

🕒 Создано: 13.08.2025 в 18:14

Обновлено: 12.10.2025 в 04:23

**Забайкальский край, Чита, Парковый
переулок, 3**

12 300 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Парковый переулок, 3

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)

Улица

[Парковый переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

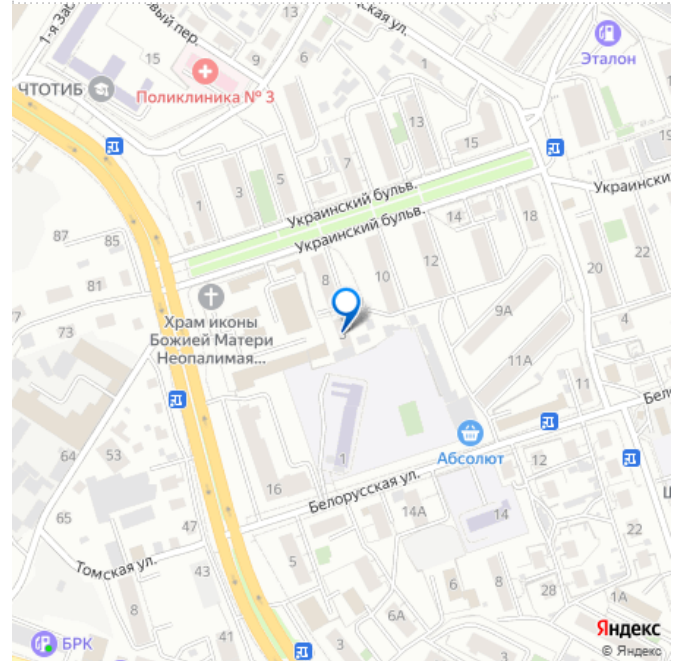
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

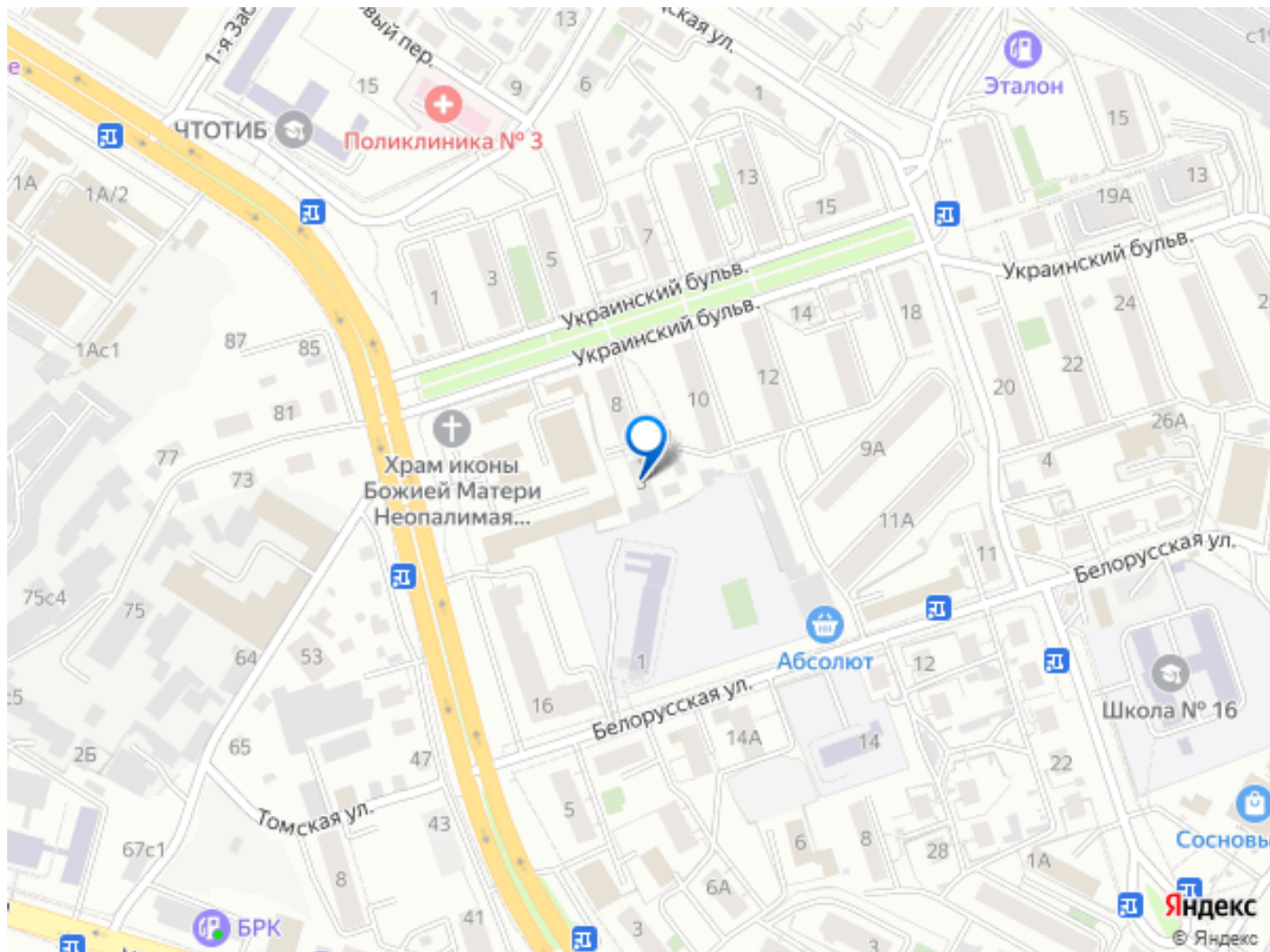
Описание

В ПРОДАЖЕ УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ: 3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА СО СВОИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ И ГАРАЖАМИ ПОД ЦЕЛЫЙ АВТОПАРК! И ВСЕ ЭТО В ГОРОДЕ! В стоимость входит: - земельный участок 17,9 соток - земельный участок 2,8 соток - бокс 49,4 м2 - бокс 30,9 м2 - бокс 19,2 м2 - бокс 51,6 м2 ВСЕ ОФОРМЛЕНО ОФИЦИАЛЬНО! НА ВСЕ ЕСТЬ ОТДЕЛЬНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА. Преимущества квартиры: • Квартира располагается на 1 этаже из 2 в четырехквартирном доме, общей площадью 76,7 м2. Материал постройки дома шлакоблок. В собственности с 2005 года. • Отопление: электрокотел твердотопливный котел, который топился пеллетами. Очень тепло. • Планировка квартиры хорошая, комнаты просторные, большая кухня! Есть настоящий камин, что сделает Ваше времяпровождение в кругу семьи более уютным и домашним. • Окна пластиковые выходят на две стороны. • В квартире подвесные потолки с множеством светильников, на полу ламинат, на стенах обои, в санузле плитка. • В квартире выполнен свежий ремонт. На полу линолеум, натяжные потолки во всей квартире со множеством светильников. • Санузел

совмещен. Есть отдельная постирочная, где установлена стиральная машина и бойлер. Сезонное отключение горячей воды Вам не грозит. • В качестве бонуса останется кухонный гарнитур. А если Вы устали сидеть в квартире и нужно сменить обстановку, то на огороженном участке расположена комфортная беседка, мангальная зона и качеля. Если и этого Вам мало, и тянет к земле, то в Вашем распоряжении огород с теплицей и грядками. Большое количество боксов позволит организовать любой бизнес от простой аренды до организации любого мини производства или автомобильного сервиса. 3 в 1 квартира, дача, бизнес.

Квартира со всеми преимуществами дома, и даже больше, с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. ЕСЛИ ВЫ ПЛАНИРУЕТЕ КУПИТЬ ДАННУЮ КВАРТИРУ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ С ПРОДАЖИ СВОЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ТО Я ВАМ ПОМОГУ С ПОИСКОМ ПОКУПАТЕЛЯ И ПРОВЕДУ СОПРОВОЖДЕНИЕ ОБЕИХ СДЕЛОК.

Преимущества инфраструктуры: Рядом расположены: детский сады 68,97,49,55, школы 42 (прямо за забором, хоть в тапках иди), 16. Поликлиника 3 Читинский техникум отраслевых технологий и бизнеса. В шаговой доступности остановки общественного транспорта (маршрутное такси и троллейбусы) - возможность уехать в любую часть города По близости продуктовые и хозяйственные магазины, рынок Витэн. Без долгов и без обременений! Взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Реальная стоимость в договоре (без занижений и завышений). Полное юридическое сопровождение сделки до получения ключей. Помогу с оформлением ипотеки!



Move.ru - вся недвижимость России