

Создано: 02.09.2025 в 13:31

Обновлено: 29.10.2025 в 10:09

7 200 000 ₽

Округ

[Чита, Черновский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

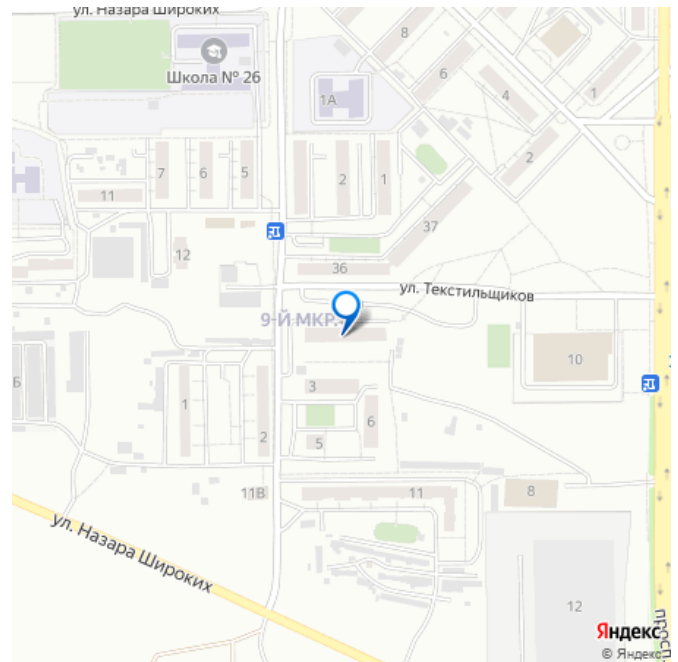
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://chita.move.ru/objects/9284617152>

**Екатерина Витальевна Колесникова,
Этажи Чита**

79144303298

для заметок



Описание

Продается уютная и очень теплая 3-комнатная квартира площадью 70 м² с продуманным ремонтом и функциональной планировкой. Дом расположен в удобном районе, где вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности. О квартире:

- * Простор и комфорт: 70 м² общей площади, длинный коридор, комнаты не смежные, отдельный санузел.
- * Стены покрыты дорогой финской краской.
- * Пластиковые пятикамерные окна для отличной тепло- и звукоизоляции.
- * Красивая входная дверь Torex с зеркалом.
- * Современные межкомнатные двери, устойчивые к перепадам влажности.
- * На полу дорогостоящая плитка ПВХ.
- * Идеально выровненные стены, пол и натяжные потолки.
- * Современная кухня: Встроенный кухонный гарнитур с варочной панелью, встроенным духовым шкафом и посудомоечной машиной. Максимум мест для хранения.
- * Встроенная прихожая и шкаф на всю длину коридора.
- * В каждой комнате - встроенные шкафы.
- * В детской комнате - мебель под заказ, матрасы Аскона. Что остается в квартире:
- * Вся встроенная мебель (шкафы, двухъярусная кровать), кухня с техникой (варочная панель, духовка, посудомоечная машина).
- * Возможно оставить диван и кровать Аскона.

Идеальное расположение и инфраструктура:

- * Всё для комфортной жизни: Детский сад (10 мин), школы 26 (5 мин) и 52 (10 мин).

Перспективы развития: Строится детская поликлиника через дорогу и новая школа за домом.

- * Ремонт двора: Планируется обновление тротуарной плитки, обустройство детской площадки и парковочных мест, улучшение подъездных путей.
- * Шопинг и

досуг: Множество магазинов на любой вкус (Абсолют, Красное&Белое, Бристоль, Наш дискаунтер, Хлеб Соль, Нерчинский) в шаговой доступности. * Транспорт: Остановка общественного транспорта прямо напротив дома. * Рядом: Ледовый дворец, Забайкальские узоры, районная администрация, площадь. Продажа в связи с отъездом. Звоните, чтобы договориться о просмотре и задать все интересующие вопросы. Код пользователя: 183368 Номер в базе: 9736447



