для заметок

Астэра, Астэра

79144907035



О Создано: 05.10.2025 в 06:35

Обновлено: 31.10.2025 в 10:18

## Забайкальский край, Чита, Прибрежная улица, 4

# 6 130 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Прибрежная улица, 4

Округ

Чита, Железнодорожный район

×

Улица

улица Прибрежная

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $40 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $8.8 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

66.2 m<sup>2</sup>

Этаж

9/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

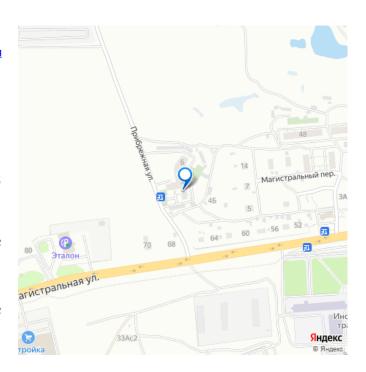
**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла





Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

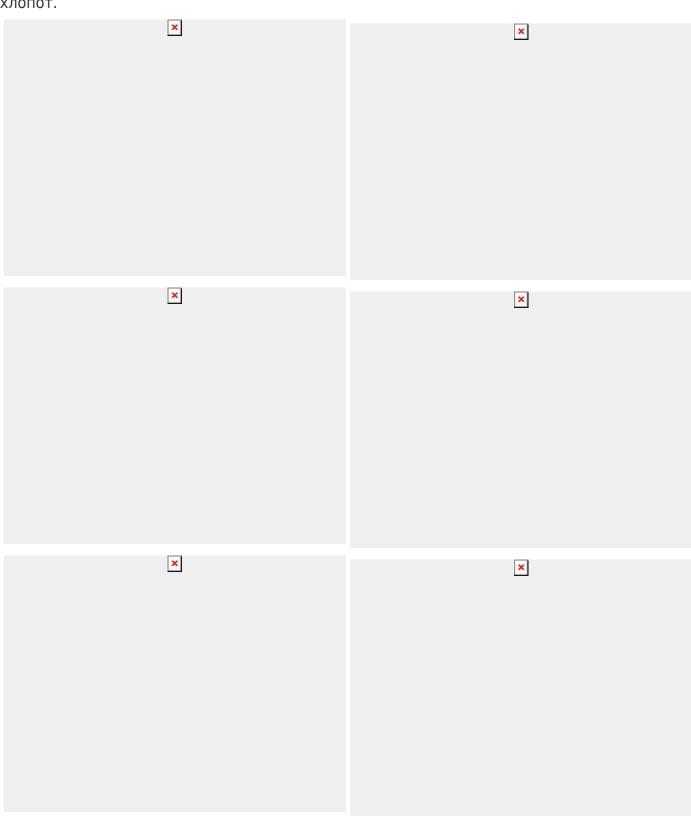
да

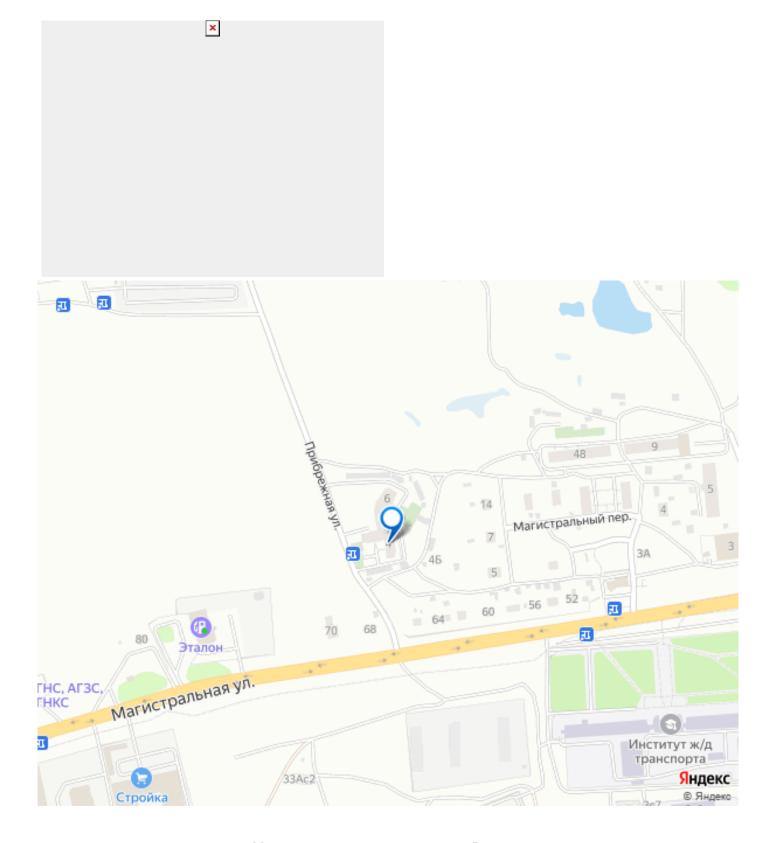
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

id:6277. Продаётся уютная, тёплая 3комнатная квартира в панельном доме, расположенная на 9 этаже 9-этажного здания. С общей площадью 66,2 м, жилым пространством 40 м и кухней 8,8 м, она предлагает комфорт и функциональность. Одна сторона квартиры солнечная, наполняя комнаты светом, а другая выходит на восток, даря приятную прохладу летом. Вы сможете наслаждаться как восходами, так и закатами, создавая неповторимую атмосферу каждый день. Уютный двор обеспечивает безопасность для вашего автомобиля, а также есть возможность установить гараж, включая «ракушку». Во дворе расположена детская площадка, идеально подходящая для семей с детьми. Район отличается удобной транспортной развилкой с конечной остановкой, что гарантирует место даже в час пик. Всего 15 минут на маршрутке - и вы в центре города, а на личном авто доберётесь ещё быстрее. Детский сад находится рядом, школы - недалеко, ребёнок сможет ходить самостоятельно или пользоваться школьным автобусом, остановка которого во дворе. Цена всего 6 130 000 ? (возможен хороший торг!) снижена в связи с срочностью продажи и переездом,

что делает это предложение выгодным вложением свободных средств: рядом институт жд транспорта и войсковые части, что открывает возможности для поднаёма. Вся мебель и техника остаются новым владельцам, позволяя въехать без лишних хлопот.





Move.ru - вся недвижимость России