реальному покупателю возможен разумный торг. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы, отправлю дополнительные фото и договоримся о просмотре. Такое предложение в центре города по этой цене — редкость! Не упустите шанс приобрести квартиру с отличным потенциалом в самом сердце Читы.





Move.ru - вся недвижимость России