

Создано: 25.09.2025 в 05:20

Обновлено: 29.10.2025 в 04:36

<https://chita.move.ru/objects/9285215935>

Мария Жалсанова, Частный маклер

79143511469

**Забайкальский край, Чита, улица
Металлистов, 21**

9 200 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Металлистов, 21

Округ

[Чита, Центральный район](#)



Улица

[улица Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

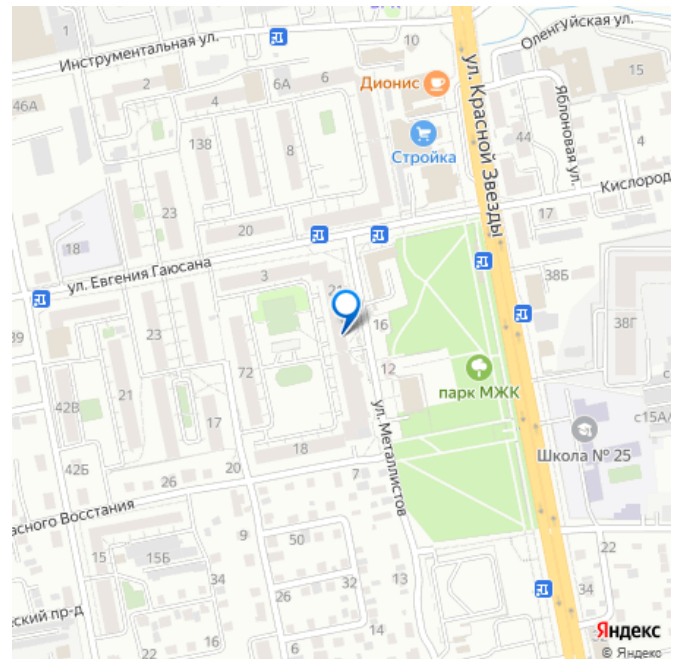
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

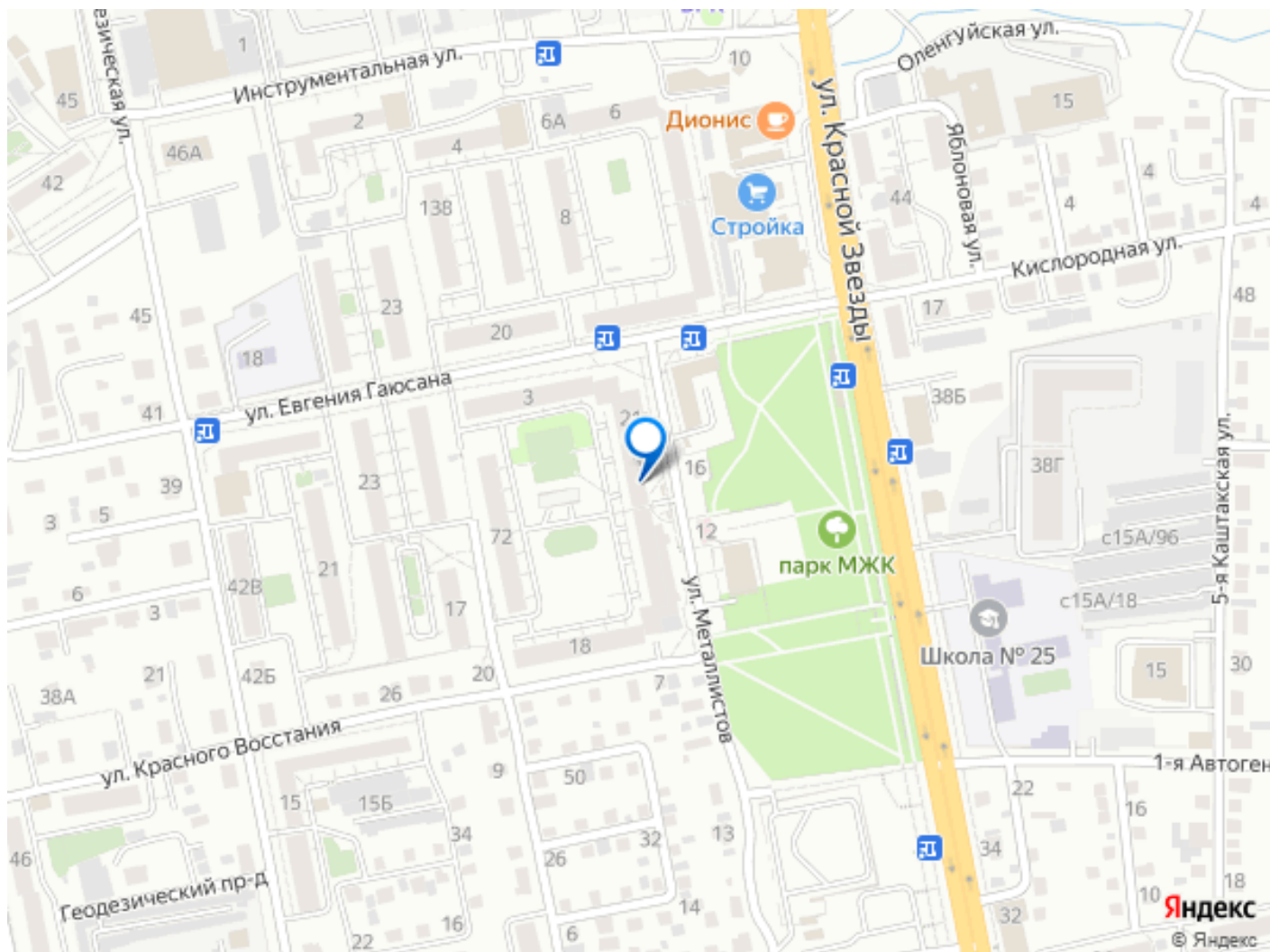
Описание

Продаётся уютная, теплая трехкомнатная квартира на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного в районе МЖК города Читы: - квартира теплая, т.к. не угловая, - расположена на восьмом этаже - высоко от шума двора и выхлопных газов автомобилей, - дом кирпичный, крепкий, построен по ГОСТам СССР и благодаря грамотному домоуправлению, жители не переплачивают за коммунальные услуги, подъездах чистота, порядок и красота во дворе, а так же порядок во всех инженерных системах, въезд во двор - только для своих и дополнительно для безопасности установлены видеокамеры! Комнаты изолированные, что является комфортным для проживания всей семьи. Кухня площадью 8.8 квадратных метров станет прекрасным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире выполнен косметический ремонт и остается практически вся обстановка, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в подготовку жилья к заселению.

Наличие отдельного санузла добавляет удобства в повседневное использование, балкон открывает приятный вид на парк, а из окон, выходящих на другую сторону дома, виден двор и прекрасный вид до самого горизонта, позволяя наслаждаться спокойствием природы без выхода из дома. Благодаря удобной планировке и расположению квартиры, солнце в квартире от рассвета до заката! Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка подойдёт для активного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Территория двора закрыта и оснащена шлагбаумом, обеспечивая дополнительное спокойствие и безопасность жильцов. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, делая проживание здесь максимально комфортным и удобным. Рядом расположены популярные заведения общественного питания, такие как Китайский фонарь и другие кафе, а также разнообразные магазины, среди которых Пятёрочка, Копейка, «Нерчинский» и прочие, позволяющие совершать покупки не выезжая за пределы района. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! При встрече можно обсудить торг! Это может стать вашим идеальным домом уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России