

🕒 Создано: 17.10.2025 в 12:19

Обновлено: 18.10.2025 в 12:01

Алёна Сергеевна Седунова, Этажи
Чита

79143511554

Забайкальский край, Чита, улица
Балябина, 41

8 300 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Балябина, 41

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Балябина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

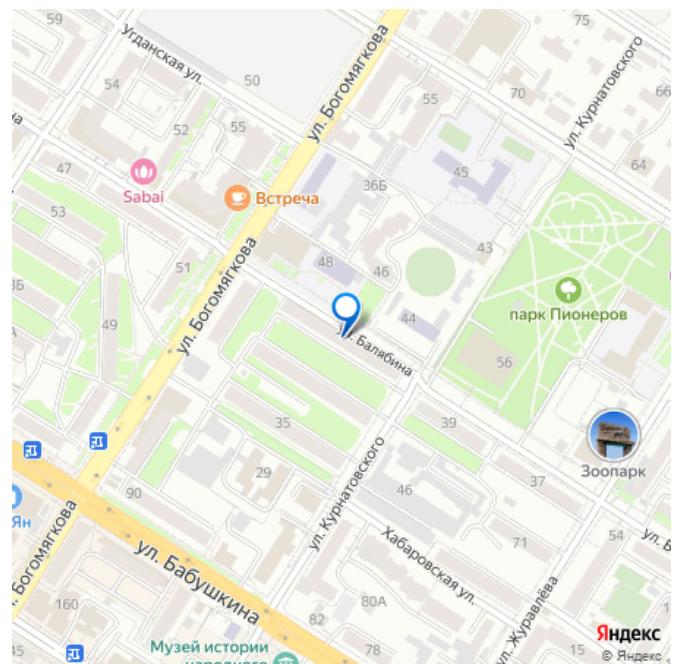
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



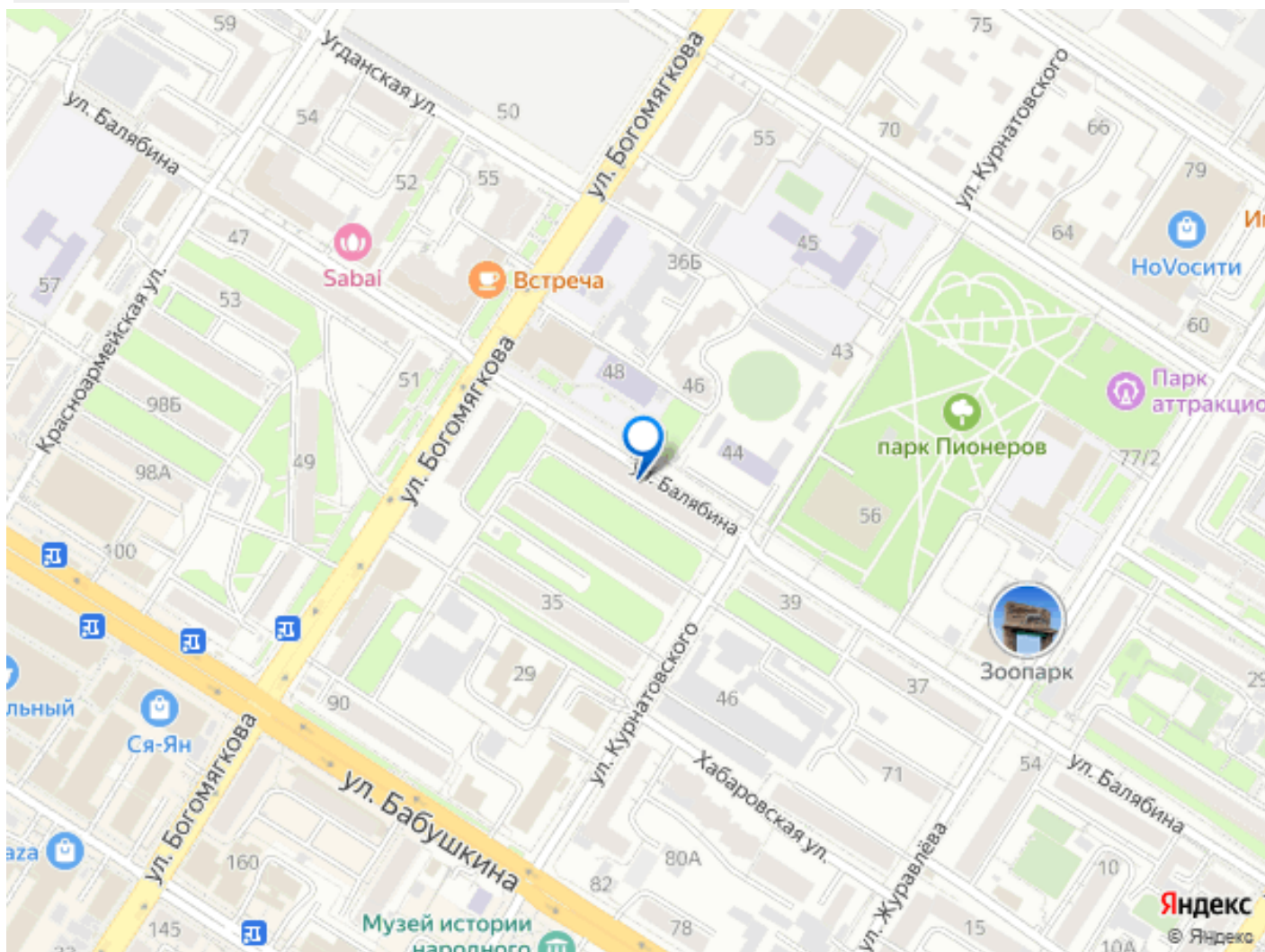
возможна ипотека

Описание

Данная трехкомнатная квартира расположена в центральном, социально развитом районе города, что гарантирует исключительную инфраструктурную доступность. Объект характеризуется продуманной планировкой: просторная кухня-гостиная служит центром семейной жизни, а две изолированные комнаты обеспечивают приватность и комфорт для всех жильцов. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с выравниванием стен и полов, заменена электрика, установлены современные стеклопакеты, а лоджия застеклена и полностью благоустроена. Состояние объекта позволяет заселяться сразу после совершения сделки; часть функциональной мебели остается новому владельцу. Ключевым преимуществом является шаговая доступность всех необходимых объектов: школ 32 и 3, детского технопарка «Кванториум», бассейна «Дельфин», парка «Пионеров», городского Зоопарка, а также крупных торговых центров «Новосити» и «Абсолют». В непосредственной близости находятся Забайкальский государственный университет, колледж, продовольственные магазины, аптеки и поликлиника. Развитая транспортная сеть обеспечивает быстрое и удобное сообщение с любой точкой города, делая этот район оптимальным выбором для семей, ценящих свое время и комфорт. Данная квартира представляет интерес, как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции, поскольку подобные

предложения в районе пользуются
стабильным спросом на рынке аренды.
Сделка купли-продажи сопровождается
профессиональной юридической поддержкой
и полным сервисом от надежной компании
«Этажи». Код пользователя: 148138 Номер в
базе: 10106478





Move.ru - вся недвижимость России