

🕒 Создано: 08.10.2025 в 05:58

Обновлено: 29.10.2025 в 11:01

**Забайкальский край, Чита, улица
Анохина, 19**

10 999 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Анохина, 19

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)

Улица

[улица Анохина](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

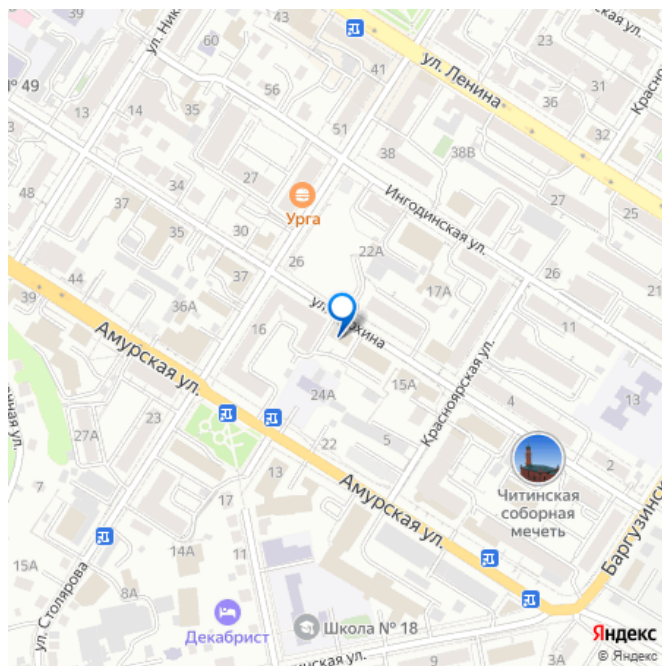
<https://chita.move.ru/objects/9285557598>

Дмитрий Козырев, Полезные люди

Чита

79144907741

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Инвестиционное предложение. Продажа действующего бизнеса с арендаторами.

Описание: - 6-и комнатная квартира, коридорная система с изолированными комнатами/студиями оптимальная для аренды. Свежее оборудование и ремонт. - Отдельный, узаконенный входпарадная с ул. Анохина. -Наличие арендаторов. -

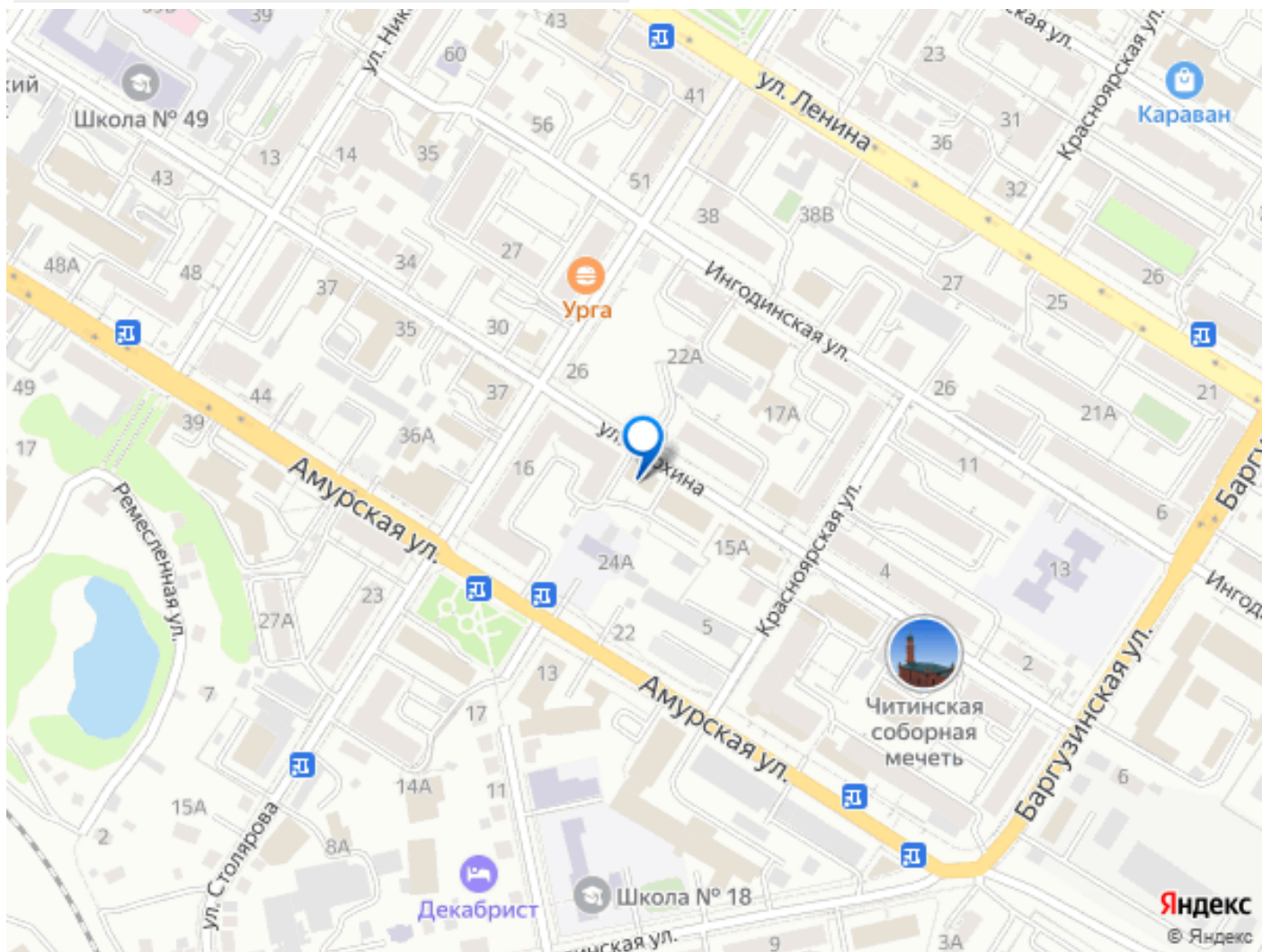
Инвестиционная доходность объекта для собственника 20% на текущий момент. -

Продажа в связи с покупкой более большого объекта. Доступность и инфраструктура: - Высоколиквидный, деловой район для аренды. -Остановка троллейбуса «Весна» (троллейбус, автобус, маршрутки) - 1 мин.

Центр города; -Во дворе имеется достаточно места для комфортной парковки; -Торговый центр для ремонта и строительных работ «Элер» 5 мин на авто; -В пешей доступности - школы и детские сады; -Торговые центры, супермаркеты, продуктовые магазины, центральные рынки, аптеки, медцентры, автозапчасти, кафе, кинотеатр -4 мин прогулочным шагом; -Университет, колледжи в 10 мин не спеша; Состояние квартиры и Ремонт: -Деловой, косметический ремонт, чистовая отделка; -Выровненные стены под покраску или обои и т.д.; -Потолки

«амстронг»; -Новая электропроводка (2021г);
-На окнах пластиковые стеклопакеты и
автоматические жалюзи; -Современная
входная дверь; -Выровненные полы кафель;
Дополнительная информация: Прописанных
нет, без долгов ЖКХ. Заинтересовала
квартира - звоните в любое время, сохраните
в избранное, чтобы не потерять объект, либо
оставьте ваш номер для связи! Отвечу на
любые вопросы в сообщениях! Покупая
данный объект, вы получите в подарок
полезные услуги: - Юридическое
сопровождение с экспертизой - Рассмотрение
ипотечного кредитования - скидки по
ипотечному кредитованию от 0.7% - Скидки
на последующие обращение - Подарки от
партнёров - Купон на ежегодную лотерею
Федеральный союз риэлторов «Полезные
люди», г. Чита, ул. Тимирязева 31. Арт.
109556955





Move.ru - вся недвижимость России