

О Создано: 24.04.2025 в 10:20

Обновлено: 17.10.2025 в 21:29

Забайкальский край, Чита, улица 9 Января, 91

15 500 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица 9 Января, 91

Округ

Чита, Центральный район

Улица

улица 9 Января

Офис

Общая площадь

132.9 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Чита 70143511554

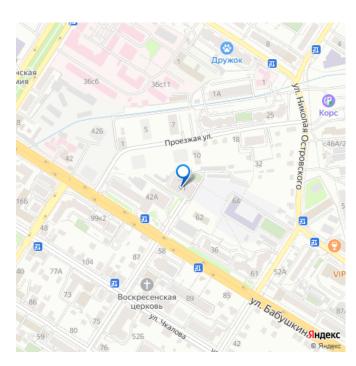
https://chita.move.ru/objects/9277807367

Алёна Сергеевна Седунова, Этажи

79143511554



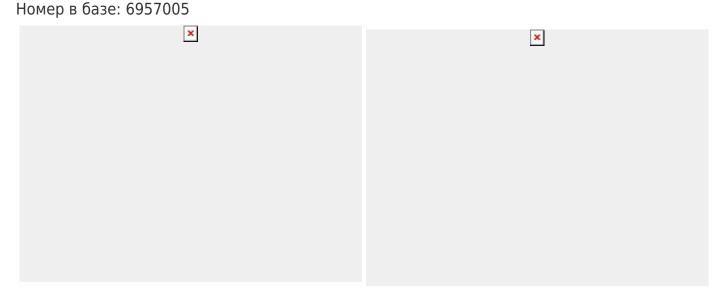




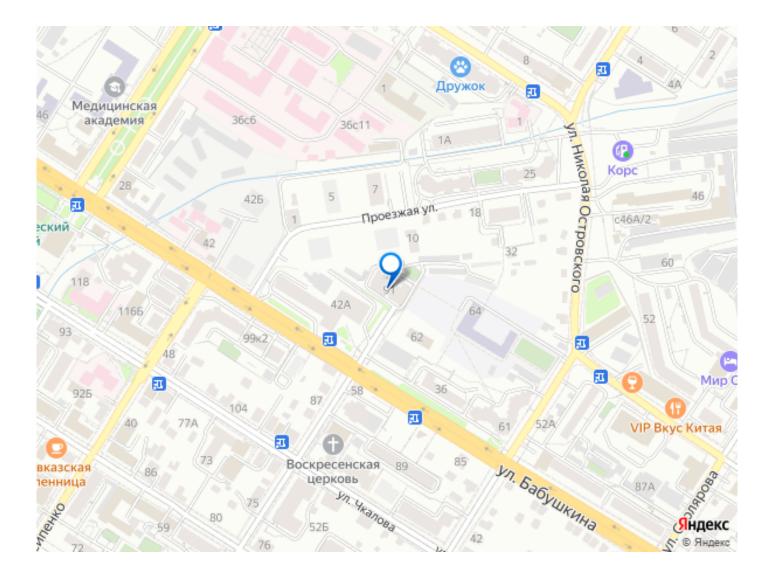
Описание

Ищете выгодное вложение средств?
Предлагаю к продаже арендный бизнес в нежилом офисном помещении общей площадью 132 м?, расположенном на первом этаже жилого дома. Это идеальный вариант для тех, кто хочет получать стабильный доход от аренды. Помещение в долгосрочной аренде, с надежным арендатором. Срок окупаемости составляет около 10 лет, что делает это предложение особенно привлекательным для savvy-инвесторов. Просторные помещения с современным

ремонтом, удобной планировкой, два балкона. Выделенная мощность 6 кВт, установленная система вентиляции гарантируют комфортные условия для бизнеса. Также предусмотрены мокрые точки, охранная и пожарная сигнализация, а также доступ к интернету. Развита социальная инфраструктура, что делает это место удобным для сотрудников и клиентов. Оборудована парковка для автомобилей. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса! Более подробную информацию, включая финансовые показатели и подтвержденные документы, я с радостью предоставлю. Звоните, и мы обсудим все ваши вопросы! ВОЗМОЖЕН ТОРГ! Кроме того, я помогу оформить ипотеку как для юридических, так и для физических лиц. Мы обеспечим полный цикл сопровождения сделки, чтобы вы могли сосредоточиться на своих целях. Ваше успешное инвестирование начинается здесь! Код пользователя: 148138







Move.ru - вся недвижимость России