

Создано: 07.10.2025 в 12:45

Обновлено: 29.10.2025 в 11:16

**Забайкальский край, Чита, улица Бутина,
44**

8 400 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Бутина, 44

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Бутина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

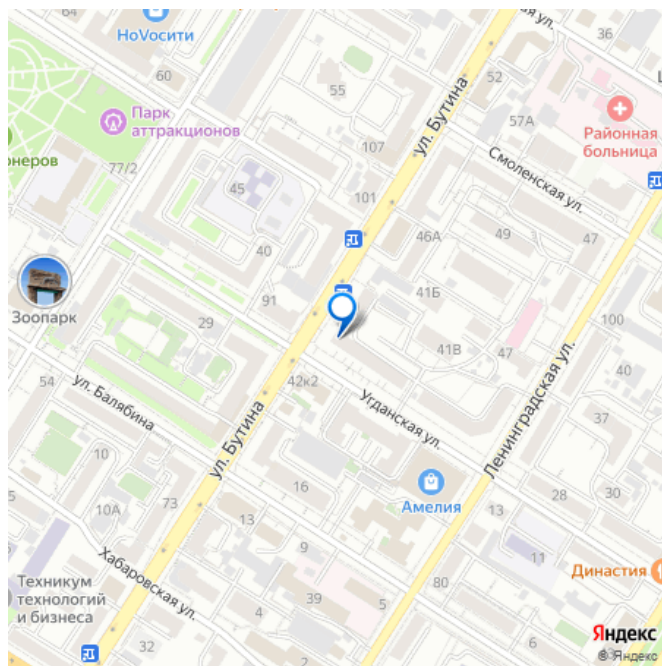
<https://chita.move.ru/objects/9285527261>

Татьяна Петровна Аносова, Этажи

Чита

79148014929

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

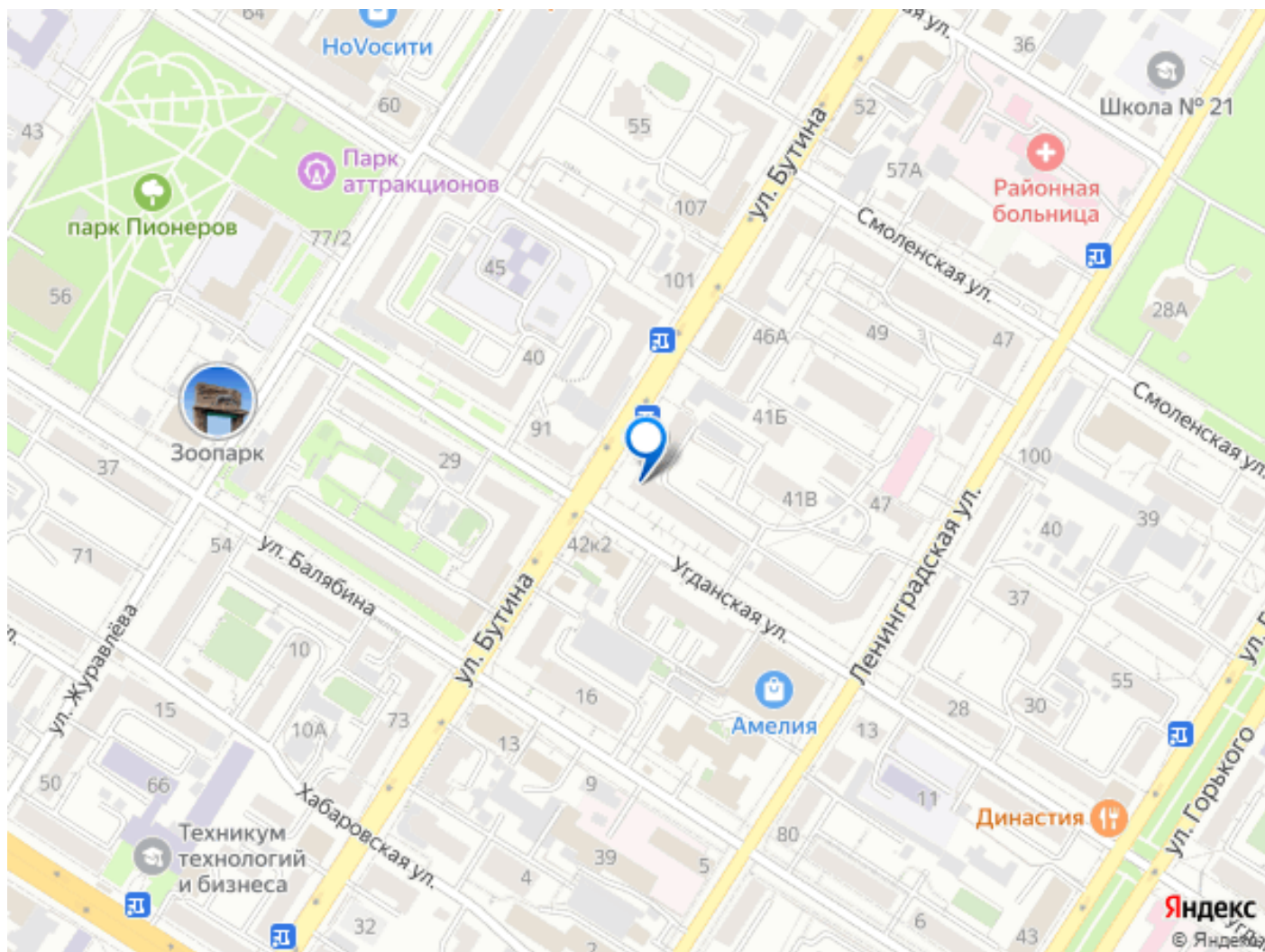
Описание

Ищите сталинку в центре Читы? Однозначное предложение для вас! Просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме в центре Читы предлагает редкое сочетание исторического шарма, надежности и выгодного расположения. Общая площадь 67,8 кв. м включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт для семьи или возможности зонирования пространства. Дом 1936 года постройки в районе Багульника отличается характерными для сталинок высокими потолками, массивными стенами с отличной звукоизоляцией и эффективной системой отопления. Квартира расположена на втором этаже четырехквартирного подъезда, не является угловой, что гарантирует отсутствие проблем с промерзанием стен. Планировка начинается с прихожей площадью 10,7 кв. м, ведущей в коридор, откуда доступны все помещения. Две из трех комнат изолированы и ориентированы на разные стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Гостиная дополнена остекленным балконом, кухня площадью 8,1 кв. м выходит во двор. Санузел раздельный, с кафельной облицовкой. Состояние квартиры требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под индивидуальные

предпочтения без необходимости дорогостоящего демонтажа. Дом прошел капитальный ремонт коммуникаций, фасада и крыши, что исключает скрытые проблемы. Закрытый двор ограничивает поток посторонних, создавая спокойную среду, а малая этажность и малое количество соседей (всего четыре квартиры в подъезде) способствуют тишине и приватности. Район Багульника обеспечивает пешую доступность ключевых объектов инфраструктуры: магазинов, кафе, медицинских учреждений и остановок общественного транспорта. Собственник рассматривает любые формы расчета и готов организовать просмотр в удобное время. Объект подойдет тем, кто ценит устойчивость сталинской архитектуры, центральное расположение без ущерба для тишины и возможность персонализации жилого пространства. Код пользователя: 46895 Номер в базе: 8880886







Move.ru - вся недвижимость России