

🕒 Создано: 01.10.2025 в 15:22

Обновлено: 01.10.2025 в 16:28

<https://chita.move.ru/objects/9285370505>

Собственник

**79144305498,7914127
7156**

**Забайкальский край, Чита, Проезжая
улица, 23**

16 000 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Проезжая улица, 23

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Проезжая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67.6 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

112.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

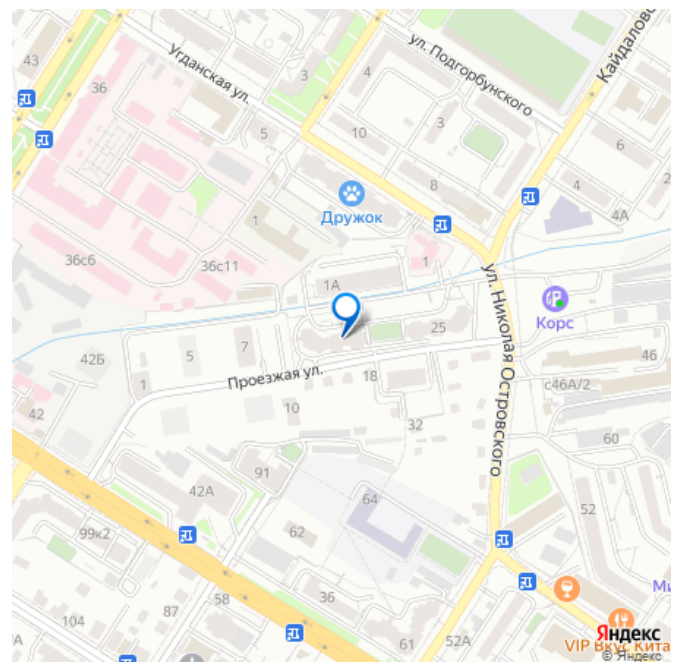
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

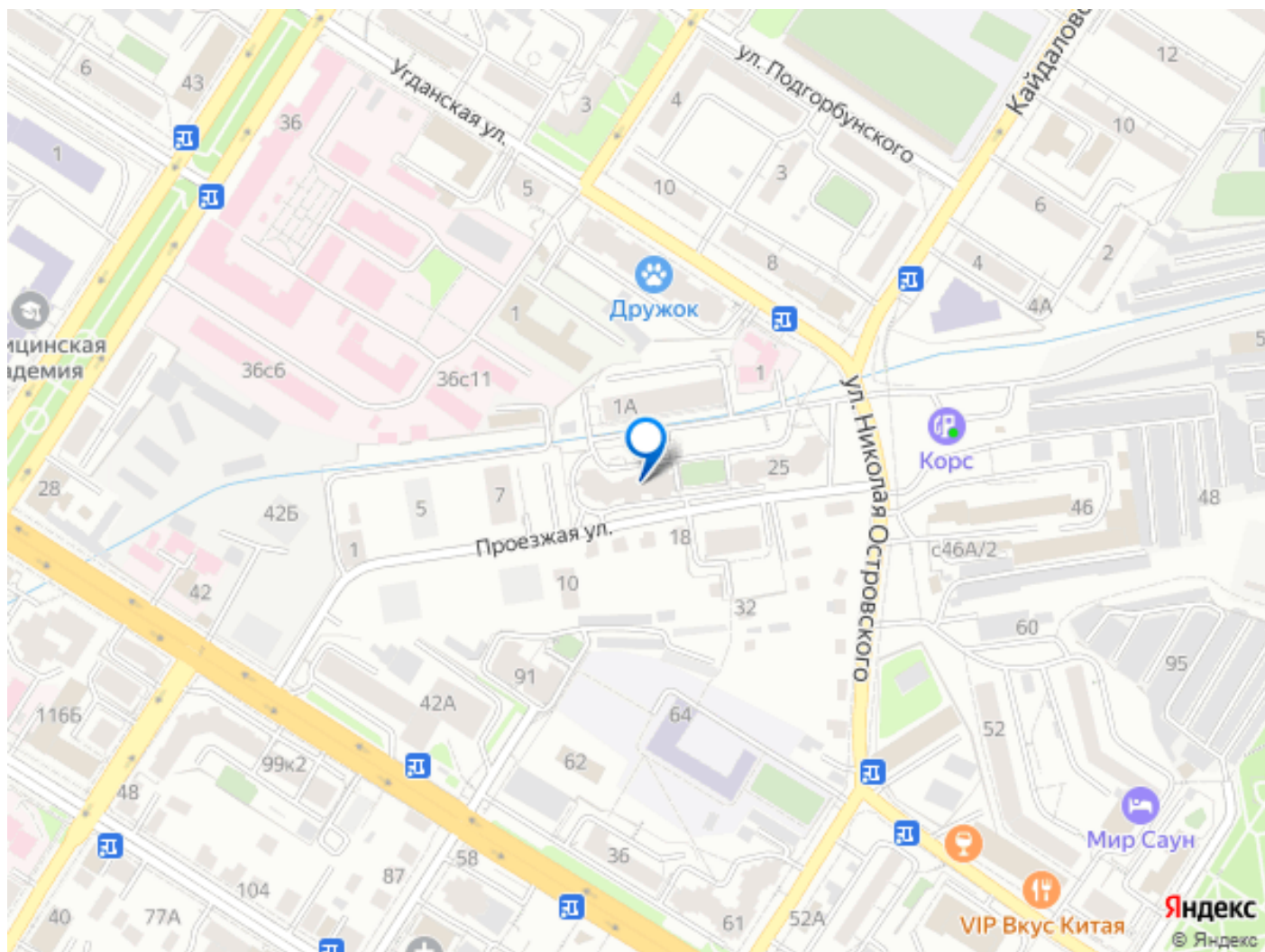
Описание

Продаётся просторная в идеальном состоянии квартира площадью 112,5 кв.м.(с лоджиями) в самом популярном и дорогом районе города в 10 мин пешком от центральной площади города. Три изолированные спальни и большая гостиная, объединённая с кухней в 48 кв.м. Дом кирпичный 2014 года постройки, Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. В гостиной и спальне установлены красивые, французские окна в пол, наполняющими помещение естественным светом. В наличии - 2 большие лоджии, гардеробная и встроенный электрокамин, создающий уютную атмосферу. Просторная ванная комната, водонагреватель для горячей воды во время ремонтных работ на сетях водоснабжения. В подарок покупателю остаются большой, современный кухонный гарнитур, два встроенных холодильника и две морозильных камеры, посудомоечная машина, духовка, микроволновка, керамическая эл.плита. Дом расположен в спокойном и чистом районе с огороженной и

благоустроенной территорией. Закрытый двор, ворота открываются с телефона, калитки оснащены новыми домофонами, также как и подъездные входные двери. Придомовая территория оборудована удобными подъездными путями и парковочными местами — редкое преимущество для центра города. Инфраструктура района включает все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся учебные заведения, включая Гимназию 12, школу 19 и детский сад 99, 88, 16 а также парковые зоны (ОДОРА, комплекс СибВО, парк Памяти), кафе, рестораны, магазины, медицинский центр Медлюкс, стоматология KISS DENTAL CLINIC и.т.д. Транспортная доступность высокая — троллейбусные остановки в 10 мин. маршрутные такси в 5 мин. связывают район со всеми частями города. Вокруг дома заканчивается строительство новых современных жилых комплексов, принадлежащих микрорайону «Новая Проезжая» и в скором времени будет закончено благоустройство, и подъездные дороги с асфальтовым покрытием, пешеходными зонами и парковым освещением. Все дополнительные вопросы по телефону, оперативный показ в ваше удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России