

🕒 Создано: 16.04.2025 в 02:32

Обновлено: 27.09.2025 в 13:33

Собственник

79148005894

10 100 000 ₽

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[микрорайон Северный](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

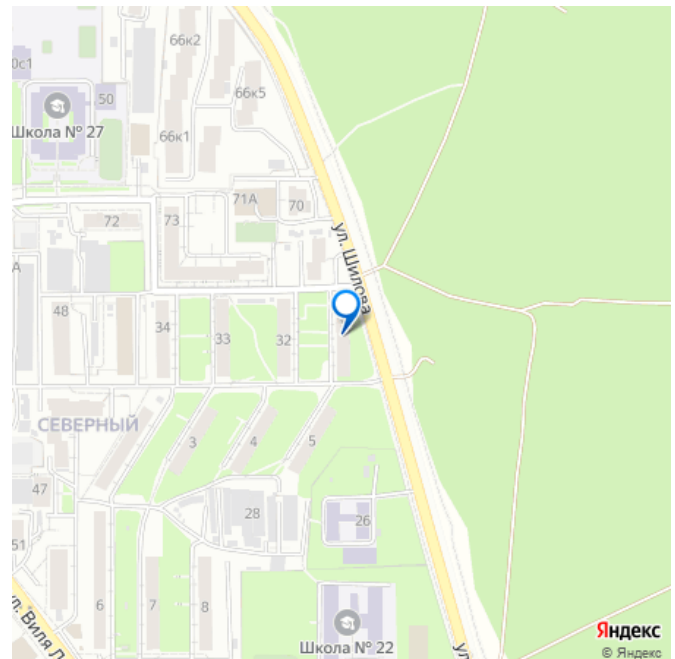
9.1 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Срочная продажа от собственника! Уютная трёхкомнатная квартира площадью 69,4 кв.м. в лучшем районе города с видом на лес . 4эт. 5 этажного панельного дома. Комнаты все изолированные (17,3,+17,1+ 11) , кухня 9,1 м2. Квартира солнечная, тёплая, комфортной планировки. Установлена сигнализация (Гром), домофон. В квартире сделан капитальный ремонт: новая медная проводка (штроба в стенах),новые стояки , водосчётчики, стены выровнены, обои виниловые на флизелине , потолки выровнены, пол- бетонная стяжка, в комнатах ламинат Tarket, в прихожей керамогранит, ванна и с/у плитка Kerama-Marazzi. В квартире остаётся кухонный гарнитур (Кухни и Кухоньки), стол и стулья (массив берёзы), встроенная кухонная техника:духовой шкаф (с функцией тайме, разморозка, конвекция), варочная панель и вытяжка Gorenje, посудомоечная машина Bosch, холодильник LG, (вся техника в цвет гарнитура), стиральная машина LG. Кондиционер Royal clima. Встроенные зеркальные шкафы- купе в прихожей, встроенные шкафы во всех комнатах, двухспальная кровать 160*200см, прикроватные тумбочки, встроенный

письменный стол, комод, туалетный стол и зеркало, 2 детские односпальные кровати. Балкон застеклён, обшит евровагонкой. Проведён интернет и ТВ в каждую комнату и кухню. Окна 2 комнат выходят на лес, окна кухни и 1 комнаты на двор. Чистый подъезд, тихие соседи. Большой зелёный двор, детские и спортивные площадки. В районе развитая инфраструктура . В 5 минутах ходьбы 2 детских сада (82, 75), 2 школы(22,27). В соседнем доме магазины: Fix price, ХлебСоль, Маккавеевский, Янта, Добрыня,КБ, Бристоль,Копейка. Пункты выдачи Озон и ВБ, аптека. Один взрослый собственник (в собственности с 2017 года), нет обременений, подходит под ипотеку, вся сумма в договоре.



