

Создано: 24.04.2025 в 10:20

Обновлено: 17.10.2025 в 21:29

**Забайкальский край, Чита, улица 9
Января, 91**

15 500 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица 9 Января, 91

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица 9 Января](#)

Офис

Общая площадь

132.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

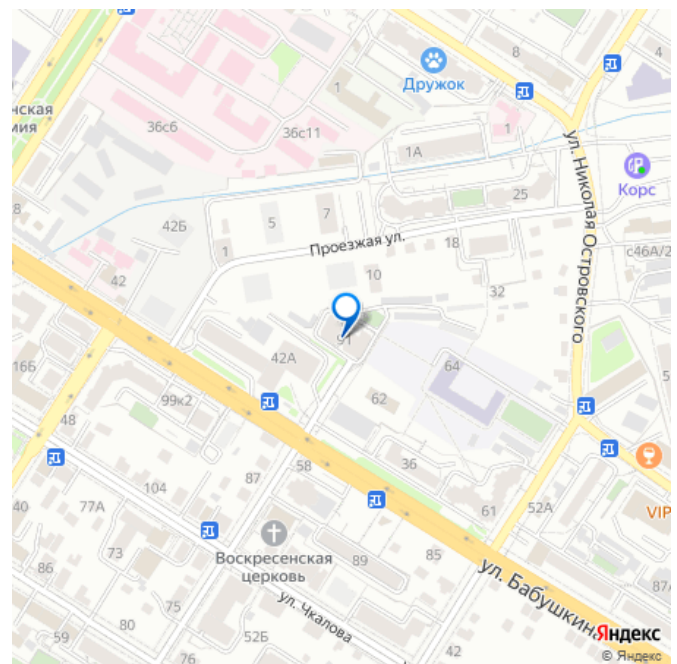
Ищете выгодное вложение средств?
Предлагаю к продаже арендный бизнес в нежилом офисном помещении общей площадью 132 м², расположенном на первом этаже жилого дома. Это идеальный вариант для тех, кто хочет получать стабильный доход от аренды. Помещение в долгосрочной аренде, с надежным арендатором. Срок окупаемости составляет около 10 лет, что делает это предложение особенно привлекательным для savvy-инвесторов. Просторные помещения с современным

<https://chita.move.ru/objects/9277807367>

**Алёна Сергеевна Седунова, Этажи
Чита**

79143511554

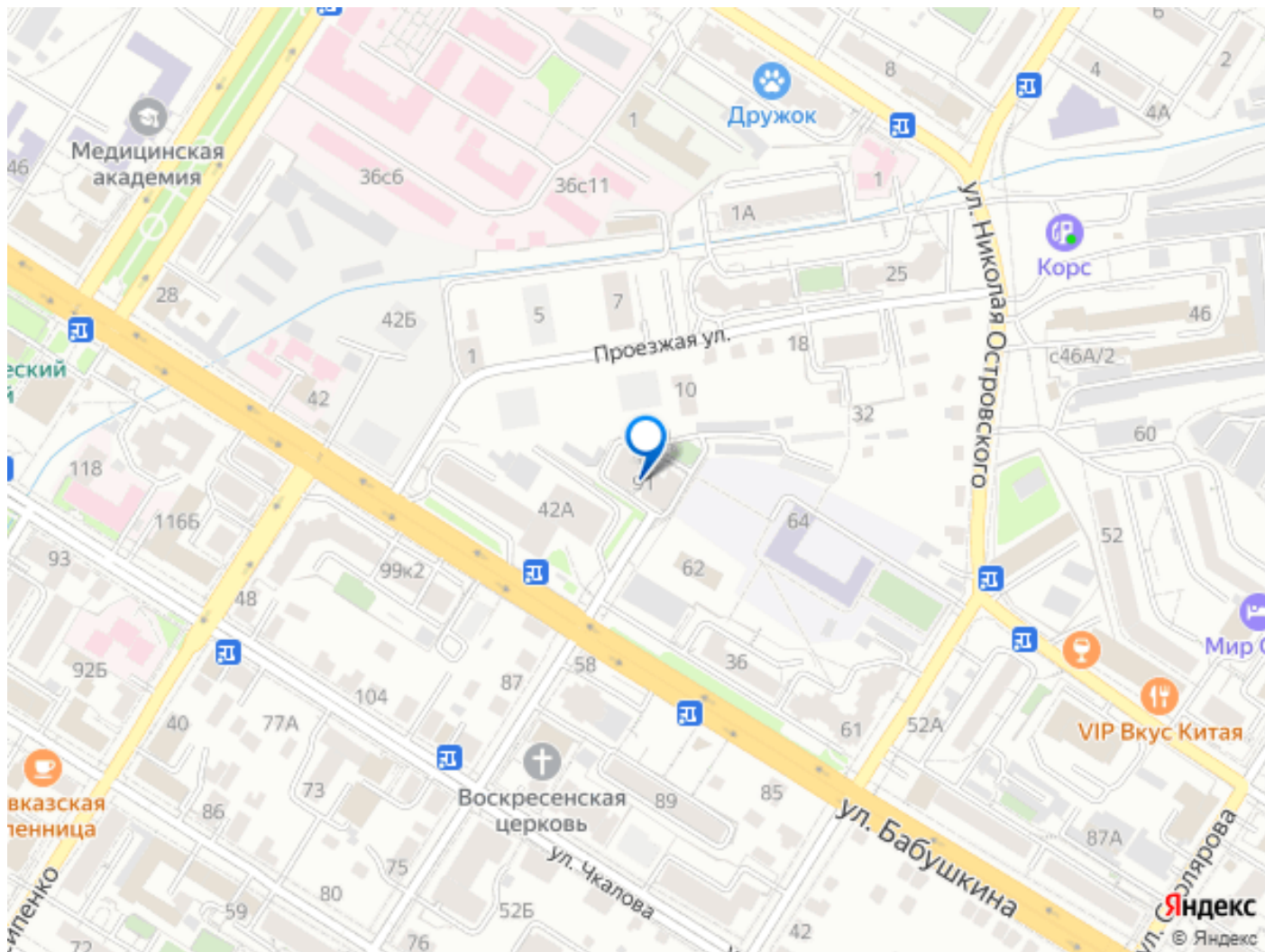
для заметок



ремонтom , удобной планировкой, два балкона. Выделенная мощность 6 кВт, установленная система вентиляции гарантируют комфортные условия для бизнеса. Также предусмотрены мокрые точки, охранная и пожарная сигнализация, а также доступ к интернету. Развита социальная инфраструктура, что делает это место удобным для сотрудников и клиентов. Оборудована парковка для автомобилей. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса! Более подробную информацию, включая финансовые показатели и подтвержденные документы, я с радостью предоставляю. Звоните, и мы обсудим все ваши вопросы! ВОЗМОЖЕН ТОРГ! Кроме того, я помогу оформить ипотеку как для юридических, так и для физических лиц. Мы обеспечим полный цикл сопровождения сделки, чтобы вы могли сосредоточиться на своих целях. Ваше успешное инвестирование начинается здесь! Код пользователя: 148138
Номер в базе: 6957005







Move.ru - вся недвижимость России