

 Создано: 03.08.2025 в 06:59
Обновлено: 19.09.2025 в 11:35

Собственник
79141276929

Забайкальский край, Чита, улица Полины Осипенко, 38

11 000 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Полины Осипенко, 38

Округ

[Чита, Центральный район](#)

для заметок

Улица

[улица Полины Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

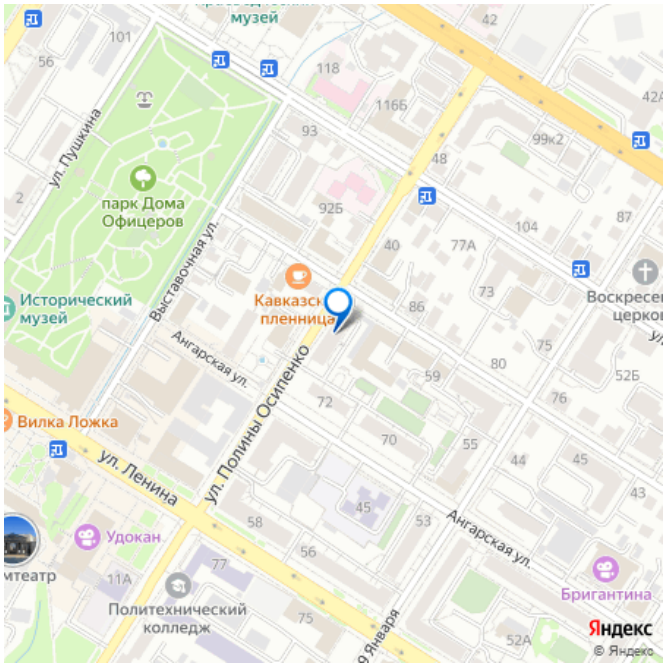
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

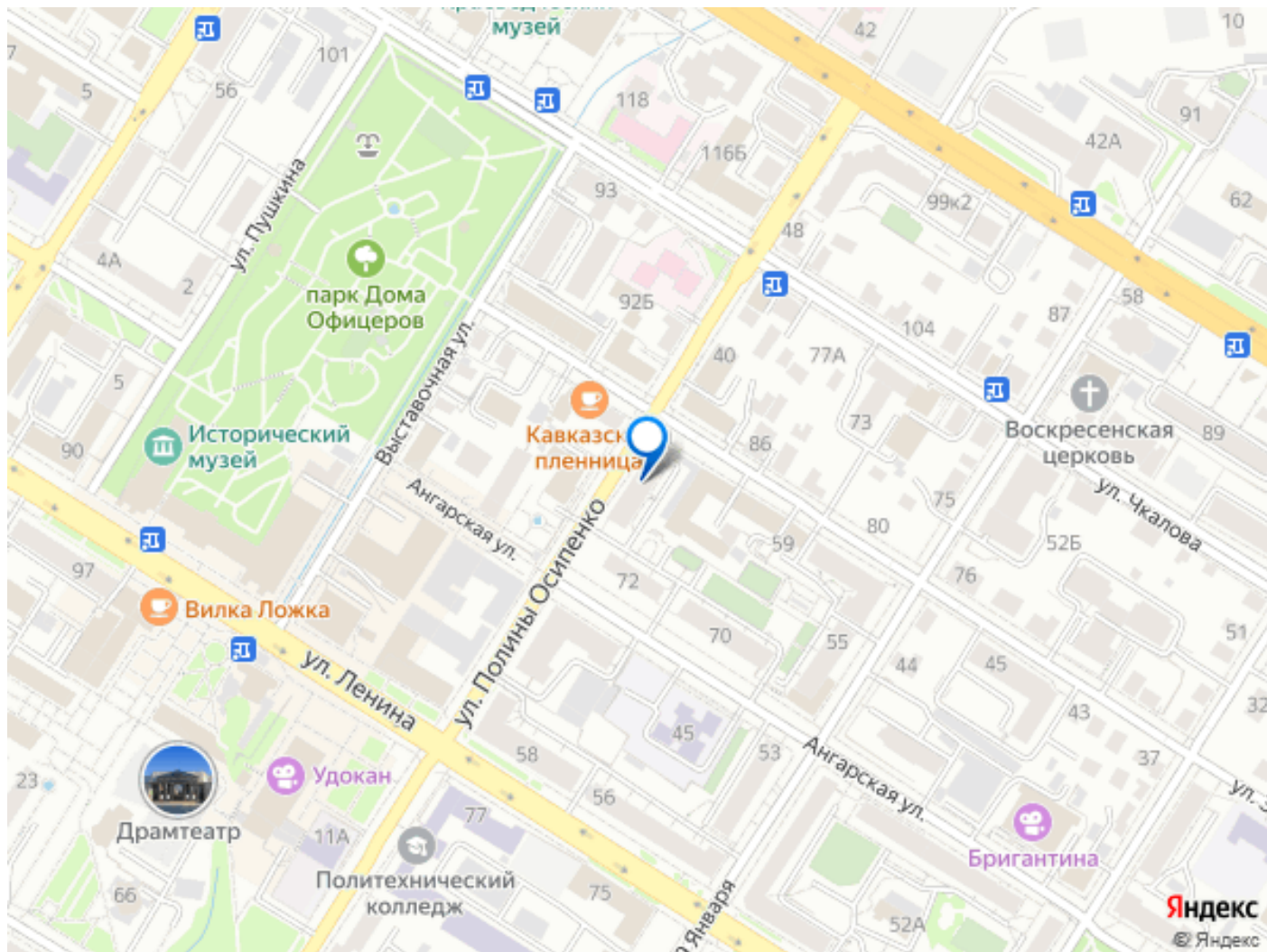
возможна ипотека

Описание

Продаем семейный дом сталинку 72 м² в сердце города (ID:5169). С любовью, мебелью и техникой! Здравствуйте ! Меня зовут Наталья. Мы с семьей прожили в этой квартире 15 счастливых лет растили детей, собирались за большим столом на кухне, встречали Новый год под 3-метровыми потолками. Сейчас дети выросли, и нам нужна квартира побольше (ищем 4-комнатную), поэтому передаем ключи от нашего уютного гнезда новым хозяевам. Чем особенно дорожили (и вам понравится!): Тепло и тишина как в крепости. Толстые стены и высокие потолки зимой батареи еле справляются с теплом, а летом тут царит приятная прохлада. Шума с улицы совсем не слышно проверено годами! Горячая вода всегда, без сюрпризов. Жизнь с комфортом сразу. ВСЁ наше остается ВАМ. любимая кухня с техникой Hotpoint (духовка, плита, вытяжка, посудомойка), удобная мебель, джакузи, 3 шкафа-купе до потолка. Встроенная мебель с двухъярусной кроватью для детей. Заезжайте и живите! Счетчики воды стоят. А подоконники просто мечта для

цветоводов! Двор-сказка в центре. Закрытый, безопасный двор (открывается по звонку с телефона + домофон) наши дети гуляли здесь без опаски. Детская площадка, каток, футбольная коробка. Парк напротив. А в праздники салюты с площади видно прямо из окна! До главной площади рукой подать, 5 минут неспешным шагом. Зимой горки каждый день без вреда для здоровья, летом все мероприятия рядом, парад Победы Все заботы рядом. Садик через дорогу, 4 школы в 5-10 минутах, кинотеатры, магазины. Во дворе детская площадка и зимний каток. Соседи в подъезде (всего 9 квартир) хорошие, знакомые люди. Есть теплый гараж и кладовая (можем продать отдельно). Техническое (для ясности). Адрес: Центр, ул. Полины Осипенко 38. Дом: Сталинка, 4 эт., кирпич. Квартира: 3 комнаты, 3/4 этаж. Площадь: 71.9 м² общ. / 49 м² жил. / кухня 9.9 м² (три шкафа купе до потолка) * Санузел: совмещенный (душ/джакузи + биде). * Состояние: Очень хорошее, сделан добротный ремонт. Документы готовы. Почему продаем. Выросли дети, ищем 4-комнатную квартиру для большой семьи. Звоните мне ЛИЧНО, Наталия. Покажу квартиру в выходные. Расскажу все честно, с удовольствием! Возможен разумный торг для хороших людей. Добро пожаловать в дом, где вам будет так же тепло и хорошо, как было нам! P.S. Фото и видео вышлю в WhatsAp Помощи агентств не требуется, сделка сопровождается юристом. Спасибо за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России