



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЁТСЯ СУПЕРПРОСТОРНАЯ 3х  
КОМНАТНАЯ КВАРТИРА! Преимущества  
квартиры: • Дом располагается в спальном  
районе города (Центральный район). •  
Квартира располагается на 1 этаже из 9  
общей площадью 92,2 м2 (площадь с  
лоджией 97 м2). Высокий цоколь, не угловая.  
• Дом кирпичный 2008 года постройки!  
Застройщик Тантал. • Отличная планировка  
для простора Ваших фантазий. Распашонка.  
Полноценные три комнаты с большой кухней.  
• На полу линолеум. В ванной и туалете  
плитка. • Натяжные потолки во всей  
квартире, кроме коридора. Стены ровные,  
обои на флизелиновой основе. • Санузел  
раздельный. Ванная комната очень  
просторная, установлена тумба-раковина. •  
На кухне располагается гарнитур от салона  
Компас со встроенной техникой Ariston и  
Electrolux. • Балкон имеет створчатый тип  
остекления (меньше шума и пыли). •  
Квартира без вложений. Состояние Заезжай и  
живи. • Дом и придомовая территория под  
видеонаблюдением. • Чистый подъезд, везде  
плитка. Спокойные соседи. Свое ТСЖ, что  
является большим плюсом по оперативному  
решению проблем, связанных с  
обслуживанием дома. ЕСЛИ ВЫ ПЛАНИРУЕТЕ  
КУПИТЬ ДАННУЮ КВАРТИРУ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ  
С ПРОДАЖИ СВОЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ТО Я  
ВАМ ПОМОГУ С ПОИСКОМ ПОКУПАТЕЛЯ И  
ПРОВЕДУ СОПРОВОЖДЕНИЕ ОБЕИХ СДЕЛОК.  
Преимущества инфраструктуры: Рядом  
расположены: детский сад 5, 21, 28, 85.  
Школа 38, 40, 47, рядом магазин Prodmix,

OZON и Маккавеевский магазин открыты прямо в доме. В непосредственной близости располагается Краевая клиническая больница, Академия здоровья, Диагностический центр и другие медицинские учреждения. Недалеко от дома проходит маршрутное такси 3, 26, 28, 47, 136 автобусы 9, 23, 30. Три взрослых собственника. Реальная стоимость в договоре (без занижений и завышений). Подходит под любой вид расчета (наличные, ипотека, сертификат, средства МСК) Полное юридическое сопровождение сделки до получения ключей. Помогу с оформлением ипотеки! Звоните или пишите для того, чтобы записаться на показ!





