

🕒 Создано: 07.11.2023 в 04:22

Обновлено: 15.09.2025 в 13:21

Собственник

79144305360

10 150 000 ₽

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[микрорайон Северный](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

81.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

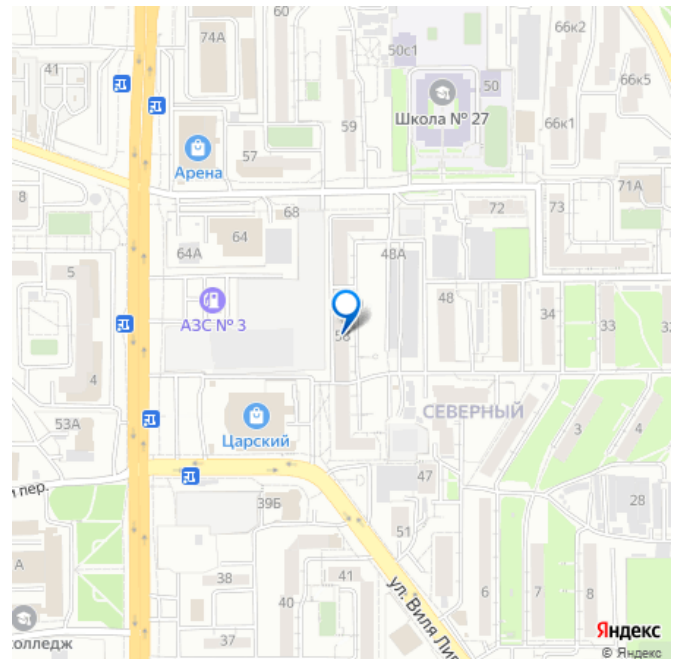
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Квартира свободна. Состояние - заходи и живи. Тёплая и уютная 4-х комнатная квартира, кухня 9 кв.м, кладовка 1,5 кв.м, раздельный с/уз, 2 балкона (1 застеклён), комфортный средний 5 этаж, во всём доме установлены новые лифты в 2021 году, приличные соседи, окна на две стороны дома (север/юг), 3 окна выходят во двор, 2 на школу N27.

Произведена замена радиаторов, всей сантехнической разводки, вода перекрывается из квартиры, в кухне сделана вытяжка наружу, поэтому в квартире никаких посторонних запахов. Чисто, без насекомых, животных никогда не держали, в квартире не курили. Выровнены полы, везде постелен качественный ламинат Ritter 33 класса норвежский ясень, уложен без порошков, на кухне керамогранит Kerama Marazzi. В коридоре и зале стены под фигурную штукатурку, в трёх спальнях и кухне - добротные обои под покраску. Очень удобно. Не нравится цвет? Можно перекрасить за 1 день. Покупателю остаётся в подарок: - кухня с техникой (варочная панель, вытяжка, духовка, холодильник LG, стиральная машинка автомат Ariston); - в спальне встроенный шкаф длиной 1,8м; - в зале

большой угловой диван; - в ванной комнате подвесная раковина с тумбой; - на балконе кресло. В квартире зимой тепло, а летом не жарко. Продаётся в связи с переездом в другой город. Квартира с хорошей аурой и положительной энергетикой. Жила большая, дружная семья. Но дети выросли и разлетелись. В собственности более 20 лет, 2 взрослых собственника, зарегистрированных несовершеннолетних нет. Без обременений. Чистая продажа. Вся сумма в договоре. Эксклюзивных договоров с АН на продажу объекта не заключаю! Передача ключей в день оформления сделки. Цена обсуждается.



