

🕒 Создано: 11.09.2025 в 09:38

Обновлено: 17.10.2025 в 21:49

**Забайкальский край, Чита, улица Георгия
Костина, 49А**

6 600 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Георгия Костина, 49А

Округ

[Чита, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Георгия Костина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

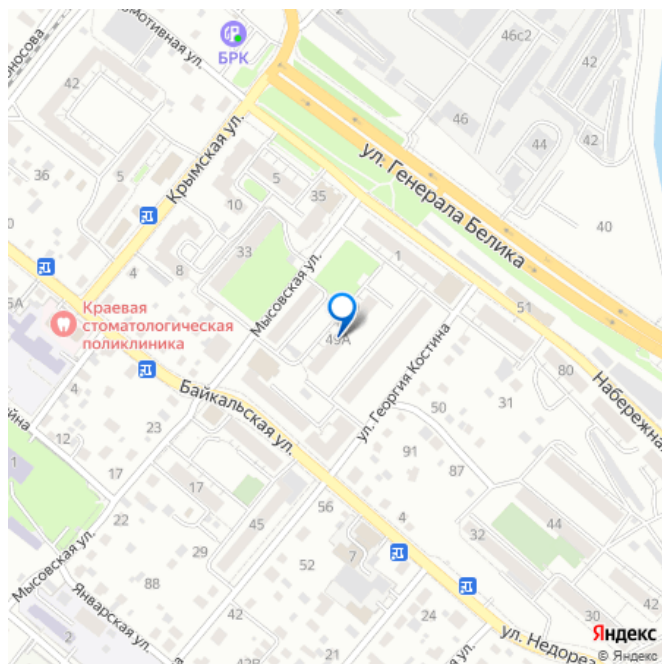
<https://chita.move.ru/objects/9284863129>

Анжелика Сергеевна Молчанова,

Этажи Чита

79141276153

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

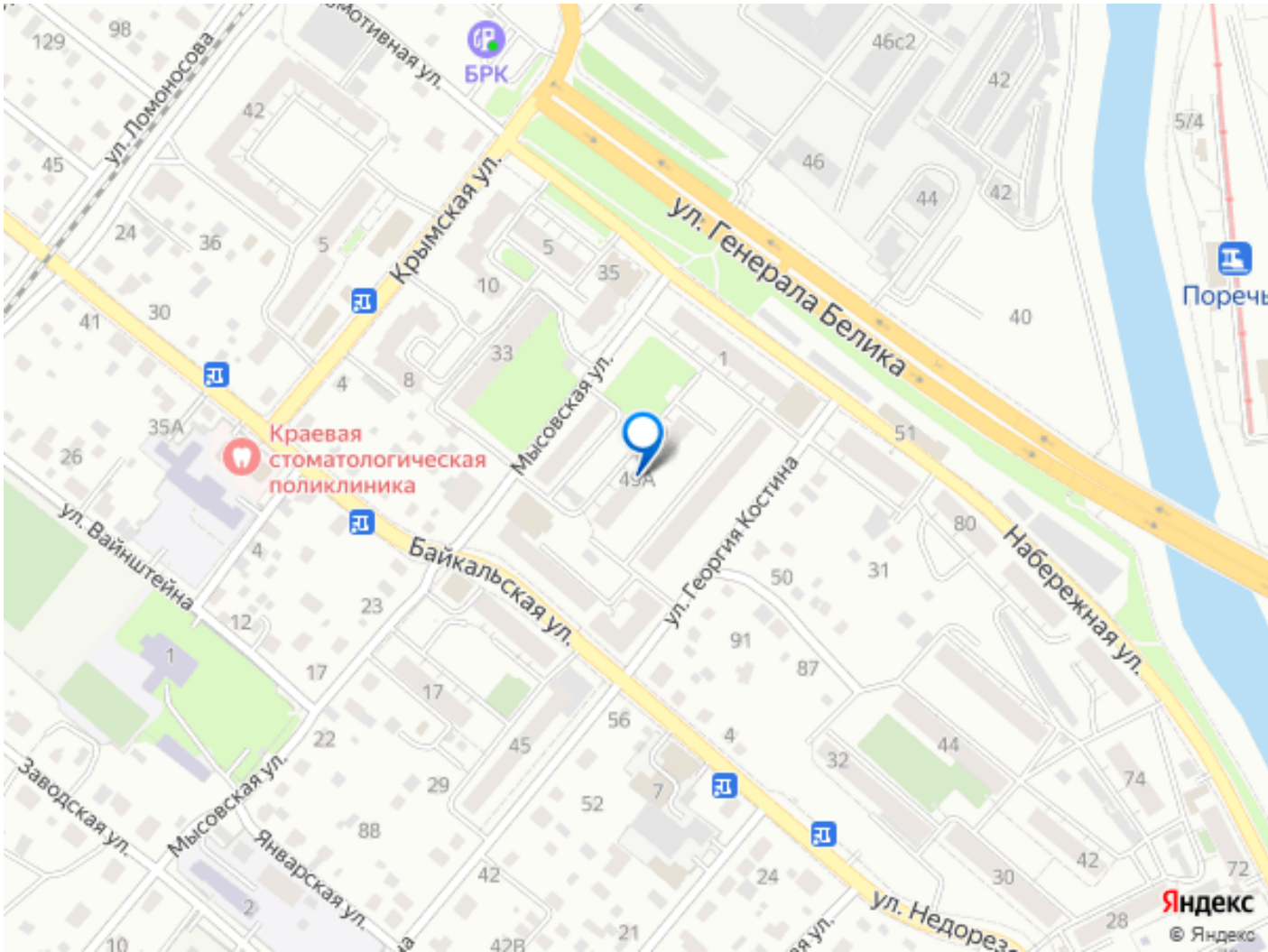
возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 61,3 кв.м. расположена в кирпичном доме в Железнодорожном районе. Ее ключевое преимущество — эффективная планировка с тремя изолированными комнатами площадью 16,6, 17,5 и 11,8 кв.м., что обеспечивает приватность и комфорт для всех жильцов. Окна выходят на две стороны, гарантируя отличную инсоляцию в течение дня и постоянное естественное освещение. Кухня площадью 5,8 кв.м. функционально организована. Квартира находится в хорошем состоянии, но требует косметического обновления, что открывает возможность для нового владельца создать интерьер по собственному вкусу без необходимости в капитальном ремонте. Дополнительные преимущества включают раздельный санузел, балкон и встроенный шкаф для хранения. Дом обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 43, детский сад, стадион «Темп», спортивный комплекс «Локомотив» и «Мегаполис спорт». Повседневные покупки удобно совершать в дискаунтере «Наш». Остановка общественного транспорта расположена в пяти минутах ходьбы, что обеспечивает быструю транспортную доступность до центра города — дорога занимает не более 15 минут. Важным

бонусом является близость к городской набережной, которая в ближайшее время будет реконструирована с применением современных технологий, что потенциально повысит инвестиционную привлекательность и комфортность окружающей среды. Просмотр объекта возможен в любое удобное время. Код пользователя: 181753 Номер в базе: 9794733





Move.ru - вся недвижимость России