

Собственник

79143517016

 Создано: 13.06.2024 в 14:16
Обновлено: 05.11.2024 в 06:19

**Забайкальский край, Чита, улица 9
Января, 91**

15 200 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица 9 Января, 91

Округ

[Чита, Центральный район](#)



Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

53.9 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

94.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

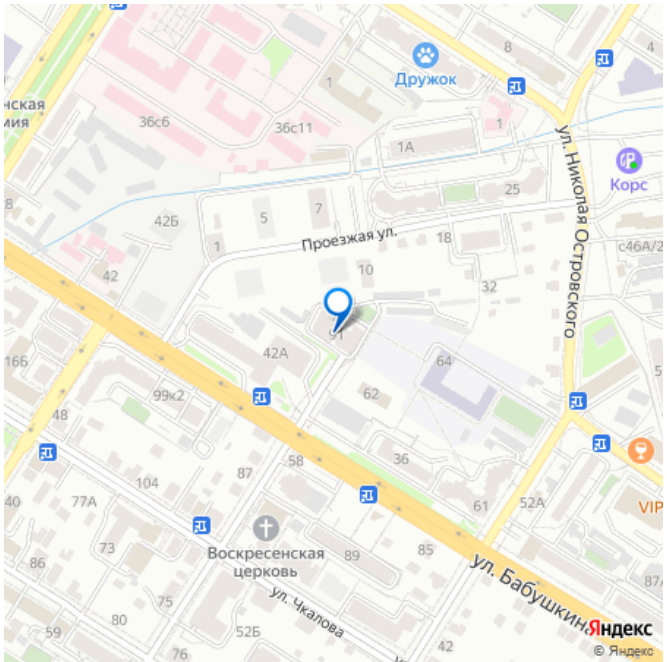
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

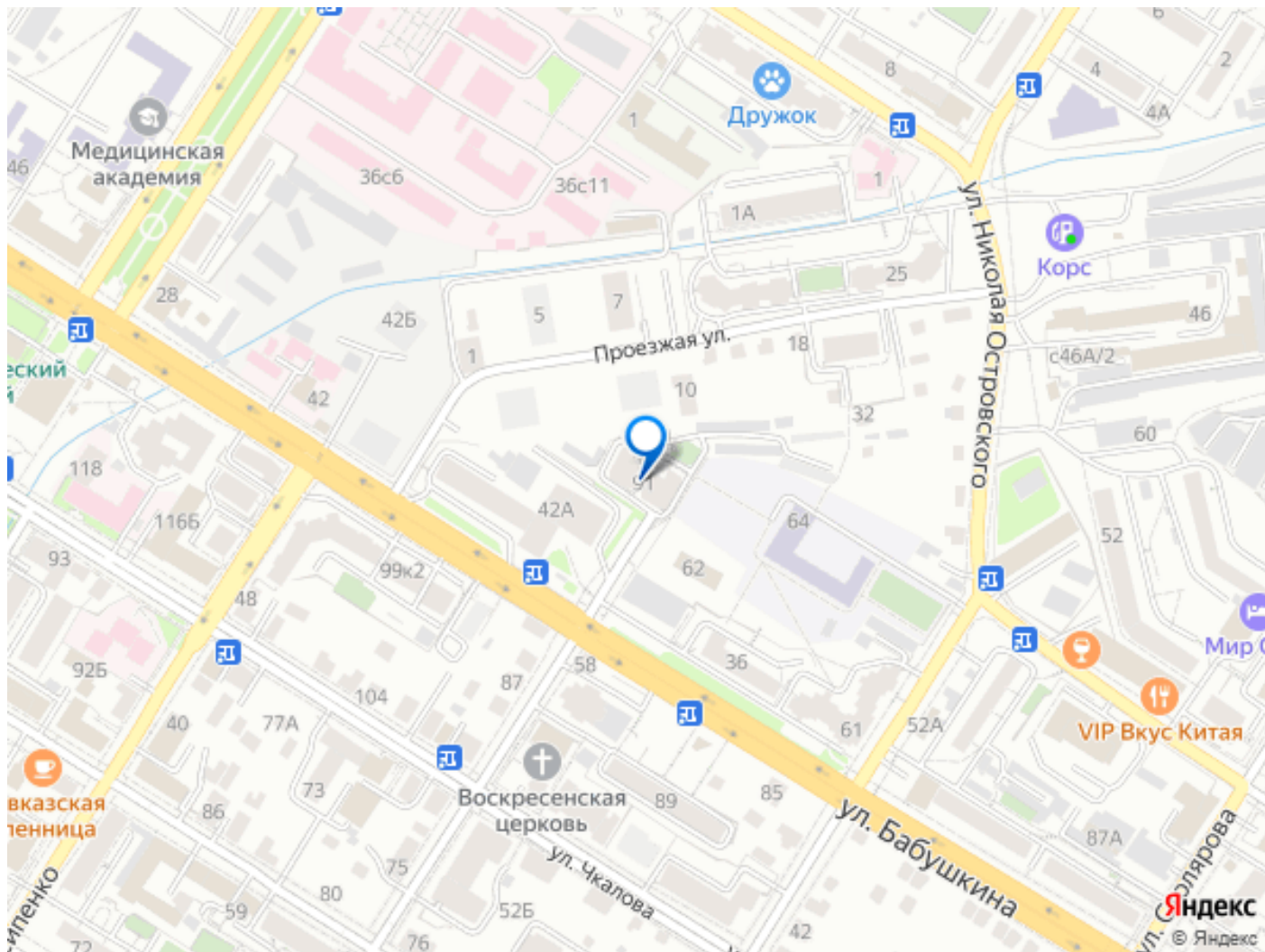
Описание

Предлагается к продаже уютная 3х комнатная квартира площадью 104,1 кв.м (94,8 кв.м без лоджии) Квартира расположена в центре города в кирпичном доме 2000 г.п. (в доме 2 подъезда 49 квартир, по 3 на площадке). Большие изолированные комнаты: - гостиная 21,5 КВ.м; - спальня 16,9 КВ.м; - детская 15,5 КВ.м; Кухня-гостиная: - 18,2 КВ.м; 2 санузла: - основной 4,1 КВ.м; - гостевой 2,3 кв.м; Большая утепления, застеклённая лоджия вокруг 3х комнат с двумя выходами): (15м*1,35м=20,25 КВ.м.) Используются качественные материалы при ремонте. Экологичные евро окна Goodwin Двери массив (не путать со шпоном). Потолки по всей квартире ГВЛ Knauf. Ванная и гостевой туалет кафель. По всей квартире была заменена стяжка пола. Лоджия утеплена (зимой двери и окна спальни граничащие с лоджией открыты, тепло) + полы кафель. Все трубы заменены на пластик (в т.ч. на полотенцесушитель и стояки) Вся проводка заменена от эл.счетчика на медь. Полы ламинат + кафель. Дом сдан в 2000 году,

материал стен полноценный кирпич (90см),
внутренние несущие стены (58 см). (Дом
очень теплый) Инфраструктура развитая:
Остановка общественного транспорта: -
маршрутные такси 25Т, 27, 28, 49; - автобусы
28, 87. Школы: 12 гимназия в шаговой
доступности: Школа 19; Гимназия 21;
Гимназия 4; Школа 49. Детские сады;
Детские секции. ВУЗы: ЧГМА ЧИБГУ ЗабГУ
СУЗы Мед колледж Горный колледж
Читинский политехнический колледж
(лесотехнический) Магазины, торгово-
развлекательные центры, парки.
Медицинские учреждения. Двор закрытый,
видеонаблюдение, своё ТСЖ «Уютный дом»,
детская площадка, соседи постоянные,
квартиры в доме в аренду не сдаются.
Быстрый выход на сделку: Документы чистые
(без обременений, без залогов, без ипотек,
без долей) Квартира без долгов Один
собственник с момента сдачи дома. Это
именно та квартира с отличной аурой,
которую Вы так долго искали для счастливой
жизни! Остались вопросы? звоните, пишите,
все расскажу, покажу. Продаю лично.
Агентствам без потенциального покупателя,
просьба не беспокоить!!! Сам занимаюсь
риелторской деятельностью, с тонкостями и
нюансами знаком (спасибо за понимание).







Move.ru - вся недвижимость России