

Создано: 24.04.2025 в 10:25

Обновлено: 23.10.2025 в 16:15

<https://chita.move.ru/objects/9277807086>

**Екатерина Александровна Газинская,
Этажи Чита**

79144905793

**Забайкальский край, Чита, Угданская
улица, 40**

8 500 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Угданская улица, 40

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Угданская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

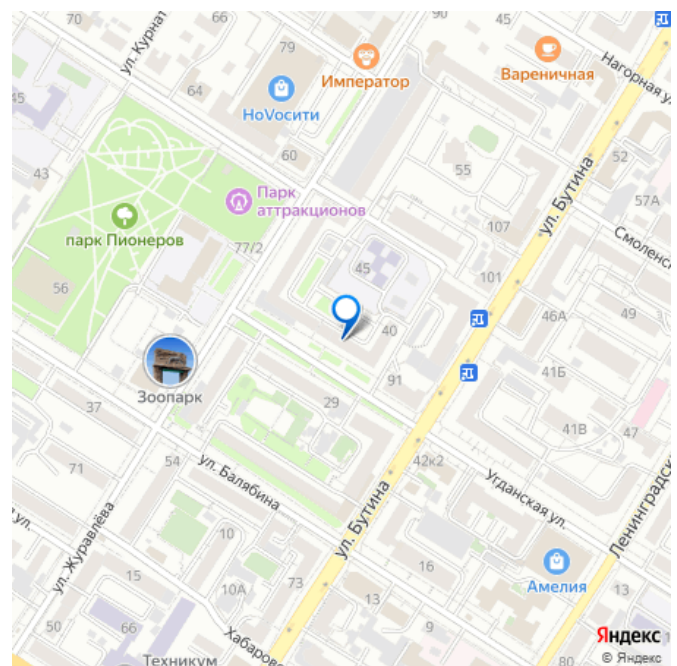
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Ищете 3-комнатную квартиру в Центральном районе? У нас есть потрясающее предложение в районе магазина «Багульник»! Продается уютная и светлая квартира площадью 62 кв. м, которая станет вашим любимым домом. Эта квартира создана для комфортной жизни: свободная кухня (8,3 кв. м.) станет вашим кулинарным раем, где вы сможете готовить вкусные блюда и проводить время с близкими. Просторная гостиная будет центром семейных встреч и дружеских посиделок, а две изолированные спальни обеспечат вам уединение и спокойствие после насыщенного дня. Квартира теплая. Окна выходят во двор и на улицу, наполняя помещение светом и создавая атмосферу уюта. В квартире выполнен косметический ремонт: на полу постелен линолеум, на стенах обои нейтрального цвета, которые, при желании, легко заменить на другие. Натяжной потолок в одной комнате. Санузел отделан кафелем, что обеспечивает легкость в уходе и долговечность, а застекленная лоджия станет вашим любимым уголком для отдыха. Подъезд и двор тихие и спокойные. В 2024 году был проведен ремонт в подъезде, а новая скатная крыша гарантирует

надежность. Инфраструктура района
развита: в пешей доступности детские сады
(53, 26, 15, Lovely kids, Подсолнух), школы (3,
32, 40 и гимназия 21), поликлиника 2, Центр
охраны зрения, остановки общественного
транспорта (троллейбусов 1 и 2, маршруток
47, 51, 58, 61, 136). Рядом торговые центры
(«Новосити», «Шоколад», «Багульник»), а так
же парк пионеров со скейт-парком, зоопарк и
бассейн «Дельфин». Квартира полностью
готова к проживанию, и мы готовы помочь
вам с оформлением ипотеки! Предоставляем
юридическое сопровождение и обеспечиваем
безопасность сделки. Остались вопросы,
звоните! Код пользователя: 169568 Номер в
базе: 7032443



