

Создано: 04.08.2025 в 07:32

Обновлено: 04.10.2025 в 17:50

12 500 000 ₽

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[микрорайон Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

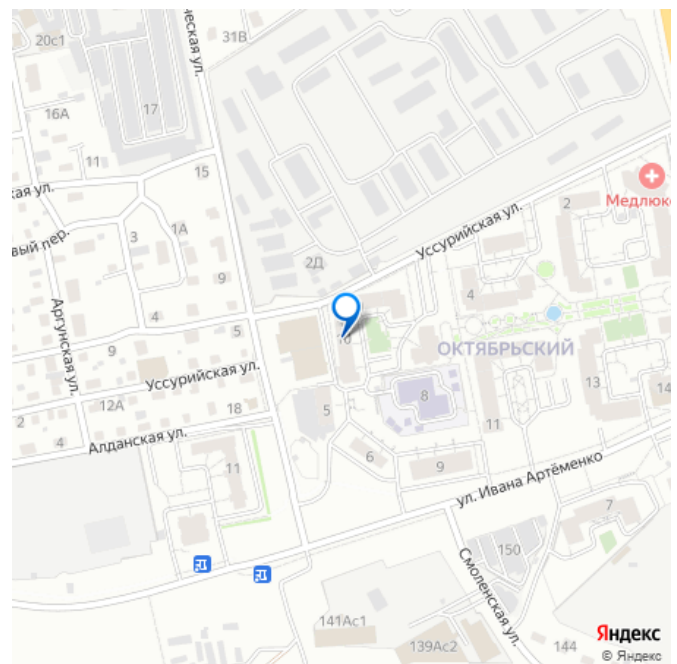
<https://chita.move.ru/objects/9283869176>

(Грешилова) Ольга Евгеньевна

Черепанова, Этажи Чита

79148012344

для заметок



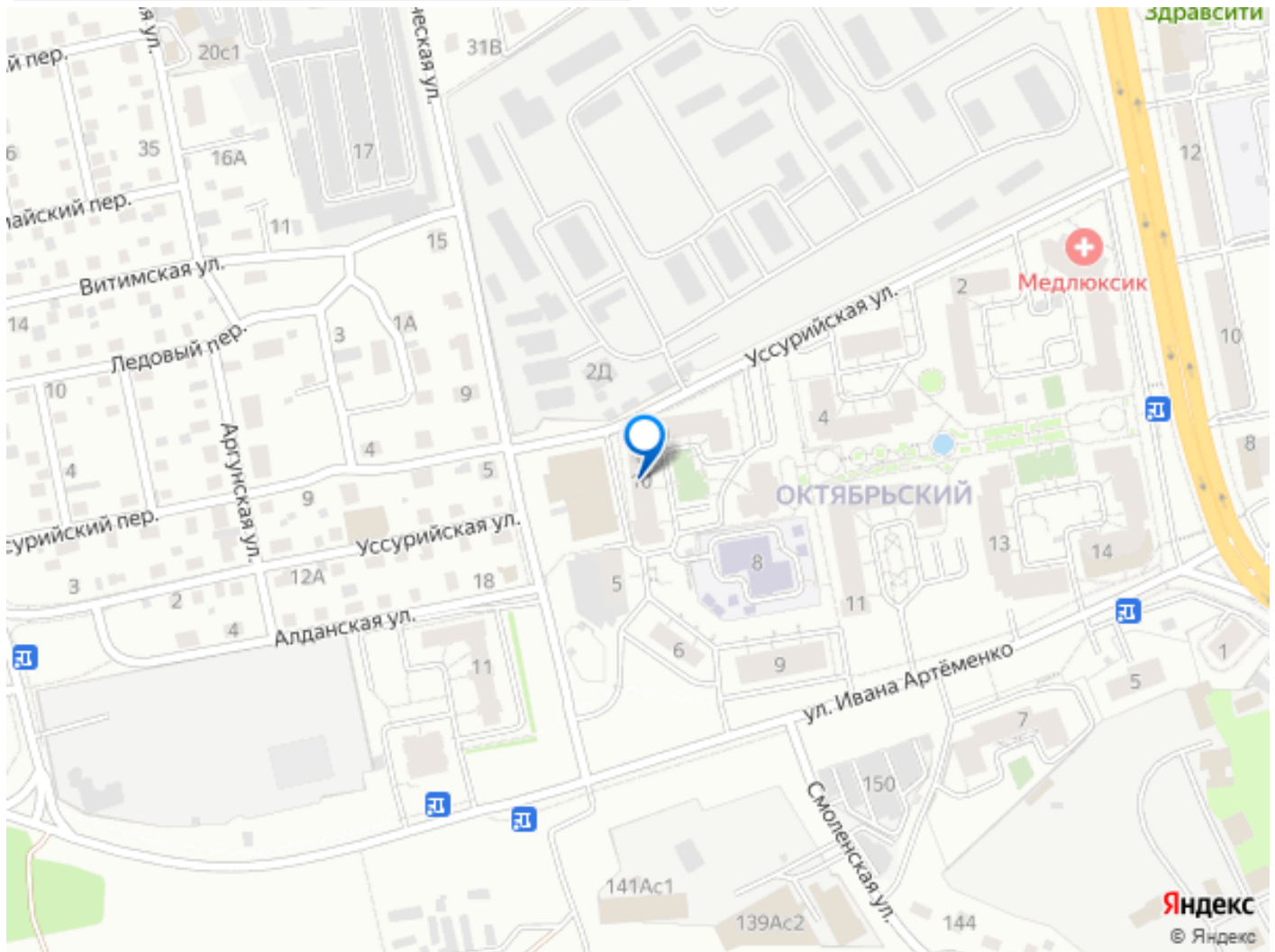
возможна ипотека

Описание

Трёхкомнатная квартира в Октябрьском микрорайоне сочетает комфорт, функциональность и выгодное расположение. Общая площадь 78 м² грамотно распределена между изолированными комнатами и просторной кухней 12 м², что создаёт баланс между приватностью и возможностью для совместного времяпрепровождения. Все помещения оформлены в современном нейтральном стиле с качественной отделкой: ровные стены под покраску, ламинат в комнатах, керамическая плитка в санузле. Ванная комната полностью обновлена — установлена душевая кабина, стиральная машина, современная сантехника. Большой застеклённый балкон 5 м² выходит на тихую сторону двора, обеспечивая естественное освещение без уличного шума. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (35 минут) расположены супермаркеты, аптека, отделение банка. Детский сад находится во дворе, школа 35 — в 10 минутах ходьбы. Для отдыха подойдёт благоустроенный парк Победы с аллеями и спортивной площадкой, до которого можно пройти за 7 минут. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановка автобусов и троллейбуса в 200 метрах от дома обеспечивает быстрый доступ к центру города (15 минут), а выезд на кольцевую автодорогу занимает 3 минуты на автомобиле. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома. Дом оснащён современными инженерными системами,

включая домофон и лифт. Планировка
исключает проходные зоны. Объект подходит
для семей с детьми или инвестиции —
микрорайон востребован у арендаторов.
Документы готовы к сделке, возможен как
наличный, так и ипотечный расчёт. Код
пользователя: 153674 Номер в базе: 8941947





Move.ru - вся недвижимость России