

Создано: 26.04.2025 в 09:44

Обновлено: 24.10.2025 в 10:17

**Забайкальский край, Чита, улица
Гайдара, 9**

6 100 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Гайдара, 9

Округ

[Чита, Черновский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

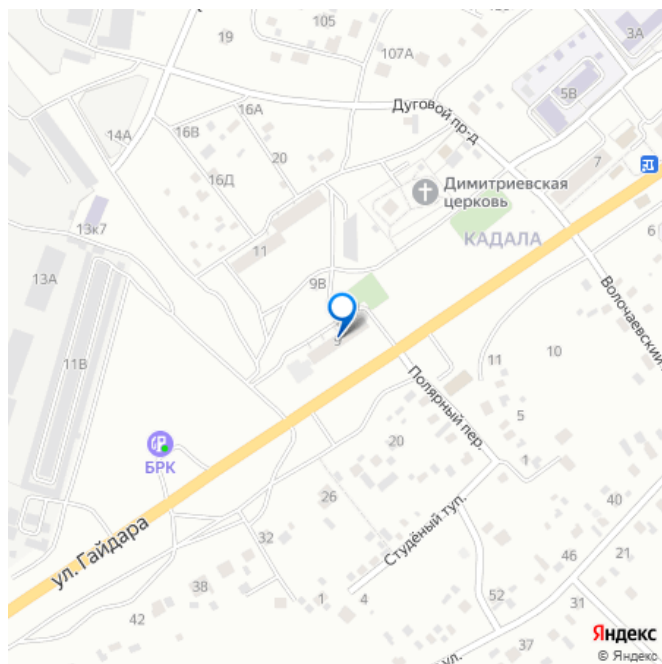
Тип санузла

<https://chita.move.ru/objects/9279409721>

**Ангела Макова, Самолет Плюс Чита
КСК**

79148017211

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 102337595 Предлагаем вашему вниманию теплую, светлую, уютную 3-комнатную квартиру, расположенную на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома по улице Гайдара-9. Дом расположен в экологически чистом районе, в теплое время можно отдыхать у реки Читинка, хотя до города на машине всего 20 минут. Удобная планировка: просторный коридор, окна зала и смежной с ним спальни выходят на улицу, а окна кухни и второй изолированной комнаты - во двор, из этой комнаты выход на балкон, сан/узел раздельный, облицован кафелем. В квартире произведен свежий косметический ремонт: потолки и стены выровнены, потолки покрашены, на стенах поклеены обои, на полу линолеум, установлены все пластиковые окна и современные межкомнатные двери. В подъезде чисто и уютно, есть домофон, соседи все тихие, доброжелательные люди. Во дворе есть детская площадка и удобная парковка, также напротив дома - теплая стоянка, а в двух минутах гаражный кооператив. Вся необходимая инфраструктура также расположена недалеко от дома: дет/сад 33, Средняя общеобразовательная школа 24, детский центр с различными кружками и

библиотекой, Забайкальский транспортный техникум, магазины, аптеки, супермаркет. На углу дома расположена уютная кофейня с вкусными десертами и свежей выпечкой. В пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта- на автобусах 19, 14, 10, 1 можно уехать в центр в любое время. Остается мебель бонусом новым хозяевам, так же есть гараж для легкового авто в кооперативе. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, документы готовы к продаже. С нами вы сможете купить это уютное гнездышко для вашей семьи по субсидированной ипотеке от 13,75 % ставке! Вы получите полное юридическое сопровождение сделки, помощь в подготовке документов. Записывайтесь на просмотр замечательной квартиры прямо сейчас!



